



# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480  
e-mail: [obshtina@kamenobg](mailto:obshtina@kamenobg) [www.kamenobg](http://www.kamenobg)

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА КАМЕНО

12

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 64-01-193 / 17.07.2023г
Общински съвет гр. Камено Дк. № 2 / 17.07.2023г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
от  
Жельо Василев Вардунски  
Кмет на Община Камено

**Относно:** Постъпило заявление от Иван Георгиев Ангелов за закупуване на жилище – частна общинска собственост, на което е Наемател

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Камено е постъпило искане с вх. № 94-00-1881/13.07.2023г. от Иван Георгиев Ангелов, за закупуване на общинско жилище – Апартамент № 2 (две), находящ се в блок № 10 (десет), вход „А“, етаж 1 (първи), в УПИ XIII (тринадесет римско), в квартал 3 (три), по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас, със застроена площ 62.97 (шестдесет и две цяло и деветдесет и седем стотни) кв.м. и избено помещение с площ 17.88 (седемнадесет цяло и осемдесет и осем стотни) кв.м., състоящ се от две стаи, коридор и санитарен възел, при граници на имота: изток – апартамент № 3; запад – апартамент № 1; север – външен зид; юг – външен зид, в което е настанен по административен ред, съгласно Заповед № РД-09-03/03.01.2006г. на Кмета на Община Камено.

Жилището се намира в блок № 10, в УПИ XIII, в квартал 3, по плана на с. Свобода; Одобрен ПУП със Заповед № РД-09-270 от 03.11.1992г., подробно описано в Акт за частна общинска собственост № 3 328 от 21.06.2023г.

Съгласно цитираната Заповед № РД-09-03/03.01.2006г. и Договор за наем № 164 от 03.01.2007г., Заявителят е настанен в общинското жилище, в което живее без прекъсване до настоящият момент.

Видно от справка за платени/неплатени задължения, наемателят заплаща редовно наемната цена, изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения Договор за наем с Община Камено и съгласно Протокол от 17.07.2023г., на комисия, назначена със Заповед № РД-09-251 от 21.04.2023г., отговаря на условията за закупуване на общинското жилище.

В „Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Камено за 2023г.“, цитираният Апартамент № 2 е включен в Раздел II. – „ОБЩНСКИ ЖИЛИЩА, КОИТО ОБЩИНА КАМЕНО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА“

Пазарната цена на описания имот, изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 42, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и разпореждане с общински жилища в Община Камено, е в размер на **3 300.00 (три хиляди и триста) лева, без включен ДДС.**

Данъчната оценка на апартамента възлиза на 1 518.80 (хиляда петстотин и осемнадесет лева и осемдесет стотинки) лева.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47 от Закона за общинската собственост, чл. 42, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и разпореждане с общински жилища в Община Камено, предлагам Общински съвет – Камено, да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. Променя предназначението на общинско жилище – Апартамент № 2 (две), находящ се в блок № 10 (десет), вход „А“, етаж 1 (първи), в УПИ XIII (тринадесет римско), в квартал 3 (три), по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас, със застроена площ 62.97 (шестдесет и две цяло и деветдесет и седем стотни) кв.м. и избено помещение с площ 17.88 (седемнадесет цяло и осемдесет и осем стотни) кв.м., състоящ се от две стаи, коридор и санитарен възел, при граници на имота: изток – апартамент № 3; запад – апартамент № 1; север – външен зид; юг – външен зид, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

2. Да се продаде на **Иван Георгиев Ангелов**, общинско жилище – Апартамент № 2 (две), находящ се в блок № 10 (десет), вход „А“, етаж 1 (първи), в УПИ XIII (тринадесет римско), в квартал 3 (три), по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас, със застроена площ 62.97 (шестдесет и две цяло и деветдесет и седем стотни) кв.м. и избено помещение с площ 17.88 (седемнадесет цяло и осемдесет и осем стотни) кв.м., състоящ се от две стаи, коридор и санитарен възел, при граници на имота: изток – апартамент № 3; запад – апартамент № 1; север – външен зид; юг – външен зид, за сумата от **3 300.00 (три хиляди и триста) лева, без включен ДДС, съгласно чл. 45, ал. 3 от ЗДДС.**

3. Възлага на Кмета на Община Камено да извърши всички последващи действия за продажбата на имота.

### Приложения:

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Заявление с вх. № 94-00-1881/13.07.2023г. | – 1 брой; |
| 2. Заповед № РД-09-03/03.01.2006г.           | – 1 брой; |
| 3. Договор за наем № 164 от 03.01.2007г.     | – 1 брой; |
| 4. Удостоверение за семейно положение        | – 1 брой; |
| 5. Справка за платени/неплатени задължения   | – 2 броя; |
| 6. Заповед № РД-09-251/21.04.2023г.          | – 1 брой; |
| 7. Протокол от 17.07.2023г.                  | – 1 брой; |
| 8. АЧОС № 3 328/21.06.2023г.                 | – 1 брой; |
| 9. Скица за недвижимия имот                  | – 1 брой; |
| 10. Удостоверение за данъчна оценка          | – 1 брой; |
| 11. Експертна оценка от независим оценител   | – 1 брой; |

**ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ**  
Кмет на община Камено



ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА КАМЕНО

*T. Дуржика*  
*№ 10*  
*В. Д.*  
*13.07.23*

*P. Bobel*  
*13.07.23*  
За служебно ползване след попълване!  
ОБЩИНА КАМЕНО  
гр. Камено п.к. 8120  
Регистрационен индекс и дата  
*94-00-1881* | *13.07.23*

Срок за изпълнение: 2 месеца	<b>ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ЗАКУПУВАНЕ НА ЖИЛИЩЕН ИМОТ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b>
Такса: 180.00 лева	
Основание: Чл. 39 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и разпореждане с общински жилища	

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

От Иван Георгиев Ангелов

*/име, презиме, фамилия/*

Постоянен адрес: гр./с. Свобода, ж.к./ул. ...., № ..  
бл., вх. бл. 10, 1 ..;

ЕПТ ..... Телефон: .....

Чрез пълномощник: .....

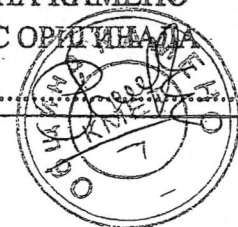
**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИМ КМЕТ,**

Желая да ми бъде разрешено да закупя жилището в което съм наемател от 20 години,  
както следва .....

Необходими документи:

1. Договор за наем - копие;
2. Настанителна заповед - копие;
3. Документ за платена такса;

ОБЩИНА КАМЕНО  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
Подпис: .....



Дата: 13.07.2023г. ..... Подпис: .....

ОБЩИНА КАМЕНО, ОБЛАСТ БУРГАС

ЗАПОВЕД

№ РД-09-03 103.01. 2006 г.

На основание чл.44 от ЗМСМА

НАСТАНЯВАМ :

Цван Георгиев Ангелов ..... ЕГН.....  
/ име, презиме, фамилия /

и членовете на семейството / домакинството / му :

1. .... 2. ....  
/ име, роднинска връзка / / име, роднинска връзка /

3. .... 4. ....  
/ име, роднинска връзка / / име, роднинска връзка /

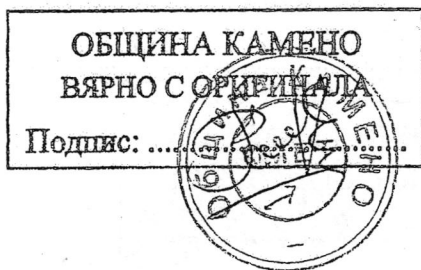
В. ....  
/ описват се броя и видът на помещенията /

с. Свобода ; бл. 10 ;  
/ административен адрес /

Мотиви : .....

Определям месечен наем в размер на : 7.20 / седем лв. и 20 ст /

/ словом /



Кмет : .....  
/ Д. Кеторов /

Днес 04.01.2006 г. долуподписаният / та / Цван Георгиев  
Ангелов

получих настоящата заповед за настаняване в общинско жилище .

Подпис .....

# Договор

за отдаване под наем на общински жилищен имот

Днес, 03.01.2007 година в гр.Камено, област Бургас, между:

Община Камено, представлявана от Николай Петров зам.кмет упълномощен със Заповед № РД-09-323 от 04.10.2004 г.на Кмета на Община Камено и Галина Кънева-гл.счетоводител, наричана по-долу за краткост Наемодател, от една страна и от друга

Иван Георгиев Ангелов

ЕГН ....., л.к.№ ....., издадена на ..... от МВР Бургас ....., наричан по-долу за краткост Наемател,

на основание чл.43 от Закона за общинската собственост и чл.43 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Камено и Заповед № 595 от 21.12.2006г. на Кмета на Община Камено, се сключи настоящия договор за следното:

## I. Предмет на договора

Чл.1. Наемодателят отдава на Наемателя за временно възмездно ползване собствения си общински недвижим жилищен имот, представляващ: общинско жилище, находящо се в с. Бродоса, бл.10, вх.А, ет.1 състоящо се от спалня и кухня ....., с площ от 53,48 кв.м.

## II. Срок

Чл.2. Настоящият договор се сключва за срок от 1 / една / година.

## III. Наемна цена. Начин и срок на плащане

Чл.3. (1) Наемателят приема да заплаща на Наемодателя месечна наемна цена в размер на 7,20 лева.

(2) Месечната наемна цена по ал.1 ще се променя без допълнително съгласие между страните в съответствие с разпоредбите на ППЗДС.

Чл.4. Месечната наемна цена по чл.3, ал.1 ще се заплаща от Наемателя в брой, в срок до 5-то число на текущия месец.

## IV. Права и задължения на Наемодателя

Чл.5. Наемодателят има право да извършва проверки по всяко време в имота, подробно описан в чл.1, по отношение на ползването и стопанисването му от Наемателя.

Чл.6.Наемодателят има право след изтичане на уговорения срок на договора да получи отдадения под наем жилищен имот във вида, в който го е предал, като се вземе предвид нормалното овехтяване.

## V. Права и задължения на Наемателя

Чл.7. Наемателят е длъжен да ползва отдадения му под наем имот, подробно описан в чл.1, съобразно предназначението му, без да го променя.

Чл.8. Наемателят няма право да преотдава под наем, както и да преотстъпва ползването под никаква форма, възмездно или безвъзмездно, на имота или отделни части от него на трети лица.

Чл.9. Наемателят е длъжен да изпълнява наредбите по реда и управлението на етажната собственост. В противен случай той може да бъде изваден от наетото жилище

ОБЩИНА КАМЕНО  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
Подпис: .....

преди изтичане на срока по настоящия договор с предизвестие от Наемателя или по искане на управата на етажната собственост.

Чл.10. Наемателят е длъжен да заплаща за своя сметка всички консумативни разходи, свързани с ползването на имота по чл.1 – ел.енергия, отопление, телефон, вода, дължимите разходи на етажната собственост, като за целта открие на свое име необходимите за това партиди в съответните търговски дружества и данъчни служби. Както и да внася дължимата сума за такса смет до 31.03. на текущата година.

Чл.11. (1) Наемателят е длъжен да поддържа отдадения му под наем имот в добър вид, съобразно предназначението му, като извършва изцяло за своя сметка всички необходими текущи ремонти. Основните ремонти и поправките на други повреди, ако не са причинени виновно от Наемателя, са за сметка на Наемодателя.

(2) За извършването на основни ремонти, свързани с преустройството на имота по чл.1 или отделни негови части, е необходимо изричното писмено съгласие на Наемодателя.

(3) След прекратяване на договора всички изградени подобрения остават в собственост на Наемодателя без той да дължи заплащането на стойността им.

Чл.12. След изтичане на наемния срок Наемателят е длъжен да освободи жилището в състоянието, в което го е наел. В противен случай той дължи на Наемодателя обезщетение за вредите, причинени на жилището, мебелите и вещите при ползването им, освен ако докаже, че те се дължат на причини, за които той не отговаря.

#### VI. Прекратяване на договора

Чл.13. Договорът се прекратява, освен в предвидените в закона случаи, така и :

1. по искане на едната страна - с едномесечно писмено предизвестие до другата;
2. по взаимно съгласие между страните;
3. при неплащане на една месечна наемна вноска – с изтичането на месеца, през който трябва да бъде платена.

#### VII. Допълнителни условия

Чл.14. За случаите, неуредени от настоящия договор, се прилагат разпоредбите на Закона за общинската собственост и Правилника за приложението му, Закона за задълженията и договорите и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Камено.

Чл.15. Други договорености : При сключване на договора наемателят внася една месечна вноска, която служи като гаранция за изпълнение и се задържа от Община Камено при неплащане на една месечна вноска.

Чл.16. Договора влиза в сила от 01.01.2007 г.

Настоящият договор е изготвен и подписан в два еднообразни екземпляра - по един за всяка.


Наемодател : .....



/ Г.Кънева /

Наемател : .....

ОБЩИНА КАМЕНО  
ВЯРНО С ОБЩИНАЛА  
Подпис: .....





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Населено място/ район ГР.КАМЕНО  
Община КАМЕНО  
Област БУРГАС

Изх.№ 94-00-1891

Дата: 14.07.2023 г.

ден, месец, година

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА СЕМЕЙНО ПОЛОЖЕНИЕ, СЪПРУГ/А И ДЕЦА

Настоящото удостоверява, че:

Име: ИВАН ГЕОРГИЕВ АНГЕЛОВ  
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

е със семейно положение: НЕЖЕНЕН

Данни за съпруг/а и деца:

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Дете	Дата на смърт

Удостоверението е издадено на основание чл. 14, ал. 1 от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението.

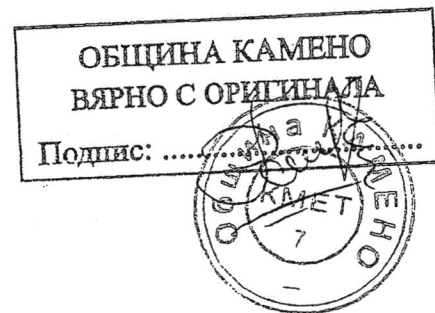
Длъжностно лице: СТАНИСЛАВА БАЛТАДЖИЕВА  
име: собствено фамилно

Подпис и печат:



<https://nm.grao.bg/udostoverenia/> с код 34YPAxzCR

Страница 1 от 1



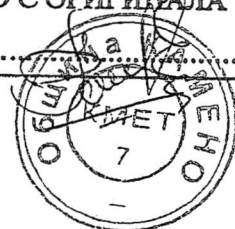
ЛИЦЕТО ИВАН ГЕОРГИЕВ АНГЕЛОВ,

няма задължения.

Изготвено: Гомитка Динкова Стоянова



ОБЩИНА КАМЕНО  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
Подпис: .....



Област: БУРГАС  
Община: КАМЕНО

дата: 17.07.2023г.  
10:31:53

СПРАВКА ЗА НЕПЛАТЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ  
ИВАН ГЕОРГИЕВ АНГЕЛОВ -

Вид задължение: ВСИЧКИ (С ДАВНОСТ);

НЯМА НЕПЛАТЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ!

Изготвил: К. Дончева

