



# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480  
e-mail: [obshtina@kameno.bg](mailto:obshtina@kameno.bg) [www.kameno.bg](http://www.kameno.bg)

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА КАМЕНО

14

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 61-01-180/10.07.2023г.

Общински съвет гр. Камено Вх. № 253/11.07.2023г.
--

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

**Жельо Василев Вардунски**  
Кмет на Община Камено

**Относно:** Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I, квартал 8, по плана на с. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 11 171 кв.м., чрез провеждане на публичен търг.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 69-00-379/26.06.2023г. от „ФИДЕЛИС БГ“ ЕООД, чрез Управителя – Антон Великов Маринчев, за закупуване на общински поземлен имот – УПИ I, квартал 8, по плана на с. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 11 171 кв.м.

По силата на Акт за частна общинска собственост № 3 339 от 04.07.2023г., Община Камено е собственик на УПИ I (едно римско), квартал 8 (осем), по плана на с. Полски извор, целият с площ 11 171 (единадесет хиляди сто седемдесет и един) кв.м. Предназначение на недвижимия имот: "За жилищно строителство". Одобрен ПУП със Заповед № 161/15.08.1939г. Промени на ПУП със Заповед № РД-09-313/16.05.2023г. Граници и съседни на имота: изток – УПИ II, запад – улица, север – улица, юг – улица;

Имотът ще бъде включен в годишната „Програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Камено за 2023 г.“, и се предвижда от него да постъпят приходи в общинския бюджет. Целесъобразно е провеждане на публичен търг за продажба на имота по пазарна цена. В изпълнение на изискването на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, пазарната оценка на имота е определена от независим лицензиран оценител, член на Камарата на независимите лицензирани оценители. Според вещото лице справедливата пазарна стойност на продавания имот е 157,100 сто петдесет и седем хиляди и сто лева) лева, без ДДС.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 54, ал. 1 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет – Камено да вземе следните

## РЕШЕНИЯ:

I. Да се включи в „Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Камено за 2023г.“ в раздел „I. Общински имоти, които Община Камено има намерение да предложи за продажба“ нов имот, както следва:

- УПИ I (едно римско), квартал 8 (осем), по плана на с. Полски извор, целият с площ 11 171 (единадесет хиляди сто седемдесет и един) кв.м. Предназначение на недвижимия имот: "За жилищно строителство". Граници и съседни на имота: изток – УПИ II, запад – улица, север – улица, юг – улица; АЧОС № 3 339 от 04.07.2023г.

II. Да се проведе публичен търг за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, по плана на с. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:

1. УПИ I (едно римско), квартал 8 (осем), по плана на с. Полски извор, целият с площ 11 171 (единадесет хиляди сто седемдесет и един) кв.м. Предназначение на недвижимия имот: "За жилищно строителство". Граници и съседни на имота: изток – УПИ II, запад – улица, север – улица, юг – улица; АЧОС № 3 339 от 04.07.2023г.

Начална тръжна цена – 157,100 (сто петдесет и седем хиляди и сто лева) лева, без ДДС, съгласно експертна оценка.

Стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена – 15,710 (петнадесет хиляди, седемстотин и десет) лева. Предложенията за наддаване в търга, не могат да бъдат по-малки от 10 % от първоначалната тръжна цена.

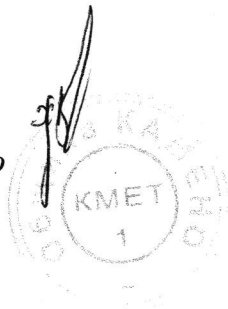
Депозит за участие в търга е в размер на – 15,710 (петнадесет хиляди, седемстотин и десет) лева.

III. Възлага на Кмета на Община Камено да организира и проведе търга, и да сключи договор за покупко-продажба при описаните условия със спечелилия участник.

### Приложения:

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Заявление с вх. № 69-00-379/26.06.2023г. | – 1 броя. |
| 2. Акт за общинска собственост              | – 1 броя. |
| 3. Скица за недвижимия имот                 | – 1 броя. |
| 4. Удостоверение за данъчна оценка          | – 1 броя. |
| 5. Оценка от лицензиран оценител            | – 1 броя. |

**ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ**  
Кмет на община Камено





# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480  
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

*T. Mirova*  
*по предложение*  
*26.06.2023г*

*P. Bodev*  
*27.06.2023г*  
*[Signature]*

ОБЩИНА КАМЕНО  
гр. Камено п.к. 8120  
Регистрационен индекс и дата  
69-00-379/26.06.2023

## Заявление

От: *Андреас БГ ЕООД*

ЕИК *204403919* (име, презиме, фамилия)  
ЕФН.....

Адрес: гр./с *Бургас* ул.....

Ж.к....., бл....., вх....., ет....., ап.....

Телефон за връзка.....

Господин Кмет,

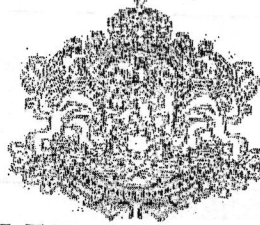
Желая да ми разрешите да закупя общински парцел *УПИ I* в квартал *8*, с площ..... кв. м, по плана на гр./с *Полски мур*, общ. Камено.

Дата: *26.06.2023г.*

С уважени

ОБЩИНА КАМЕНО  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
Подпис: *[Signature]*

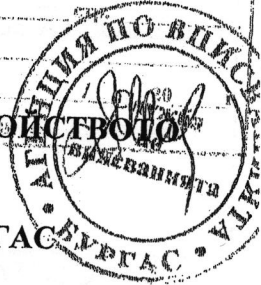
ОБЩИНА КАМЕНО  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
Подпис: *[Signature]*



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Служба по вписванията гр. Бургас  
Въ. рег. № 9325 / 5-2017-2023  
Лист № 181 том 27 дело № /20 г.  
Наредбата прилага: това  
Д.Т. кв. №



ОБЩИНА КАМЕНО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Жельо Василев Вардунски  
(име, презиме и фамилия)

ОБЛАСТ БУРГАС

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)

А К Т № 3339

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	04-07-2023
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост, Заповед № РД-09-313 от 16.05.2023г. на Кмета на Община Камено;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	УПИ I (едно римско), квартал 8 (осем), по плана на с. Полски извор, целият с площ 11 171 (единадесет хиляди сто седемдесет и един) кв.м. Предназначение на недвижимия имот: "За жилищно строителство". Одобрен ПУП със Заповед № 161/15.08.1939г. Промени на ПУП със Заповед № РД-09-313/16.05.2023г.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	УПИ I, в квартал 8, по плана на с. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	изток - УПИ II, запад - улица, север - улица, юг - улица;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	28 016.90 (двадесет и осем хиляди и шестстотинки) лева и деветдесет стотинки) лева;

ОБЩИНА КАМЕНО

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНА КАМЕНО  
ВАРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:



8. НОМЕР И ДАТА НА  
СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО  
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Розалия Данаилова Бобева - Гл. специалист в Дирекция "ОСПО"

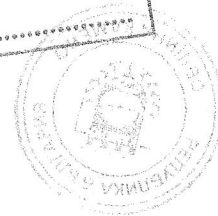
  
.....  
ПОДПИС/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ОБЩИНА КАМЕНО  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
Подпис: 



ОБЩИНА КАМЕНО  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
Подпис: .....





# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480  
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

## СКИЦА

№ 417 / ..... 2023г.

М 1: 1000.....

На УПИ 1 ..... кв. 8.....

По плана на с. Полски извор.....

Община Камено, Бургаска област

Собственост на Община Камено.....

Документ за собственост:.....

Площ на УПИ 1 - 1171 м<sup>2</sup>.....

Кадастрален план – одобрен / показано с черен цвят /

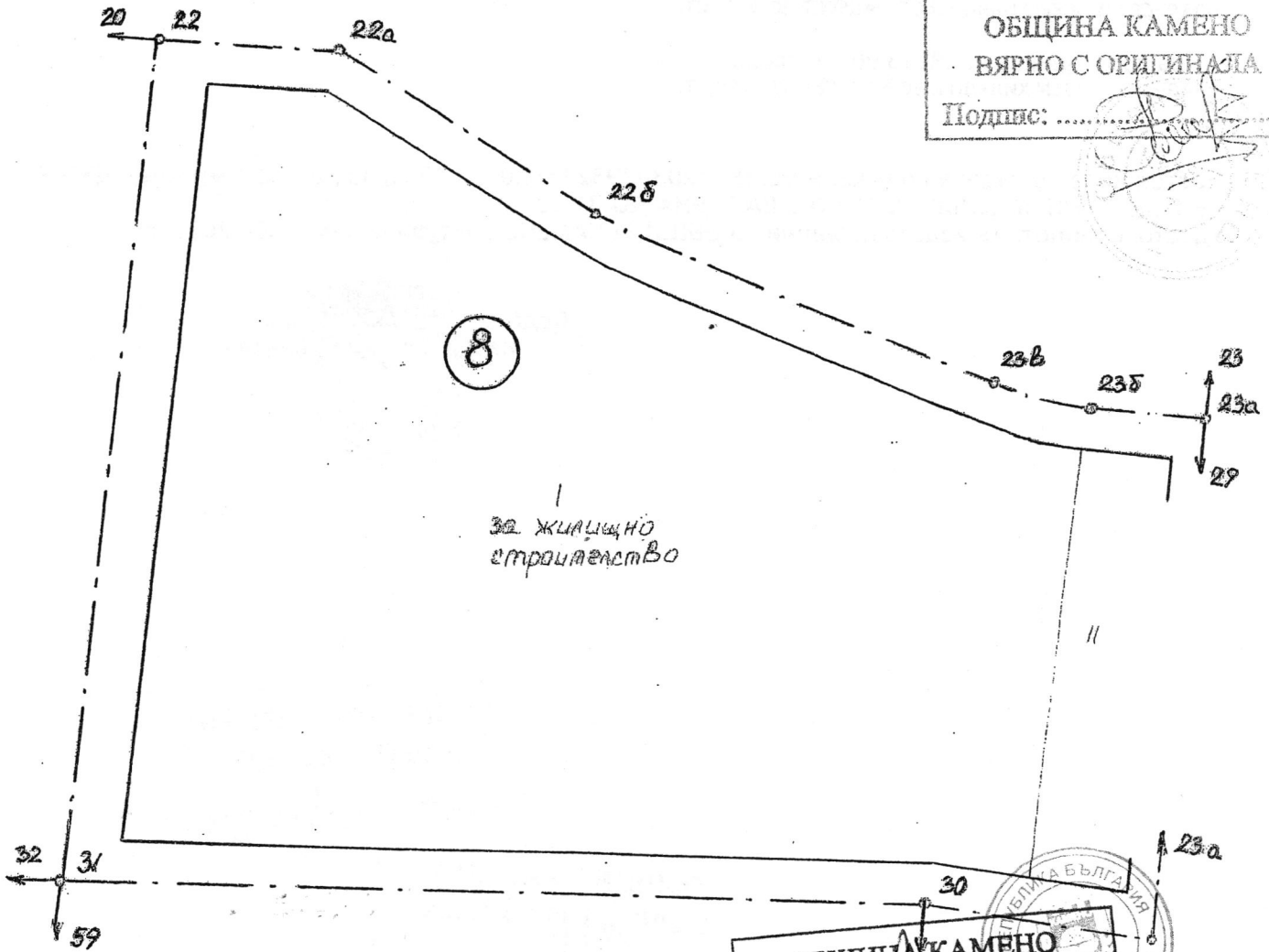
Одобрен ПУП със Заповед № 161/15.08.1939.....

Промени на ПУП със Заповед № РД-09-313/16.05.2023.....

Предназначена за ДЕКЛУВАНИЕ.....

Платена такса СД кв. № ..... / ..... 2023г.

ОБЩИНА КАМЕНО  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
Подпис: .....



Изчертал: Ир. Коменова

Проверил: Ир. Райков

ОБЩИНА КАМЕНО  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
Подпис: .....

ОБЛАСТ БУРГАС  
ОБЩИНА КАМЕНО  
8120 гр.КАМЕНО ул.ОСВОБОЖДЕНИЕ № 101

Изх. № 5203029322 / 04.07.2023 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ  
**ОБЩИНА КАМЕНО**

ЕИК по БУЛСТАТ 000057001

Адрес за кореспонденция  
ул. ОСВОБОЖДЕНИЕ № 101, гр. КАМЕНО 8120

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 8123 с.ПОЛСКИ ИЗВОР , кадастрален номер ..... от ..... квартал 8, УПИ парцел I одобрен през г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	11 171,00		1/1	28 016,90	28 016,90

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 28016.90 лв. словом  
ДВАДЕСЕТ И ОСЕМ ХИЛЯДИ ШЕСТНАДЕСЕТ ЛВ. И 90 СТ.

за собственика е: 28016.90 лв. словом  
ДВАДЕСЕТ И ОСЕМ ХИЛЯДИ ШЕСТНАДЕСЕТ ЛВ. И 90 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5203029322/04.07.2023 г., за да послужи пред ДЗЛ НЯМА  
НЕ ПОГАСЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ! ДО Е ВАЛИДНА ДО 31.12.2023г.  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАМЕНО , актуални към 04.07.2023 г.

Подпис: .....  
Издаде: Евгения Иванова



ОБЩИНА КАМЕНО  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
Подпис: .....

ОБЩИНА КАМЕНО  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
Подпис: .....



# ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

Предмет на оценката:

Оценка за определяне на пазарна стойност на УПИ I, квартал 8 по плана на с. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 11 171 кв.м., предназначение на недвижимият имот: за жилищно строителство, одобрен ПУП със Заповед 161/15.08.1939г., Промени на ПУП със Заповед № Р-09-313/16.05.2023г.

ОБЩИНА КАМЕНО  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

10.07.2023г.

Подпис: .....

