



# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515/3008; факс 05515/2480  
e-mail: [obshtina@kameno.bg](mailto:obshtina@kameno.bg) [www.kameno.bg](http://www.kameno.bg)

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА КАМЕНО

15

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 67-01-199/20.11.2023

Общински съвет гр. Камено Дх. № 253/20.11.2023
--

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
от  
Жельо Василев Вардунски  
Кмет на Община Камено

**Относно:** Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ IX, в квартал 9, по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас, чрез провеждане на публичен търг.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на Акт за частна общинска собственост № 3 344 от 18.07.2023г., Община Камено е собственик на УПИ IX (девет римско), в квартал 9 (девет), по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 4 810 (четири хиляди и осемстотин и десет) кв.м. Предназначение на имота – „За производствени и складови дейности“. Одобен ПУП със Заповед № РД-09-270 от 03.11.1992г. Промени на ПУП със Заповед № РД-09-504 от 12.07.2023г. Граници и съседни имота: изток – УПИ III и УПИ IV; запад – улица; север – улица; юг – край на регулация;

Имотът ще бъде включен в годишната „Програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Камено за 2023 г.“, и се предвижда от него да постъпят приходи в общинския бюджет. Целесъобразно е провеждане на публичен търг за продажба на имота по пазарна цена. В изпълнение на изискването на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, пазарната оценка на имота е определена от независим лицензиран оценител, член на Камарата на независимите лицензирани оценители. Според вещото лице справедливата пазарна стойност на продавания имот е 112 900.00 (сто и дванадесет хиляди и деветстотин) лева, без ДДС. Данъчната оценка на недвижимия имот е 12 063.50 (дванадесет хиляди и шестдесет и три лева и петдесет стотинки) лева;

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 54, ал. 1 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет – Камено да вземе следните

## РЕШЕНИЯ:

I. Да се включи в „Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Камено за 2023г.“ в раздел „I. Общински имоти, които Община Камено има намерение да предложи за продажба“ нов имот, както следва:

- УПИ IX (девет римско), в квартал 9 (девет), по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 4 810 (четири хиляди и осемстотин и десет) кв.м. Предназначение на имота – „За производствени и складови дейности“. Одобен ПУП със Заповед № РД-09-270 от 03.11.1992г. Промени на ПУП със Заповед № РД-09-504 от 12.07.2023г. Граници и съседни на имота: изток – УПИ III и УПИ IV; запад – улица; север – улица; юг – край на регулация; Актуван с Акт за частна общинска собственост № 3 344 от 18.07.2023г.

II. Да се проведе публичен търг за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:

1. УПИ IX (девет римско), в квартал 9 (девет), по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 4 810 (четири хиляди и осемстотин и десет) кв.м. Предназначение на имота – „За производствени и складови дейности“

Начална тръжна цена – 112 900.00 (сто и дванадесет хиляди и деветстотин) лева, без включен ДДС, съгласно експертна оценка.

Стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена – 11 290.00 (единадесет хиляди двеста и деветдесет) лева. Предложенията за наддаване в търга, не могат да бъдат по-малки от 10 % от първоначалната тръжна цена.

Депозит за участие в търга е в размер на – 11 290.00 (единадесет хиляди двеста и деветдесет) лева.

III. Възлага на Кмета на Община Камено да организира и проведе търга, и да сключи договор за покупко-продажба при описаните условия със спечелилия участник.

**Приложения:**

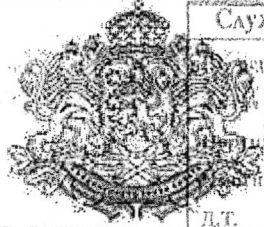
- |                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| 1. Акт за общинска собственост     | – 1 броя. |
| 2. Скица за недвижимия имот        | – 1 броя. |
| 3. Удостоверение за данъчна оценка | – 1 броя. |
| 4. Оценка от лицензиран оценител   | – 1 броя. |

**ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ**  
Кмет на община Камено



ОБЩИНА КАМЕНО  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис: .....



Служба по вписванията - гр. Бургас  
№ 18038 / 18-07-2023 г.  
1600 29  
Д.Т. 0

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Камено

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Жельо Василев Вардунски

(име, презиме и фамилия)



ОБЛАСТ Бургас

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

(име, презиме и фамилия)



А К Т № 3344

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	18-07-2023
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост, Заповед № РД-09-504 от 12.07.2023г. на Кмета на община Камено и Решение по т. 30 от Протокол № 34 от 26.09.2022г. на Общински съвет - Камено;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	УПИ IX (девет римско), в квартал 9 (девет), по плана на с. Свобода, целият с площ от 4 810 (четири хиляди и осемстотин и десет) кв.м. Предназначение на имота - "За производствени и складови дейности". Одобрен ПУП със Заповед № РД-09-270 от 03.11.1992г. Промени на ПУП със Заповед № РД-09-504 от 12.07.2023г.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас; УПИ IX, в квартал 9, по плана на с. Свобода;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	изток – УПИ III и УПИ IV; запад – улица; север – улица; юг – край на регулация;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	12 063.50 (дванадесет хиляди и шестдесет и три лева и петдесет стотинки) лева;

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ

8.НОМЕР И ДАТА НА  
СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО  
АКТОВЕ

АОС № 3 261/23.08.2022г. и АОС № 3 265/01.09.2022г.

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Розалия Данаилова Бобева - Гл. специалист в Дирекция "ОСПО"

  
ПОДПИС/

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

ОБЩИНА КАМЕНО  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
Подпис: .....





# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480  
e-mail: [obshtina@kamenobg](mailto:obshtina@kamenobg) [www.kamenobg](http://www.kamenobg)

ОБЩИНА КАМЕНО  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис: .....



## СКИЦА

№ 473 / 18.07.2023 г.

М 1:1000

УПИ IX в кв.9

по плана на с.Свобода

Собственост: **Община Камено**

Документ за собственост на УПИ: АЧОС №3265 / 01.09.2022 г.; АПОС № 3261 / 23.08.2022 г.

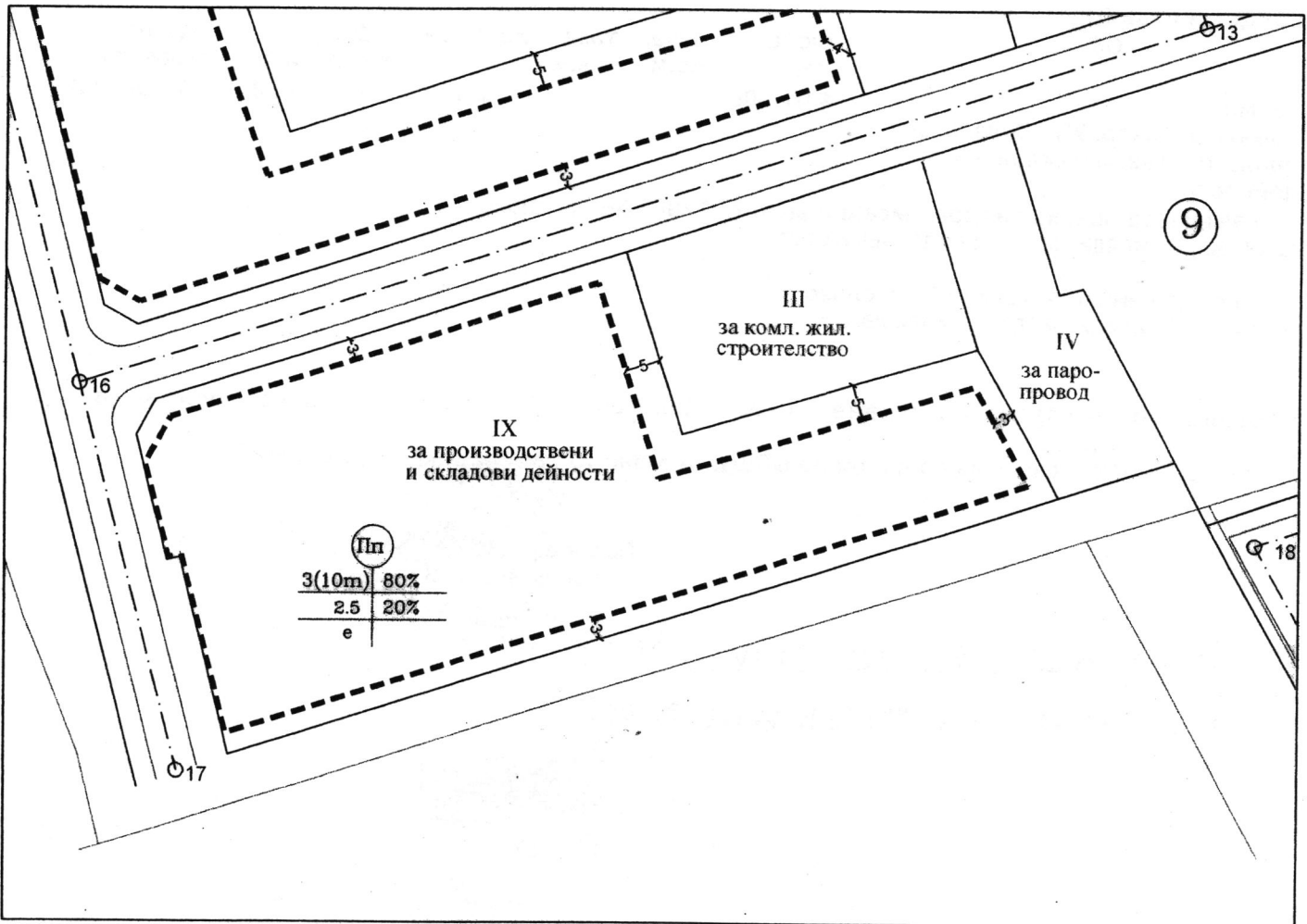
Площ на УПИ IX - 4810 кв.м

Одобрен ПУП със Заповед №: РД-09-270/03.11.1992 г.

Промени на ПУП със Заповед № РД-09-504/12.07.2023г.

Предназначена за: Дирекция "ОСПО"

Платена такса: служебна



общинска собственост

Изчертал: .....

/Галина Годорова/

Проверил: .....

/инж. Петър Войнов/

Изх. № 5203029413 / 18.07.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ  
ОБЩИНА КАМЕНО

ЕИК по БУЛСТАТ 000057001

Адрес за кореспонденция  
ул. ОСВОБОЖДЕНИЕ № 101, гр. КАМЕНО 8120

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 8103 с.СВОБОДА , кадастрален номер ..... от ..... квартал 9, УПИ парцел IX одобрен през г., идентификатор на поземления имот УПИ IX-кв.9 - за производствени и складови дейности и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: УПИ IX-кв.9 - за производствени и складови дейности	4 810,00		1/1	12 063,50	12 063,50

данъчната оценка на гореописания имот е: 12063.50 лв. словом  
ДВАНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 12063.50 лв. словом  
ДВАНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5203029413/18.07.2023 г., за да послужи пред  
.....  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАМЕНО , актуални към 18.07.2023 г.

Подпис: .....  
Издаде: Евгения Иванова



10 е валидна до 31.12.2023г.  
131 няма не потвърдени в-я



ОБЩИНА КАМЕНО  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
Подпис: .....



# ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

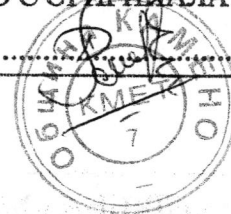
НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

Предмет на оценката:

Оценка за определяне на пазарна стойност на УПИ IX в квартал 9 по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 4 810 кв.м.; предназначение на имота – за производствени и складови дейности. Одобен ПУП със Заповед № РД-09-270 от 03.11.1992г.; Промени на ПУП със Заповед № РД -09-504 от 12.07.2023г.

ОБЩИНА КАМЕНО  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис: .....



19.07.2023г.

# РЕЗЮМЕ

на експертна оценка, за определяне пазарна стойност на имот

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Камено

**СОБСТВЕНИК:** Община Камено

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** дружество „ГЛОБРИКС“ ЕООД, чрез Ивайло Ненков, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност № 100100942/14.12.2009г. за оценка на Недвижими Имоти, издаден от Камара на Независимите оценители в България.

**ОБЕКТ:** Оценка за определяне на пазарна стойност на УПИ IX в квартал 9 по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 4 810 кв.м.; предназначение на имота – за производствени и складови дейности. Одобрен ПУП със Заповед № РД-09-270 от 03.11.1992г.; Промени на ПУП със Заповед № РД -09-504 от 12.07.2023г.

**ЦЕЛ:** определяне пазарна стойност на поземлен имот с приспадане право на строеж

**ДАТА НА ОЦЕНКАТА:** 19.07.2023г..

**ВАЛИДНА ДО:** 19.01.2024г..

**ВАЛУТЕН КУРС:** 1 евро = 1,95583 лева

## РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА: /без ДДС/

Оценка за определяне на пазарна стойност на Оценка за определяне на пазарна стойност на УПИ IX в квартал 9 по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 4 810 кв.м.; предназначение на имота – за производствени и складови дейности. Одобрен ПУП със Заповед № РД-09-270 от 03.11.1992г.; Промени на ПУП със Заповед № РД -09-504 от 12.07.2023г.

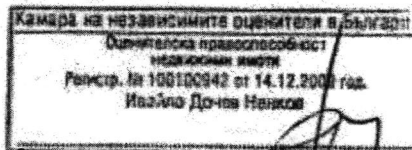
**112 900 лева**

*/Сто и дванадесет хиляди и деветстотин лева/*

Стойност на 1 кв.м. от имота възлиза на ≈23,5 лева

ОБЩИНА КАМЕНО  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис: .....



Оценител .....  
/Ивайло Ненков/