



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

16

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 67-01-200/20.07.2023г.

Общински съвет гр. Камено Дх. № 254/20.07.2023г.
--

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I, в квартал 2, по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас, чрез провеждане на публичен търг.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

По силата на Акт за частна общинска собственост № 3 343 от 18.07.2023г., Община Камено е собственик на УПИ I (едно римско), в квартал 2 (две), по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 7 750 (седем хиляди седемстотин и петдесет) кв.м. Предназначение на имота – „За производствени и складови дейности“. Одобрен ПУП със Заповед № РД-09-270 от 03.11.1992г. Промени на ПУП със Заповед № РД-09-504 от 12.07.2023г. Граници и съседни на имота: изток – УПИ II, УПИ XI и УПИ X; запад – улица; север – улица; юг – улица;

Имотът ще бъде включен в годишната „Програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Камено за 2023 г.“, и се предвижда от него да постъпят приходи в общинския бюджет. Целесъобразно е провеждане на публичен търг за продажба на имота по пазарна цена. В изпълнение на изискването на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, пазарната оценка на имота е определена от независим лицензиран оценител, член на Камарата на независимите лицензирани оценители. Според вещото лице справедливата пазарна стойност на продавания имот е 181 900.00 (сто осемдесет и една хиляди и деветстотин) лева, без ДДС. Данъчната оценка на недвижимия имот е 19 437.00 (деветнадесет хиляди четиристотин тридесет и седем) лева;

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 54, ал. 1 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет – Камено да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Да се включи в „Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Камено за 2023г.“ в раздел „I. Общински имоти, които Община Камено има намерение да предложи за продажба“ нов имот, както следва:

- УПИ I (едно римско), в квартал 2 (две), по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 7 750 (седем хиляди седемстотин и петдесет) кв.м. Предназначение на имота – „За производствени и складови дейности“. Одобен ПУП със Заповед № РД-09-270 от 03.11.1992г. Промени на ПУП със Заповед № РД-09-504 от 12.07.2023г. Граници и съседни на имота: изток – УПИ II, УПИ XI и УПИ X; запад – улица; север – улица; юг – улица; Актуван с Акт за частна общинска собственост № 3 343 от 18.07.2023г.

II. Да се проведе публичен търг за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:

1. УПИ I (едно римско), в квартал 2 (две), по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 7 750 (седем хиляди седемстотин и петдесет) кв.м. Предназначение на имота – „За производствени и складови дейности“

Начална тръжна цена – 181 900.00 (сто осемдесет и една хиляди и деветстотин) лева, без включен ДДС, съгласно експертна оценка.

Стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена – 18 190.00 (осемнадесет хиляди сто и деветдесет) лева. Предложенията за наддаване в търга, не могат да бъдат по-малки от 10 % от първоначалната тръжна цена.

Депозит за участие в търга е в размер на – 18 190.00 (осемнадесет хиляди сто и деветдесет) лева.

III. Възлага на Кмета на Община Камено да организира и проведе търга, и да сключи договор за покупко-продажба при описаните условия със спечелилия участник.

Приложения:

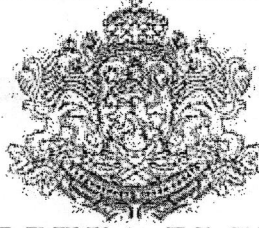
- | | |
|------------------------------------|-----------|
| 1. Акт за общинска собственост | – 1 броя. |
| 2. Скица за недвижимия имот | – 1 броя. |
| 3. Удостоверение за данъчна оценка | – 1 броя. |
| 4. Оценка от лицензиран оценител | – 1 броя. |

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено



ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Камено

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Жельо Василев Вардунски
(име, презиме и фамилия)



ОБЛАСТ Бургас

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)



А К Т № 3343
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:


Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	18-07-2023
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост, Заповед № РД-09-504 от 12.07.2023г. на Кмета на община Камено, и Решение по т. 30 от Протокол № 34 от 26.09.2022г. на Общински съвет - Камено;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	УПИ I (едно римско), в квартал 2 (две), по плана на с. Свобода, целият с площ от 7 750 (седем хиляди седемстотин и петдесет) кв.м. Предназначение на имота - "За производствени и складови дейности". Одобен ПУП със Заповед № РД-09-270 от 03.11.1992г. Промени на ПУП със Заповед № РД-09-504 от 12.07.2023г.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас; УПИ I, в квартал 2, по плана на с. Свобода;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	изток – УПИ II, УПИ XI и УПИ X; запад – улица; север - улица; юг - улица;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	19 437.00 (деветнадесет хиляди четиристотин тридесет и седем) лева;

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

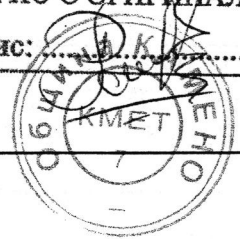
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ
АОС № 3 260 от 23.08.2022г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Розалия Данаилова Бобева - Гл. специалист в Дирекция "ОСПО"

ПОДПИС/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:





ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:



СКИЦА

№ 472/18.07.2023 г.

М 1:1000

УПИ I в кв.2

по плана на с.Свобода

Собственост: **Община Камено**

Документ за собственост на УПИ: АПОС №3260 /23.08.2022 г.

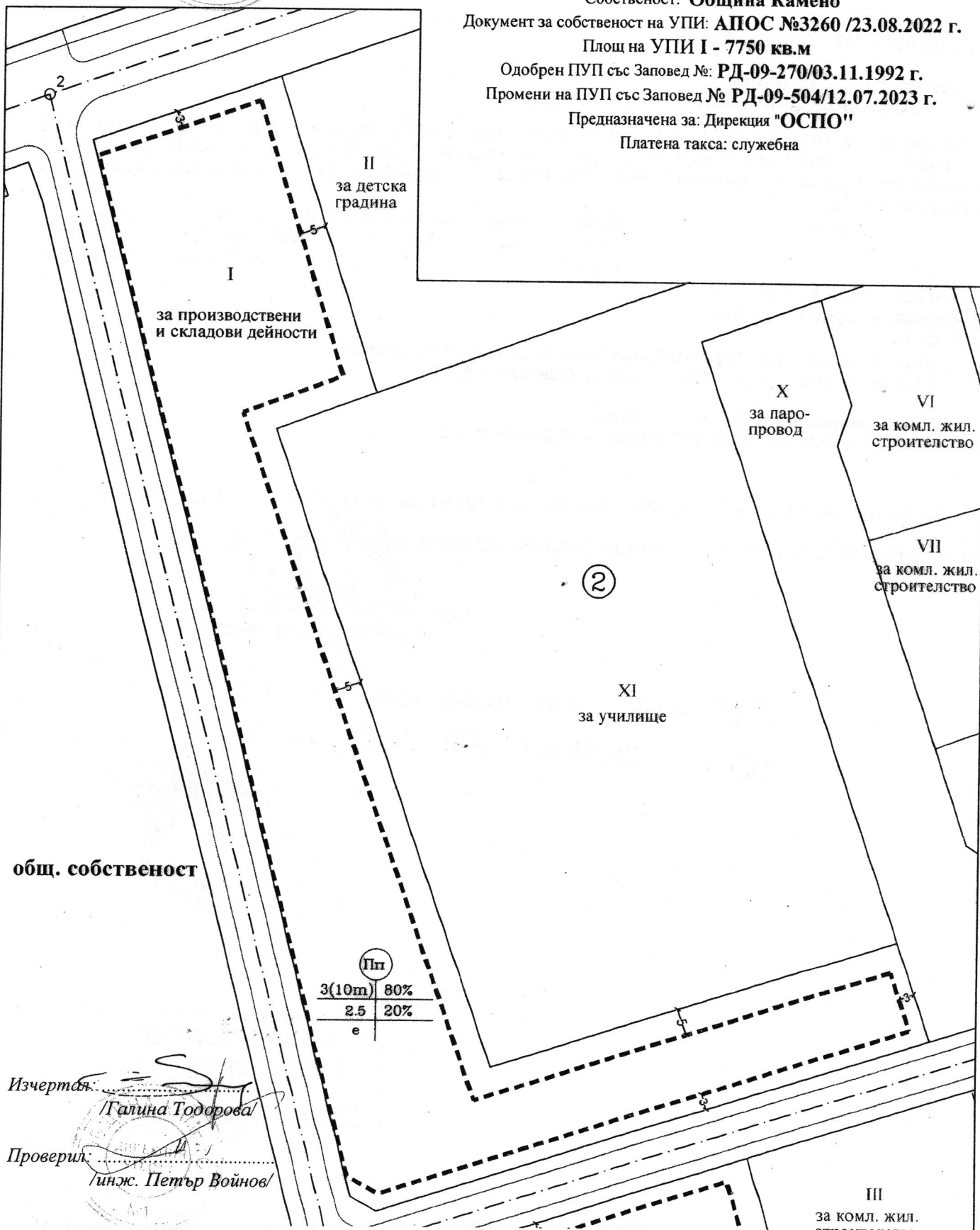
Площ на УПИ I - 7750 кв.м

Одобен ПУП със Заповед №: РД-09-270/03.11.1992 г.

Промени на ПУП със Заповед № РД-09-504/12.07.2023 г.

Предназначена за: Дирекция "ОСПО"

Платена такса: служебна



Изчерта:

/Галина Тодорова/

Проверил:

/инж. Петър Войнов/

Изх. № 5203029412 / 18.07.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАЊЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАМЕНО

ЕИК по БУЛСТАТ 000057001

Адрес за кореспонденция
ул. ОСВОБОЖДЕНИЕ № 101, гр. КАМЕНО 8120

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 8103 с.СВОБОДА , кадастрален номер от квартал 2, УПИ парцел I одобрен през 1992 г., идентификатор на поземления имот УПИ I-кв.2 - за производствени и складови дейности и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: УПИ I-кв.2 - за производствени и складови дейности	7 750,00		1/1	19 437,00	19 437,00

данъчната оценка на гореописания имот е: 19437.00 лв. словом
ДЕВЕТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ТРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 00 СТ.

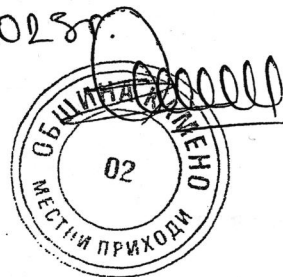
за собственика е: 19437.00 лв. словом
ДЕВЕТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ТРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 00 СТ.

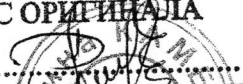
Настоящото се издава по искане Вх. № 5203029412/18.07.2023 г., за да послужи пред

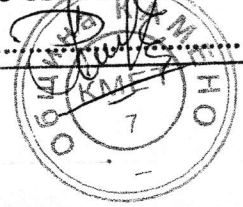
.....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАМЕНО, актуални към 18.07.2023 г.

Подпис: 
Издава: Евгения Иванова


ДЪЛ НАМЪ НЕ ПОГАСЕНИ В-Я!
ДО Е ВАЛНАНА ДО 31.12.2023г.



ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: 



ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

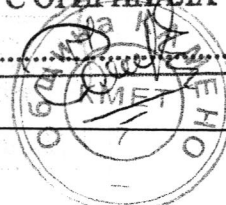
Предмет на оценката:

Оценка за определяне на пазарна стойност на УПИ I в квартал 2 по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 7 750 кв.м.; предназначение на имота – за производствени и складови дейности. Одобрен ПУП със Заповед № РД-09-270 от 03.11.1992г.; Промени на ПУП със Заповед № РД -09-504 от 12.07.2023г.

19.07.2023г.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:



РЕЗЮМЕ

на експертна оценка, за определяне пазарна стойност на имот

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Камено

СОБСТВЕНИК: Община Камено

ИЗПЪЛНИТЕЛ: дружество „ГЛОБРИКС“ ЕООД, чрез Ивайло Ненков, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност № 100100942/14.12.2009г. за оценка на Недвижими Имоти, издаден от Камара на Независимите оценители в България.

ОБЕКТ: Оценка за определяне на пазарна стойност на УПИ I в квартал 2 по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 7 750 кв.м.; предназначение на имота – за производствени и складови дейности. Одобрен ПУП със Заповед № РД-09-270 от 03.11.1992г.; Промени на ПУП със Заповед № РД -09-504 от 12.07.2023г.

ЦЕЛ: определяне пазарна стойност на поземлен имот с приспадане право на строеж

ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 19.07.2023г..

ВАЛИДНА ДО: 19.01.2024г..

ВАЛУТЕН КУРС: 1 евро = 1,95583 лева

РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА: /без ДДС/

Оценка за определяне на пазарна стойност на УПИ I в квартал 2 по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 7 750 кв.м.; предназначение на имота – за производствени и складови дейности. Одобрен ПУП със Заповед № РД-09-270 от 03.11.1992г.; Промени на ПУП със Заповед № РД -09-504 от 12.07.2023г..	181 900 лева <i>/сто осемдесет и дена хиляди и деветстотин лева/</i>
---	--

Стойност на 1 кв.м. от имота възлиза на ≈23,5 лева

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:



Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100100942 от 14.12.2009 год.
Ивайло Дончев Ненков

Оценител
/Ивайло Ненков/