



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. КАМЕНО

19

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 61-01-187/14 от 2023

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От

**ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО**

Общински съвет гр. Камено Вх. № 240/12.07.2023
--

Относно: Заявление за разрешаване изработване на проект на ПУП-ПП (парцеларен план) за обект: „Нова кабелна линия НН от ТНН в УПИ VII₅, представляващ ПИ с идентификатор 35883.321.5 по КККР на гр.Камено към ново електромерно табло ТЕПО 1Т+ТТ (600/5) в УПИ I₁₀, представляващ ПИ с идентификатор 35883.321.17 по КККР на гр.Камено

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление вх.№54-00-148/15.06.2023г. от „АГРОБРОКЕР“ ООД, с искане за издаване на разрешение за изработване на проект на Подробен устройствен план - Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: Нова кабелна линия НН от ТНН в УПИ VII₅, представляващ ПИ с идентификатор 35883.321.5 по КККР на гр.Камено към ново електромерно табло ТЕПО 1Т+ТТ (600/5) в УПИ I₁₀, представляващ ПИ с идентификатор 35883.321.17 по КККР на гр.Камено.

Към заявлението са представени задание и предварителен проект на трасе на нова кабелна линия за обслужване на VII₅, представляващ ПИ с идентификатор 35883.321.5 по КККР на гр.Камено.

Трасето на новопредвидената кабелна линия НН от VII₅, представляващ ПИ с идент. 35883.321.5 по КККР на гр.Камено, представляващ урбанизирана територия и преминава през ПИ с идент. 35883.107.94 по КККР на гр.Камено, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, през ПИ с идентификатор 35883.107.95 по КККР на землището на гр.Камено, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път и през ПИ с идентификатор 35583.33.205 по КККР на землището на гр.Камено, вид собств. Общинска публична, вид територия – територия на транспорта, НТП За местен път до ново електромерно табло на съществуващ БКТП, разположен в УПИ I₁₀, представляващ ПИ с идентификатор 35883.321.17 по КККР на гр.Камено.

Искането за изготвяне на ПУП-ПП е допустимо на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 и чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и становище изх.№54-00-148/13.07.2023г. на Главния архитект на Община Камено, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1.ОДОБРЯВА представените задание и предварителен проект и РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП - ПП/ за

обект: Нова кабелна линия НН от ТНН в УПИ VII₅, представляващ ПИ с идентификатор 35883.321.5 по КККР на гр.Камено към ново електромерно табло ТЕПО 1Т+ТТ (600/5) в УПИ I₁₀, представляващ ПИ с идентификатор 35883.321.17 по КККР на гр.Камено.

2. Общински съвет Камено **дава предварително принципно съгласие** за преминаване през ПИ с идентификатори 35883.107.95, 35883.107.94 и 35883.33.205 по КККР на землището на гр.Камено, Община Камено - общинска собственост.

Определя срок на предварителното съгласие **1 /една/ година**.

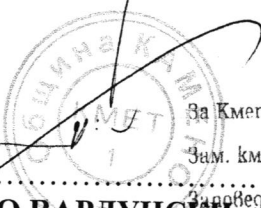
ПУП да се изготви от името и за сметка на заявителя.

ПУП-ПП да се изготви съгласно нормативните изискванията .

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от заявление с вх.№54-00-148/15.06.2023г.
2. Копие от становище изх.№54-00-148/13.07.2023г. на Главния архитект на Община Камено
3. Копие от задание и предварителен проект за ПУП - ПП


За Кмет на Община Камено
Зам. кмет *М. П. ЖЕЛЪ ВАРДУНСКИ*
Заровед за заместване. № 24/04-508
ЖЕЛЪ ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено *В. П. 23т*

ОБЩИНА КАМЕНО	
гр. Камено п.к. 8120	
Регистрационен индекс и дата	
54-00-148	15.06.23

Хелено
20.06.23

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КАМЕНО

ИСКАНЕ

ОТ

1. "АГРОБРОКЕР" ООД, БУЛСТАТ 102676971, гр.Бургас,
ж.к.Славейков,
представявано от Петко Динев Динев
собственик на ПИ 35883.321.5 по КК на гр.Камено, община Камено

Г-Н ВАРДУНСКИ,

във връзка с желанието ни за изграждане на кабелна линия НН от ТНН в УПИ VII-5 (ПИ 35883.321.5 по КК на гр. Камено) към ново електромерно табло ТЕПО 1Т+ТТ (600/5) в УПИ I-10 (ПИ 35883.321.17 по КК на гр. Камено)

МОЛЯ ДА БЪДЕ ДОПУСНАТ ПУП-ПП, засягащ ПИ с идентификатори 35883.33.205, 35883.107.94 и 35883.107.95 по КК на гр.Камено, община Камено

ПРИЛАГАМЕ:
ТЕХН.ЗАДАНИЕ,
ДОКУМЕНТИ ЗА СОБСТВЕНОСТ,
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПП

С УВАЖЕНИЕ :

Петко Динев Динев

ОБЩИНА КАМЕНО
БЛГОУЧЕНО ОБЩ. СЪУЧ. ДИРЕКТОРА
Водещ



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

**ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, ЕВРОПРОЕКТИ, СТРОИТЕЛСТВО,
КУЛТУРА, ТУРИЗЪМ“**

СТ А Н О В И Щ Е

на гл.архитект на Община Камено
на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

54-00-148/13.07.2023

Във връзка с постъпило заявление с вх.№54-00-148/15.06.2023г. от „АГРОБРОКЕР“ООД с искане за издаване на разрешение за изработване на проект за **Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за Нова кабелна линия НН от ТНН в УПИ VII₅, представляващ ПИ с идентификатор 35883.321.5 по КККР на гр.Камено към ново електромерно табло ТЕПО 1Т+ТТ (600/5) в УПИ I₁₀, представляващ ПИ с идентификатор 35883.321.17 по КККР на гр.Камено**, и след като се запознах с представените към заявлението задания с текстова част, давам следното становище:

За ПИ с идентификатор 35883.321.5 по КККР на землището на гр.Камено, е отреден УПИ VII₅ с отреждане „за цех за производство на мебели и врати, със склад и административно – битова част“, съгласно одобрен ПУП – ПРЗ за ПИ 321005 /по бивша КВС/, м.“Под село“, Стопански двор по КККР на гр.Камено, одобрен със Заповед №РД-09-145/19.03.2013г. на Кмета на Община Камено.

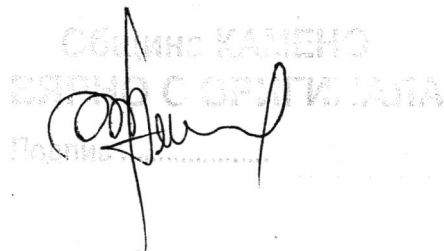
Трасето на новопредвидената кабелна линия НН от VII₅, представляващ ПИ с идент. 35883.321.5 по КККР на гр.Камено, представляващ урбанизирана територия и преминава през ПИ с идент. 35883.107.94 по КККР на гр.Камено, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, през ПИ с идентификатор 35883.107.95 по КККР на землището на гр.Камено, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път и през ПИ с идентификатор 35583.33.205 по КККР на землището на гр.Камено, вид собств. Общинска публична, вид територия – територия на транспорта, НТП За местен път до ново електромерно табло на съществуващ БКТП, разположен в УПИ I₁₀, представляващ ПИ с идентификатор 35883.321.17 по КККР на гр.Камено.

Искането на заявителя е допустимо на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Считам, че искането е законосъобразно и предлагам на Кмета на Община Камено на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ да предложи на Общински съвет Камено да разреши изработването на проект на **Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП - ПП/ за обект: Нова кабелна линия НН от ТНН в УПИ VII₅, представляващ ПИ с идентификатор 35883.321.5 по КККР на гр.Камено към ново електромерно табло ТЕПО 1Т+ТТ (600/5) в УПИ I₁₀, представляващ ПИ с идентификатор 35883.321.17 по КККР на гр.Камено.**



арх. ЛИЛИАНА ЖЕКОВА
гл. архитект на Община Камено



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОБЕКТ: ПУП-парцеларен план за изграждане на кабелна линия НН от ТНН в УПИ VII-5 (ПИ 35883.321.5) към ново електромерно табло ТЕПО 1Т+ТТ (600/5) в УПИ I-10 (ПИ 35883.321.17)

Възложител: "АГРОБРОКЕР" ООД

1. Въведение

Настоящото задание се изготвя за изработване на ПУП-парцеларен план за изграждане на кабелна линия НН от ТНН в УПИ VII-5 (ПИ 35883.321.5) към ново електромерно табло ТЕПО 1Т+ТТ (600/5) в УПИ I-10 (ПИ 35883.321.17)

Проектът ще се изготвя в условията на чл.142, ал.3 от ЗУТ и ще съдържа

- Проект за ПУП-парцеларен план за изграждане на кабелна линия НН от ТНН в УПИ VII-5 (ПИ 35883.321.5) към ново електромерно табло ТЕПО 1Т+ТТ (600/5) в УПИ I-10 (ПИ 35883.321.17) през неурбанизирана територия.

Основна цел на проекта е определяне на трасе и сервитут (за неурбанизирана територия) за кабела (НН от ТНН в УПИ VII-5 (ПИ 35883.321.5) към ново електромерно табло ТЕПО 1Т+ТТ (600/5) в УПИ I-10 (ПИ 35883.321.17)), минаващ през следните имоти:

Неурбанизирана територия:

35883.107.94, 35883.107.95, 35883.33.205

2. Общи сведения за територията

Територията, предмет на ПУП-ПП, се намира в южната част на гр.Камено, м-ст „Под село“.

Трасето ще минава през следните поземлени имоти по кадастрална карта на гр.Бургас:

Неурбанизирана територия:

35883.107.94- вид територия- земеделска територия, НТП за селскостопански, горски, ведомствен път.

35883.107.95 -вид територия- земеделска територия, НТП за селскостопански, горски, ведомствен път

35883.33.205 – вид територия- територия на транспорта, НТП за местен път

За трасето на кабела се предвижда сервитут 0.60 м. от лявата страна от оста на кабела и 1.50м от дясната страна от оста на кабела, съобразно изискванията на чл.7 от НАРЕДБА № 16 ОТ 9 ЮНИ 2004 Г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ.

Към заданието е приложена графична част, където е показано трасето на кабела, сервитутите и таблица на засегнатите имоти от трасето и сервитута.

3. Съдържание на проекта

Общата дължина на трасето на кабела от началната му точка в ПИ 35883.321.5 до крайната му точка в 35883.321.17 е 309,760м.

Дължината на кабела в неурбанизираната територия е 309,760м.

В табличен вид е дадена дължината на кабела във всеки имот през който преминава.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЪРНО С СЪПТИНАЛА
Получено на.....

Кабелът тръгва от УПИ VII-5 (ПИ 35883.321.5) **т.19** от трасировъчния чертеж, преминава през ПИ 35883.107.94 , 35883.107.95 и 35883.33.205 и стига до УПИ I-10 за трафопост (ПИ 35883.321.17) **т.1** от трасировъчния чертеж.

Обобщение:

Трасе в неурбанизирана територия:

От 19 до т 1 по ТЧ.

ПУП-ПР ще се изработи върху извадка от действащия регулационен план с нанесена актуална извадка от действащата кадастралната карта на гр.Камено.

Към проекта ще се представи графична част, която ще съдържа следните чертежи:

- Трасировъчен чертеж на кабела, обхващащ цялата му дължина в М 1:1000.
- Трасировъчни данни за чупките на сервитура на кабела в неурбанизираната територия в М 1:1000.
- Комбиниран чертеж на кабела и неговия сервитут само в неурбанизираната територия.

Към проекта е представена таблица със засегнати имоти от трасето на кабела, площи на сервитутите и дължина на трасето през съответните имоти.

Желанието на възложителите е за изработване на ПУП-парцеларен план за изграждане на кабелна линия НН от ТНН в УПИ VII-5 (ПИ 35883.321.5) към ново електромерно табло ТЕПО 1Т+ТТ (600/5) в УПИ I-10 (ПИ 35883.321.17)

Проектът ще се представи в цифров вид.

Проектът ще се изготви в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ към ЗУТ за обема и съдържанието на устройствените планове.

4. Допълнителни изисквания

ПУП-ПП ще се съгласува с РИОСВ – Бургас на основание чл.125, ал.7 от ЗУТ.

5. Нормативна база

При изготвянето на проекта ще се вземат под внимание следните нормативни документи:

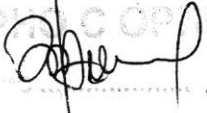
1. Закон за устройство на територията
2. Наредба №8 от 2001г. към ЗУТ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ПУП-ПП ще се изработи в М 1:1000 и се представи в три екземпляра на хартиен носител и в цифров вид в *.DXF формат.

6. МОЛЯ ДА БЪДЕ ДОПУСНАТ изготвяне на Проект за ПУП-парцеларен план за изграждане на кабелна линия НН от ТНН в УПИ VII-5 (ПИ 35883.321.5) към ново електромерно табло ТЕПО 1Т+ТТ (600/5) в УПИ I-10 (ПИ 35883.321.17) през неурбанизирана територия.

гр.Бургас
05.2023г.

Община КАМЕНО
БУРГАС ОРГАНИЗАЦИЯ



Изготвил:.....
/“АГРОБРОКЕР“ ООД/

