



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
61-01-205/21.07.2023

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

23

Общински съвет
гр. Камено
Вх. № 259/21.07.2023

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Отдаване под наем на помещения – публична общинска собственост, представляващи лекарски кабинети, в сградата на Поликlinikата, в гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на акт за публична общинска собственост № 49 от 30.10.1997 г., Община Камено е собственик на сграда – Поликlinikа, находяща се на ул. „Митко Палаузов“ № 10, гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас. Част от помещенията (лекарски кабинети) в сградата на Поликlinikата са оборудвани и са отдадени под наем, и се ползват като лекарски кабинети.

Някои от помещенията бяха отдадени за търговски цели, поради липса на желаещи медицински лица да ги ползват, а именно: *помещение – Бивша регистратура, с площ 35.30 кв.м.; Кабинет № 18 с площ 17.16 кв.м.; Кабинет № 13 и № 14 – 3 помещения, свързани помежду си, с обща площ 41.10 кв.м.*

Отделно от това, с решение прието от Общински съвет Камено е от 29.06.2023 год., прието по т. 12, Протокол № 43/29.06.2023 год. Общински съвет Камено определи начална тръжна цена за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на обособени части от имот – публична общинска собственост за търговска дейност, както следва: *Кабинет – бивш Ехограф, с площ 18.00 кв.м. ; Кабинет № 11, с площ 17.16 кв.м. и Кабинет № 22, с площ 17.16 кв.м.*

Съгласно т. 3 от приетото решение договорите, сключени в сградата за търговска дейност се прекратяват едностранно от страна на Наемодателя, при възникнала нужда и необходимост от помещения за лекарски или дентални кабинети.

Към настоящият момент има интерес от лекари и медицински лица да ползват помещенията, което налага същите да бъдат предоставени за ползване за медицински нужди.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет Камено да отмени своето решение, прието по т. 12, Протокол № 43/29.06.2023 год., с което се отдават помещения за извършване на търговска дейност, като същите бъдат включени в настоящото решение за отдаването им като лекарски кабинети.

Свободните помещения в сградата на Поликlinikата са следните:

На 1 /първи/ етаж:

1. Помещение – Бивша регистратура, с площ 35.30 кв.м.

На 2 /втори/ етаж:

1. Кабинет № 18 с площ 17.16 кв.м.

2. Кабинет № 13 и № 14 – 3 помещения, свързани помежду си, с обща площ 41.10 кв.м.

3. Кабинет – бивш Ехограф, с площ 18.00 кв.м.

4. Кабинет № 11, с площ 17.16 кв.м.

5. Кабинет № 22, с площ 17.16 кв.м.

Съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост – „Част от имоти, публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на Общинския съвет, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс“. Съгласно чл.14, ал.3 от Закона за общинската собственост – „Срокът за отдаване под наем на имотите по ал. 1 се определя от Общинския съвет в Наредбата по чл.8, ал.2 и не може да бъде по-дълъг от 10 години“.

В община Камено е приета и действа Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, като според чл.13, ал.1 от нея – „Част от имоти – публична общинска собственост, с изключение на обектите, подлежащи на концессиониране, могат да се отдават под наем след решение на Общинския съвет за срок до 10 години“. Пак в същата Наредба е уреден подробно и реда за провеждане на процедурите за отдаване под наем на имотите – общинска собственост.

С оглед факта, че помещенията ще се използват за медицинска дейност, е необходимо участниците в търга да отговарят на следните изисквания: да имат регистрация за извършване на медицинска дейност и да са регистрирани в РЗОК – гр. Бургас.

С решение, прието по т.17 от дневния ред на проведеното на 29.06.2017 год. заседание на Общински съвет – Камено, обективирано в протокол № 24 от същата дата, е прието че началната тръжна наемна цена на имотите, които ще бъдат отдавани под наем за лекарски кабинети и кабинети по дентална медицина, ще е в размер на 10 на сто от базисната наемна цена без ДДС, която е определена с решение на Общински съвет – Камено, с решение взето по т. 20 от проведеното на 25.05.2023 г. заседание, обективирано в протокол № 42 от същата дата.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал.8, във връзка с ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.70, ал.4, във връзка чл.13 от НРПУРОИ и решение по т.20 от Протокол № 42 от 25.05.2023 г. на Общински съвет Камено за Приемане на базисните цени, предлагам Общински съвет – Камено, да вземе следните

РЕШЕНИЯ :

1. Общински съвет Камено отменя Решение, прието по т. 12, Протокол № 43/29.06.2023 год. за определяне на начална тръжна цена и провеждане на публичен търг за отдаване под наем на обособени части от имот – публична общинска собственост.

2. Да се включат в „Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 година“, в точка VI. „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“, в подточка VI.1. „Сгради/Помещения в строителните граници на населените места“, следните помещения:

- Помещение – Бивша регистратура, находящо се в на първи етаж в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с площ 35.30 кв.м.

- Кабинет № 18, находящ се на втория етаж в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с площ 17.16 кв.м.

- Кабинет № 13 и № 14 – 3 помещения, свързани помежду си, находящи се на втория етаж в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с обща площ 41.10 кв.м.

- Кабинет – бивш Ехограф, находящ се на втория етаж в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с площ 18.00 кв.м.

- Кабинет № 11, находящо се в на втория етаж в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с площ 17.16 кв.м.

- Кабинет № 22, находящ се на втория етаж в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с площ 17.16 кв.м.

3. Да се проведе публичен търг за отдаване под наем на обособени части от недвижим имот – публична общинска собственост, за срок от 10 (десет) години, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:

- **Кабинет № 11, находящо се в на втория етаж в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с площ 17.16 кв.м.**

Начална тръжна цена – 1.72 (един лев и седемдесет и две стотинки) лева, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 0.17 (седемнадесет стотинки) лева.

Депозитът за участие в търга е в размер на 0.17 (седемнадесет стотинки) лева.

- **Кабинет № 22, находящ се на втория етаж в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с площ 17.16 кв.м.**

Начална тръжна цена – 1.72 (един лев и седемдесет и две стотинки) лева, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 0.17 (седемнадесет стотинки) лева.

Депозитът за участие в търга е в размер на 0.17 (седемнадесет стотинки) лева.

- **Помещение – Бивша регистратура, находящо се в на първи етаж в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с площ 35.30 кв.м.**

Начална тръжна цена – 3.53 (три лева и петдесет и три стотинки) лева, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 0.35 (тридесет и пет стотинки) лева.

Депозитът за участие в търга е в размер на 0.35 (тридесет и пет стотинки) лева.

- **Кабинет № 18, находящ се на втория етаж в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с площ 17.16 кв.м.**

Начална тръжна цена – 1.72 (един лев и седемдесет и две стотинки) лева, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 0.17 (седемнадесет стотинки) лева.

Депозитът за участие в търга е в размер на 0.17 (седемнадесет стотинки) лева.

- **Кабинет № 13 и № 14 – 3 помещения, свързани помежду си, находящи се на втория етаж в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с обща площ 41.10 кв.м.**

Начална тръжна цена – 4.11 (четири лева и единадесет стотинки) лева, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 0.41 (четиридесет и една стотинки) лева.

Депозитът за участие в търга е в размер на 0.41 (четиридесет и една стотинки) лева.

- **Кабинет – бивш Ехограф, находящ се на втория етаж в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с площ 18.00 кв.м.**

Начална тръжна цена – 1.80 (един лев и осемдесет стотинки) лева, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 0.18 (осемнадесет стотинки) лева.

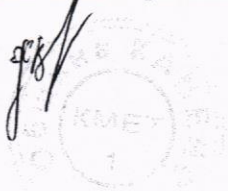
Депозитът за участие в търга е в размер на 0.18 (осемнадесет стотинки) лева.

4. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе търговете и да сключи договор за наем със спечелилите участници, като участниците в търга да отговорят на следните изисквания: да имат регистрация за извършване на медицинска дейност и да са регистрирани в РЗОК – гр. Бургас.

Приложения:

1. Акт за ПОС № 49 от 30.10.1997 г.
2. Решение по т. 12, Протокол № 43/29.06.2023 год.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАМЕНО

Решение по т.12
от Протокол №43/29.06.2023г.

Относно: Определяне на начална тръжна цена за отдаване под наем на обособени части от недвижим имот – публична общинска собственост.

След направеното поименно гласуване с 16 гласа „ЗА”, 0 гласа „ПРОТИВ” и 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал.8, във връзка с ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.71, ал.4, във връзка чл.13 от НРПУРОИ и Решение по т.20 от Протокол № 42 от 25.05.2023г. на Общински съвет Камено за Приемане на базисните наемни цени,

ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ РЕШИ :

1. Да се включи в „Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2022 година“, в точка VI. „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“, в подточка VI.1. „Сгради/Помещения в строителните граници на населените места“, следните имоти:

- Кабинет № 11, находящо се в на втория етаж в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с площ 17.16 кв.м.

- Кабинет № 22, находящ се на втория етаж в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с площ 17.16 кв.м.

2. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособени части от недвижим имот – публична общинска собственост, за срок от 5 (пет) години, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:

- Кабинет № 11, находящо се в на втория етаж в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с площ 17.16 кв.м.

Начална тръжна цена – 60.06 (шестдесет лева и шест стотинки) лева, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 6.01 (шест лева и една стотинки) лева.

Депозитът за участие в търга е в размер на 6.01 (шест лева и една стотинки) лева.

- Кабинет № 22, находящ се на втория етаж в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с площ 17.16 кв.м.

Начална тръжна цена – 60.06 (шестдесет лева и шест стотинки) лева, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 6.01 (шест лева и една стотинки) лева.

Депозитът за участие в търга е в размер на 6.01 (шест лева и една стотинки) лева.



- Кабинет – Ехограф, находящ се на втория етаж в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с площ 18.00 кв.м.

Начална тръжна цена – 63.00 (шестдесет и три) лева, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 6.30 (шест лева и тридесет стотинки) лева.

Депозитът за участие в търга е в размер на 6.30 (шест лева и тридесет стотинки) лева.

3. В договорите за наем на недвижимите имоти, след като ще бъдат отдадени под наем за търговски цели, да бъде включена клауза с текст „Договорът подлежи на едностранно прекратяване от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ, при възникнала нужда и необходимост от помещения за лекарски или дентални кабинети в населено място, и приключила наемна процедура със спечелил участник.“

4. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе търовете и да сключи договор за наем със спечелилите участници.

Вярно с оригинала!

ПРЕДСЕДАТЕЛ:П/

/Р.Балтаджиев/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ КАМЕНООДОБРЯВАМ
(Кмет на община) **МИТКО Т. БОНЕВ**
(име, презиме, погпис и печат)

регистър.....

картоотека.....

госие (РЗ).....

А К Т No . 49.....

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

публична

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в гр. Камено
ул. "Митко Палаузов" квартал 107 имот 571

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	гр. Камено 30.10.1997 год.
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	чл. 2 ал. 2 и чл. 3 ал. 2 от ЗОБС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер: (къща, апартамент, дворно място, п-л и гр.); - размер: (целият имот или ид.ч. е общинска собственост); (обща пл.-застр., незастр.) (площ в кв.м., етажност, конструкция, година на построяване);	Поликлиника IV тип на два етажа със сутерен застроена на 240 кв.метра разгъната площ в имот 571 квартал 107 по плана на гр. Камено Целият от 1640 кв.метра Построена през 1990 год.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	ОбНС гр. Камено
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	няма
6. No и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	акт № 647 /29.IX.1987 год.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., район, кв., парцел, пл. No, местност, ж.к., ул. No, бл., вх., ап. ет.)	гр. Камено ул. "Митко Палаузов" квартал 107 имот 571
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (тавани, мазета):	изток - имот 572 ; запад - бившо кино ; север - улица ; юг - улица
9. ЦЕНА НА ИМОТА:	

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:



10. От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота:

- основание:

(заповед N, дата)

11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:

- основание (заповед No, дата):

- за срок от го

- вид

(възмездно, безвъзмездно, концесии)

12. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за:

- на кое лице

- основание (заповед No, дата)

- вид (възмездно, безвъзмездно)

13. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ

- на кого

- основание (заповед No, дата)

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:

.....

(замяна, продажба, гелба и гр.)

.....

на основание

(заповед No, дата)

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

..... на основание

16. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Дияна Кирова Кънчева спец.ОСС

.....

(подпис)

17. ЗАБЕЛЕЖКА:

