



# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480  
e-mail: [obshtina@kamenno.bg](mailto:obshtina@kamenno.bg) [www.kamenno.bg](http://www.kamenno.bg)

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. КАМЕНО

2/4

ОБЩИНА-КАМЕНО  
гр. Камено п.к. 8120

Регистрационен индекс и дата

61-01-203/20.07.2023

Общински съвет

гр. Камено

Вх. № 257/20.07.2023

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ  
ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ  
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

**Относно:** Заявление с искане за разрешение за изработване на:

- проект за ПУП-ПЗ на част от ПИ с идентификатор 35883.2.239, м-ст „МЕРДЖЕМЕКА“ по КККР на гр. Камено;
- проект за ПУП-ПЗ на част от ПИ с идентификатор 11096.2.145, м-ст „КАЙРЯКА“ по КККР на с. Винарско;
- проект за ПУП-ПЗ на част от ПИ с идентификатор 12245.19.5, м-ст „КЛЮНКА“ по КККР на с. Вратица;
- проект за ПУП-ПЗ на част от ПИ с идентификатор 12245.20.37, м-ст „ЧАРДАК ТАРЛА“ по КККР на с. Вратица;
- проект за ПУП-ПЗ на част от ПИ с идентификатор 12245.11.21, м-ст „САКАР БАИР“ по КККР на с. Вратица;
- проект за ПУП-ПЗ на част от ПИ с идентификатор 12245.12.9, м-ст „КОПАКЛЪКА“ по КККР на с. Вратица;

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. №69-00-449/14.07.2027г. от „Вятърен парк Винарско“ ООД с искане за разрешение за изработване на ПУП – ПЗ на горепосочените имоти. Имотите, предмет на искането са земеделска земя, частна собственост, съгласно приложените документи за собственост. Към заявлението са приложени предварителни договори за отстъпено право на строеж, в полза на заявителя, от собствениците на имотите.

Заявителят е представил задания по чл.125, ал.2 от ЗУТ и проект-предложение на ПУП - ПЗ. С проектите се предвижда на частта от имотите, предвидена за застрояване, да се отреди с предназначение „за ветрогенетатор“, при параметри на застрояване за устройствена зона – „Пп“ - предимно - производствена, плътност на застрояване /Кпл/- макс. 80%, интензивност на застрояване /Кинт./ - 2.0, Нмакс. - не се нормира /за съоръжения/, озеленяване мин. 20%.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал. 1 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и становище изх.№69-00-449/18.07.2023г. на Главния архитект на Община Камено, предлагам Общински съвет Камено да вземе следните:

**РЕШЕНИЯ:**

1. Общински съвет Камено одобрява представеното задание и разрешава разработването на ПУП – ПЗ на част от ПИ с идентификатор 35883.2.239, м-ст „МЕРДЖЕМЕКА“ по КККР на гр. Камено;

2. Общински съвет Камено одобрява представеното задание и разрешава разработването на ПУП – ПЗ на част от ПИ с идентификатор 11096.2.145, м-ст „КАЙРЯКА“ по КККР на с.Винарско;
3. Общински съвет Камено одобрява представеното задание и разрешава разработването на ПУП – ПЗ на част от ПИ с идентификатор 12245.19.5, м-ст „КЛЮНКА“ по КККР на с.Вратица;
4. Общински съвет Камено одобрява представеното задание и разрешава разработването на ПУП – ПЗ на част от ПИ с идентификатор 12245.20.37, м-ст „ЧАРДАК ТАРЛА“ по КККР на с.Вратица;
5. Общински съвет Камено одобрява представеното задание и разрешава разработването на ПУП – ПЗ на част от ПИ с идентификатор 12245.11.21, м-ст „САКАР БАИР“ по КККР на с.Вратица;
6. Общински съвет Камено одобрява представеното задание и разрешава разработването на ПУП – ПЗ на част от ПИ с идентификатор 12245.12.9, м-ст „КОПАКЛЪКА“ по КККР на с.Вратица;

С отреждане „за ветрогенератор“, при параметри на застрояване за устройствена зона – „Пп”-предимно - производствена, плътност на застрояване /Кпл/- макс. 80%, интензивност на застрояване /Кинг./- 2.0, Нмакс. - не се нормира /за съоръжения/, озеленяване мин. 20%.

ПУП-ПЗ да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържанието на устройствените схеми и планове .

ПУП да се изготви от името и за сметка на собственика.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

#### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

- 1.Копие от становище изх.№69-00-449/18.07.2023г. на Главния архитект на Община Камено
- 2.Копие от заявление с вх.№69-00-449/14.07.2022г.
- 3.Копие от скици на имотите, издадени от СГКК гр.Бургас, ведно с документи за собственост.
- 4.Копие от задания за изработване на ПУП –ПЗ, ведно с графична част

  
**ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ**  
Кмет на Община Камено



# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480  
e-mail: [obshtina@kamenno.bg](mailto:obshtina@kamenno.bg) [www.kamenno.bg](http://www.kamenno.bg)

**ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, ЕВРОПРОЕКТИ, СТРОИТЕЛСТВО,  
КУЛТУРА, ТУРИЗЪМ”**

## СТАНОВИЩЕ

на гл.архитект на Община Камено  
на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

ОБЩИНА-КАМЕНО  
гр. Камено п.к. 8120

Регистрационен индекс и дата

69-00-449/18.07.2023г.

Във връзка с постъпило заявление с вх.№69-00-449/14.07.2023г. от „ВЯТЪРЕН ПАРК ВИНАРСКО“ ООД с искане за издаване на разрешение за изработване на:

- проект за ПУП-ПЗ на част от ПИ с идент. 35883.2.239, м-ст „МЕРДЖЕМЕКА“ по КККР на гр.Камено;
- проект за ПУП-ПЗ на част от ПИ с идент. 11096.2.145, м-ст „КАЙРЯКА“ по КККР на с.Винарско;
- проект за ПУП-ПЗ на част от ПИ с идент. 12245.19.5, м-ст „КЛЮНКА“ по КККР на с.Вратица;
- проект за ПУП-ПЗ на част от ПИ с идент. 12245.20.37, м-ст „ЧАРДАК ТАРЛА“ по КККР на с.Вратица;
- проект за ПУП-ПЗ на част от ПИ с идент. 12245.11.21, м-ст „САКАР БАИР“ по КККР на с.Вратица;
- проект за ПУП-ПЗ на част от ПИ с идент. 12245.12.9, м-ст „ЧАРДАК ТАРЛА“ по КККР на с.Вратица;

Искането за изработване на ПУП-ПЗ във връзка с провеждане на процедура за ПУП промяна на предназначението на земята за неземеделски нужди, и след като се запознах, с представените към заявлението, документи и задания с текстова и графична част, констатирам следното:

- Искането на заявителя е подадено на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ.
- Към настоящия момент, имотите, предмет на искането са земеделска земя, частна собственост, съгласно приложените документи за собственост. Към заявлението са приложени предварителни договори за отстъпено право на строеж, в полза на заявителя, от собствениците на позмлените имотите.
- За всички гореизброени имоти, предвидени за застрояване, се предлага отреждане на предназначение „за ветрогенератор“ и въвеждането на предимно производствена устройствена зона - Пп със следните градоустройствени показатели: Пл.макс=80%, Кинт.=2.00, Нмакс=не се нормира /за съоръжения/, Озел.мин=20%.
- Частта, от имотите предвидена за застрояване, ще бъде обособена в самостоятелен имот, за който ще бъде отреден номер по КК с проектен идентификатор.

Въз основа на горните констатации считам, че няма пречки Кмета на община Камено на основание чл.124, ал.1 от ЗУТ да предложи на Общински съвет Камено да одобри внесените задания и да разреши изработването на следните проекти:

- проект за ПУП-ПЗ на част от ПИ с идент. 35883.2.239, м-ст „МЕРДЖЕМЕКА“ по КККР на гр.Камено;
- проект за ПУП-ПЗ на част от ПИ с идент. 11096.2.145, м-ст „КАЙРЯКА“ по КККР на с.Винарско;
- проект за ПУП-ПЗ на част от ПИ с идент. 12245.19.5, м-ст „КЛЮНКА“ по КККР на с.Вратица;

Община КАМЕНО  
ВЪВЕЖДАЩА СЕРВИСА  
Подпис:



# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480  
e-mail: [obshtina@kameno.bg](mailto:obshtina@kameno.bg) [www.kameno.bg](http://www.kameno.bg)

- проект за ПУП-ПЗ на част от ПИ с идент. 12245.20.37, м-ст „ЧАРДАК ТАРЛА“ по КККР на с.Вратица;

- проект за ПУП-ПЗ на част от ПИ с идент. 12245.11.21, м-ст „САКАР БАИР“ по КККР на с.Вратица;

- проект за ПУП-ПЗ на част от ПИ с идент. 12245.12.9, м-ст „ЧАРДАК ТАРЛА“ по КККР на с.Вратица; с цел отреждане на имотите „за ветрогенератор“, с предвидени следните градоустройствени показатели: Пл.макс=80%, Кинт.=2.00, Нмакс=не се нормира /за съоръжения/, Озел.мин=20%.



арх. **ДИМАНА ЖЕКОВА**  
гл. архитект на Община Камено

Община КАМЕНО  
ОРИГИНАЛ  
.....

ДО  
Г-Н ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ -  
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО  
ул. „Освобождение“ № 101,  
гр. Камено

г-н Желъо  
17.07.2023

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
69-00-449/14.07.2023

## УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

От „ВЯТЪРЕН ПАРК ВИНАРСКО“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Бургас ул. „Освобождение“ № 101, гр. Бургас ж.к. „Освобождение“, ап.18, ЕИК: 202561589 представлявана от Управителя Карстен Брикс Маах, чрез Георги Костов Кичев

Лице за контакти: Георги Костов Кичев - мениджър проекти - ВяЕЦ - 6SM

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Уведомявам Ви, че дружество „ВЯТЪРЕН ПАРК ВИНАРСКО“ ООД има следното инвестиционно намерение:

**Изграждане на ветрогенераторен парк на територията на Община Камено.**

Предложената инвестиционна идея е за изграждане на съоръжения от възобновяеми енергийни източници – ветрогенераторен парк, находящ се на територията на Община Камено, разположен върху следните недвижими имоти:

№	Недвижим имот с идентификатор:	Площ на имота:	Площ за смяна на предназначение	Землище
1.	11096.2.145	12,845	1,089дка.	с.Винарско
2.	35883.2.239	6,387	1,180дка.	гр.Камено
3.	12245.19.5	38,180	1,133дка.	с.Вратица
4.	12245.20.37	4,999	1,160дка.	с.Вратица
5.	12245.11.21	3,608	1,088дка.	с.Вратица
6.	12245.12.9	20,802	1,108дка.	с.Вратица
ОБЩА ПЛОЩ:		127.297	7,860дка.	

### 1. Резюме на намерението:

Фирма „Вятърн парк Винарско“ ООД има ново Инвестиционно предложение (ИП), предвиждащо изграждане на 7 бр. ветрогенератори, с обща инсталирана мощност 49 MW със съпътстващи обекти:

- кранови площадки;
- кабелна мрежа;
- пътица за достъп до площадките;
- фундаменти на вятърните генератори;

Община КАМЕНО  
ВЪТЪРНО СЪОБОРАЗОВАТЕЛНА  
Подпис: \_\_\_\_\_

Всички ветрогенератори ще бъдат изградени върху подземни стоманобетонени фундаменти. Разстоянията между вятърните генератори са определени съгласно изискванията на чл.141а от Наредба № 14 от 15 Юни 2005г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия. Разстоянията по посока преобладаващия вятър ( L1) са на минимум 5 пъти дължината на диаметъра на ротора на турбините , а разстоянията по посока, дължината на диаметъра на ротора на турбините ( 3\*170т =510т).

Инвестиционно предложение е новопредвидено и не е свързано с изменение на съществуваща производствена дейност.

ИП е за строителство и експлоатация на съоръжения за производство на електроенергия посредством силата на вятъра.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейност, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура ( пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

Основният процес е преобразуването на енергия от вятъра в механична енергия, чрез турбина с три витла. Механичната енергия се преобразува в електрическа чрез редуктор, който задвижва асинхронен електрически генератор. Вятърната турбина представлява отделен самостоятелен обект - конусовидна стоманена кула върху бетонова основа.

За осъществяване на ИН ще се монтират 7 броя ветрогенератори в съответните землища.

Ветрогенераторите са със следните технически характеристики:

- Номинална мощност-до 7.0 MW;
- Височина на кулата - до 170т;
- Диаметър на ротора - до 175т;
- Скорост на включване-3т/s;
- Скорост на изключване - 25m/s;

Капацитет на ВяЕЦ ще бъде с обща инсталирана мощност до 49 MW в землищата на с. Винарско, с.Вратица и гр.Камено, намиращи се на територията на Община Камено;

Инвестиционното намерение ще се реализира в обработваеми земеделски земи.

Във всички парцели ще се изгради по един вятърен генератор, пътна връзка до фундамента на ВГ и монтажна площадка с настилка от фракция. За обслужване на ветрогенераторите в самите имоти ще бъдат изградени пътни участъци с фракция с ширина до 5тп и временни чакълени площадки за обслужващия кран с размери средни по 1500т2, спрямо проект.

На този етап има сключен предварителен договор със собствениците на земите за всичките 7 броя от предложените ветрогенератори, както и този за подстанцията.

2.1 Необходимост от други, свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейност

Доставката и монтажът на ветрогенераторите ще се осъществява със специализиран транспорт и строително-монтажна техника: моторизирани платформи и специален кран с голяма товароподемност и с много голяма височина на стрелата.

Свързващата отделните ветрогенератори с подстанцията подземна кабелна мрежа със средно напрежение (33kV) ще бъде изградена в сервитута на съществуващи пътища (полски и общински), като при необходимост ще бъдат учредени сервитути и върху чатни имоти.

Връзката между подстанцията и електропреносната мрежа (високо напрежение 110kV), в зависимост от техническите възможности на ЕСО, може да бъде изпълнена с подземен или въздушен кабел (въздушна електропроводна линия или БЕЛ). Присъединяването на подстанцията към електропреносната мрежа е последващ етап след становище на ЕСО и при набавяне на виза за проектиране съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ).

2.2 Предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

На етапа на строителство ще се извършват следните дейности:

- Изграждане на обслужващи пътища - изкопаване, валиране, насипване;
- Реализация на кабелни трасета, оптичен кабел и заземително въже, изкопаване на траншеите, полагане на кабелите, засипване;
- Изграждане на кранови площадки - изкопаване, валиране, насипване;
- Изкопаване и изливане на фундаментите;
- Транспортиране на оборудването, материалите, отпадъците;
- Експлоатация на крановете за разтоварване и монтаж на оборудването;
- Изграждане на подстанция;
- Изграждане на въздушна електропреносна линия;
- Довършителни работи, възстановяване/рекултивация на почвената повърхност, незасегната от застрояването.

По време на строителството няма да бъдат засегнати допълнителни площи обработваеми земи.

По време на експлоатацията няма да бъдат засегнати допълнителни площи обработваеми земи.

Не се предвижда използване на взрив.

Хумусния пласт ще се съхранява в съответствие с нормативните изисквания на Наредба №26/1996 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.

### **3. Местоположение:**

В отделно приложение ще бъде представено:

-номера на имота, площта, GPS-координатите /x и y/, местността и населеното място;

**4. Населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини / райони/ кметства**

Предвижда се инвестиционното намерение да бъде разположено на териториите на следните общини - Община Камено, в землищата на с. Вратица, с.Винарско и гр.Камено за ветрогенераторите, а кабелното трасе да преминава през землищата на Община Камено .

#### **4.1. Собственост**

Поземлените имоти, в които се предвижда реализацията на ИН са със сключени договори със собствениците за дългосрочно ползване - с т.н. преотстъпено право на строеж за период от 25 години с опция за удължаване.

#### **4.2 Близост до или засягане на защитени територии и защитени зони**

Местоположението ( Приложение 3 ) на предвиденото инвестиционно намерение е извън границите на съществуващите защитени територии защитени зони.

- 33 по Директива 2009/147/ЕО за птиците : извън НАТУРА 2000;
- 33 по Директива 92/43/ЕЕС за хабитатите : извън НАТУРА 2000;

#### **4.3. Обекти подлежащи на здравна защита**

Проектирано местоположение на ветрогенераторите е съобразено с ЧЛ. 141/ ал.1 и 2 като са разположени на разстояние на не по малко от 500м от територията на най-

Община КАМЕНО  
ОРИГИНАЛ  
[Signature]

близкото населено място, респективно обекти прилежащи на здравна защита, като в 90% от турбините същите са разположени на повече от 1000 метра от населените места и шума е ограничен до почти 0 Дб, което означава, че жителите на околните населени места няма да бъдат засегнати от шума и визуално няма да ги виждат. Техническите спецификации на съоръженията и тяхното местоположение не предполагат излъчване на шум, вибрации и инфразвук надвишаващи изискванията на съответните нормативни актове.

**4.4. Територии за опазване на обектите на културното наследство**

ИП не засяга територии за опазване на обектите на културното наследство.

**4.5. Очаквано трансгранично въздействие**

Не се очаква трансгранично въздействие от реализацията на ИП

**4.6. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна структура**

По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение се очаква да се използва съществуващата пътна структура в района (пътища от републиканската пътна мрежа и полски пътища чрез полагане на трошено-каменна настилка). Инвестиционното предложение предвижда и изграждане на пътища в сервитута на съществуващи пътища (полски и общински), като при необходимост ще бъдат учредени сервитути и върху частни имоти и площадки в частни имоти, разположени в землища на селата, с. Вратица, с.Винарско и гр.Камено - Община Камено;

Инвестиционното намерение включва изграждане на кабелни мрежи/линии. Свързващата отделните ветрогенератори с подстанцията подземна кабелна мрежа 33 kV ще бъде изградена в сервитута на съществуващи пътища (полски и общински), като при необходимост ще бъдат учредени сервитути и върху части имоти. Присъединяване на бъдещия ВЕП ще бъде в зависимост от възможностите и препоръки на ЕСО.

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията**

По време на строителството ще се използват основно известни количества бетон, кофражни платна и стоманена армировка за подземните фундаменти на вятърните генератори. Ще се използват готови бетонови смеси, а ако е необходимо на място ще се приготвят малки количества бетонови смеси от пясък, чакъл, цимент и вода. Самите генератори са от сглобяема метална конструкция, която ще бъде доставена на място. При строителството ще се използва предимно дизелово гориво.

Не се предвижда водоснабдяване на подстанцията на инвестиционното предложение.

Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води.

По време на експлоатацията ще се използва основно възобновяем източник на енергия - силата на вятъра за превръщането и в механична енергия. Ще се използва битова вода за химическите тоалетни.

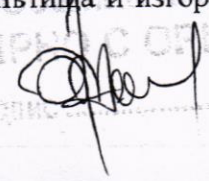
**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.**

Няма да има емисии на отпадъчни води в околната среда. При нормална експлоатация не се очаква осъществяване на контакт с води на приоритетни и/или опасни вещества.

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители**

В етапа на строителство се очакват основно неорганизираны емисии от прах при изкопните работи, при движение на МПС по селскостопанските пътища и изгорелите

ВЯРНИ С ОБЩИНА  
Подписане



газове от двигателите на строителната и транспортната техника. ИП се предвижда да бъде реализирано 8 обработваеми земи, в които съществува известен прахоунос от повърхността през сухите периоди от земеделската дейност. Прахо-отделянето от полските пътища, които се използват а транспорта на строителните материали и оборудването ще бъде намалено при подобряването на пътища, чрез настилане на трошен камък или баластра.

Очакваните кумулативни въздействия върху качеството на атмосферния въздух са незначителни поради отсъствие на други значителни постоянни източници на емисии в района. Работата на строителната техника по своя характер ще бъде периодична, сравнително краткотрайна - през светлите часове на деня.

Експлоатацията на парка не е свързана с отделяне на вредни вещества във въздуха. Единствено средно два пъти годишно към всеки от ветрогенераторите ще се изпълняват един-два курса на моторни превозни средства (лекотоварни или пасажерски) за извършване на техническо обслужване.

Самият ефект от дейността на ВЕП води до намаляване в глобален мащаб на емисиите на въглеродни, серни и азотни оксиди от производството на електроенергия в ТЕЦ.

#### **8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране**

По време на строителството се очаква да се генерират следните отпадъци:

- Битови отпадъци;
- Строителни отпадъци - бетон, тухли, стъкло, пластмаса, желязо и стомана, изкопани земни маси, хартия и картон;
- Опасни отпадъци - масла от строително-монтажна техника, замърсени опаковки, абсорбенти;
- Битови отпадъци от персонала;
- Опасни отпадъци - грес и масла от ветрогенераторите при годишните прегледи;
- замърсени опаковки, абсорбенти;

Отпадъците, формирани при строителството и при експлоатацията от техническото обслужване на обекта, ще се предават само на лица, притежаващи разрешителни по чл.35 от Закона за управление на отпадъците.

#### **9. Отпадъчни води**

На етапа на строителство за работещите на обекта ще се осигури минерална вода и химически тоалетни.

По време на експлоатацията ИП не формира отпадъчни води.

#### **10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/ съоръжението**

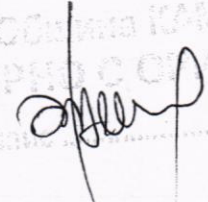
На обекта няма вещества от списъка по част 2 на Приложение 3 към чл. 103, ал. 1 ЗООС.

Оборудването, в случай че съдържа флуорирани парникови газове, ще се маркира с етикет, който да съдържа информацията, посочена в чл.2 от Регламент (ЕО) №1494/2007г.

Предвид всичко изложено е необходима да бъде извършена промяна на ОУП и да бъде допуснато изработване на ПУП за имотите.

С уважение,  
Георги Костов Кичев

Община КАНЕЛИО  
БЪРНО С ОБЩИНАДА  
Географски адрес





На 24/03/2023, Огнян Желев, нотариус в район РС БУРГАС, рег. № 133 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

Карстен Брикс Маах, гражданство: Дания, дата на раждане  
място на раждане Синдал, Дания, като представител  
на вятърен парк Винарско ООД, БУЛСТАТ/ЕИК 202561589, Стоян  
Великов Стоянов, (ан  
с местожителство гр. (с.) Бургас  
Рег. № 839, Събрана такса: ... лв.

НОТАРИУС:

ПОМОЩНИК НОТАРИУС  
ПО ЗАМЕСТВАНЕ  
МАРТИН ЖЕЛЕВ

ОС ПУБЛИКАЦИЯ  
ВЪВЕДЕНИЕ С ОУПЛАТА

ОПИС НА ИМОТИТЕ ПО ПРИЛОЖЕНИТЕ ДОКУМЕНТИ ЗА СОБСТВЕНОСТ

№	ПИ №	Площ дка	Площ за смяна на предн.	земище	Стар №	местност	ВИД ИМОТ	кат.	Собственик	нот. акт номер	позиция в нот акт
26	11096.2.145	12,845	1,089	Винарско	2145	Кайряка	нива	4	Т.Янчев	88/05.09.2018	2
27	35883.2.239	6,387	1,180	Камено	2239	Мерджемека	нива	3	Я.Янчев	75/24.02.2021	1
40	12245.19.5	38.180	1,133	Вратица	19005	Клюнка	нива	7	Мая Иванова	148/28.06.2022 72/25.08.2021 80/25.08.2021	2,2,2
41	12245.20.37	4.999	1,160	Вратица	20037	Чардак тарла	нива	7	Братя Золумови ЕООД	161/25.09.2012	4
42	12245.11.21	3.608	1,088	Вратица	11021	Сакар баир	нива	7	Братя Золумови ЕООД	15/02.09.2011	1
43	12245.12.9	20.802	1,108	Вратица	12009	Копанлъка	нива	7	Золумови ЕАД	30/10.08.2016	1

За всички имоти се учредява право на строеж и право на ползване на "ВЯТЪРЕН ПАРК ВИНАРСКО" ООД

Община КАМЕНО  
 СЕРТИФИКАТ  
 КОПИЕ С ОРГИНАЛА  
 [Своєрвоподпис]