



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

М

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 67-01-175 / 09.11.2023
Общински съвет гр. Камено Бх. № 232/11.11.2023

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Отдаване под наем на помещение – публична общинска собственост, в сградата на Поликлиниката, в гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на акт за публична общинска собственост № 49 от 30.10.1997 г., Община Камено е собственик на сграда – Поликлиника, находяща се на ул. „Митко Палаузов“ № 10, гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас. В сградата е оборудвано помещение за Стоматологичен кабинет № 21 с площ 17.16 кв.м., чийто наемател до настоящия момент е Д-р Добромир Иванов-АПМПДМ-ИП. Договор № 313 от 04.09.2018г. за наем на Стоматологичен кабинет № 21, сключен между Община Камено и Д-р Добромир Иванов-АПМПДМ-ИП, изтича през месец септември на 2023 година.

Съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост – „Частии от имоти, публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на Общинския съвет, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс“. Съгласно чл.14, ал.3 от Закона за общинската собственост – „Срокът за отдаване под наем на имотите по ал. 1 се определя от Общинския съвет в Наредбата по чл.8, ал.2 и не може да бъде по-дълъг от 10 години“.

В община Камено е приета и действа Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, като според чл.13, ал.1 от нея – „Частии от имоти – публична общинска собственост, с изключение на обектите, подлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем след решение на Общинския съвет за срок до 10 години“. Пак в същата Наредба е уреден подробно и реда за провеждане на процедурите за отдаване под наем на имотите – общинска собственост.

С оглед факта, че помещението ще се използва за медицинска дейност, е необходимо участниците в търга да отговарят на следните изисквания: да имат регистрация за извършване на медицинска дейност и да са регистрирани в РЗОК – гр. Бургас.

С решение, прието по т.17 от дневния ред на проведеното на 29.06.2017 год. заседание на Общински съвет – Камено, обективизирано в протокол № 24 от същата дата, е прието че началната тръжна наемна цена на имотите, които ще бъдат отдавани под наем за лекарски кабинети и кабинети по дентална медицина, ще е в размер на 10 на сто от базисната наемна цена без ДДС, която е определена с решение на Общински съвет – Камено, с решение взето по т. 20 от проведеното на 25.05.2023 г. заседание, обективизирано в протокол № 42 от същата дата.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал.8, във връзка с ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.70, ал.4, във връзка чл.13 от НРПУРОИ и решение по т.20 от Протокол № 42 от 25.05.2023 г. на Общински съвет Камено за Приемане на базисните цени, предлагам Общински съвет – Камено, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Да се включи в „Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 година“, в точка VI. „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“, в подточка VI.1. „Сгради/Помещения в строителните граници на населените места“, следният имот:

- Стоматологичен кабинет № 21, находящо се на втория етаж в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с площ 17.16 кв.м.

II. Да се проведе публичен търг за отдаване под наем на обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, за срок от 10 (десет) години, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:

- Стоматологичен кабинет № 21, находящо се на втория етаж в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с площ 17.16 кв.м.

Начална тръжна цена – 1.72 (един лев и седемдесет и две стотинки) лева, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 0.17 (седемнадесет стотинки) лева.

Депозитът за участие в търга е в размер на 0.17 (седемнадесет стотинки) лева.

III. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе търга и да сключи договор за наем със спечелилият участник.

Приложения:

1. Акт за ПОС № 49 от 30.10.1997 г.

– 1 брой;

2. Договор № 313 от 04.09.2018г.

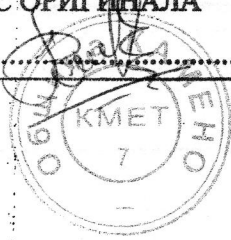
– 1 брой;

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено



ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ КАМЕНО

ОДОБРЯВАМ
(Кмет на община) **МЕНИТОТ. БОНЕВ**
(име, презиме, погнус и печат)



регистър

картоотека

госие (РЗ)

А К Т No..49.....

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

публична

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в гр. Камено.....
ул. "Митко Палаузов" квартал 107 имот 571.....

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	гр. Камено 30.10.1997 год.
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	чл.2 ал.2 и чл.3 ал.2 от ЗОБС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер: (къща, апартамент, дворно място, п-л и гр.); - размер: (целият имот или ид.ч. е общинска собственост); (обща пл.-застр., незастр.) (площ в кв.м., етажност, конструкция, година на построяване);	Поликлиника IV тип на два етажа със сутерен застроена на 240 кв.метра разгъната площ в имот 571 квартал 107 по плана на гр. Камено Целият от 1640 кв.метра Построена през 1990 год.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	ОбНС гр. Камено
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	няма
6. No и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	акт № 647 /29.IX.1987 год.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., район, кв., парцел, пл. No, местност, ж.к., ул. No, бл., вх., ап. ет.)	гр. Камено ул. "Митко Палаузов" квартал 107 имот 571
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (тавани, мазета):	изток - имот 572 ; запад - бившо кино ; север - улица ; юг - улица
9. ЦЕНА НА ИМОТА:	

10. От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота:

- основание:

(заповед N, дата)

11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:

- основание (заповед No, дата):

- за срок от го

- вид

(възмездно, безвъзмездно, концесии)

12. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за:

- на кое лице

- основание (заповед No, дата)

- вид (възмездно, безвъзмездно)

13. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ

- на кого

- основание (заповед No, дата)

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:

(замяна, продажба, делба и др.)

на основание

(заповед No, дата)

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

на основание

16. АКТЪТ СЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

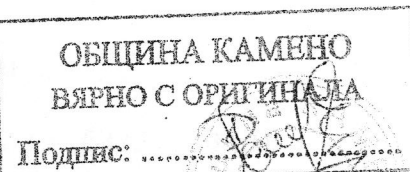
Дяна Кирова Кънчева спец.ОСС

(подпис)

17. ЗАБЕЛЕЖКА:

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:



ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес 04.09..... 2018г., в гр. Камено, област Бургас, между:

ОБЩИНА КАМЕНО, Булстат: 000057001, със седалище и адрес на управление: гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101 представлявана от Жельо Василев Вардунски – Кмет на Община Камено и Маргарита Стойчева Тодорова – Главен счетоводител, наричана по-долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна

и

„Д-Р ДОБРОМИР ИВАНОВ – АПМЦДМ-ИП“ ЕООД, ЕИК: 201504546, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, представлявано от Д-р Добромир Симеонов Иванов, ул. МВР-Бургас, в качеството си на Управител, наричан по-долу за краткост **НАЕМАТЕЛ** от друга страна.

На основание чл.102, ал.4 от Закона за лечебните заведения, чл. 92, ал. 2 от НРПУРОИ, Протокол от проведен на 03.07.2018г. търг и Заповед № РД-09-372/09.07.2018г. на Кмета на Община Камено се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяват за следното:

ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.1. ОБЩИНА КАМЕНО предоставя на **„Д-Р ДОБРОМИР ИВАНОВ – АПМЦДМ-ИП“ ЕООД** за временно и възмездно ползване помещение – стоматологичен кабинет № 21, находящо се на втори етаж в Поликлиниката на ул. „Митко Палаузов“ № 10, гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас с площ 17.16 кв.м. и разположените в него обзавеждане и техника, срещу което последният се задължава да заплаща месечен наем по ред и при условията, указани в настоящия договор

Чл.2. (1) Предоставеното помещение ще се използва за стоматологичен кабинет.

(2) Предоставената апаратура ще се използва съобразно нейното предназначение.

Чл.3. НАЕМАТЕЛЯТ „Д-Р ДОБРОМИР ИВАНОВ – АПМЦДМ-ИП“ ЕООД, заплаща месечен наем за стоматологичния кабинета и апаратурата **в размер на 6.14 /шест лева и четиринадесет стотинки/ лева, с включен ДДС**, съставляващ 10 на сто от наемната цена, определена от съответния Общински съвет – Камено.

Чл.4. Месечните наемни вноски се заплащат не по-късно от 5-то (пето) число на текущия месец.

Чл.5. Месечната наемна вноска не включва заплащането на разходите за ел. енергия, вода и други консумативи.

Чл.6. Счетоводството при Община Камено издава документ на **НАЕМАТЕЛЯ** за внесените от него вноски.

Чл.7. Настоящият договор се сключва за **срок от 5 /пет/ години**, считано от датата на подписването му от страните.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНА КАМЕНО

Чл.8. Община Камено се задължава да предостави помещението и апаратурата, предмет на настоящия договор във вид и състояние, които отговарят на ползването, за което са наети, съобразно подписания между страните приемо-предавателен протокол.

Чл.9. Община Камено се задължава да обезпечи несмушаваното ползване на помещението и предоставената апаратура и обзавеждане, описани в приемо-предавателния протокол.

Чл.10. Община Камено има право да получава в уговорените срокове договорената между страните наемна цена.

Чл.11. Община Камено се задължава да отчита подотчетните измервателни уреди и да начислява сумите за изразходена ел. енергия, вода и др.