



ОБЩИНА КАМЕНО

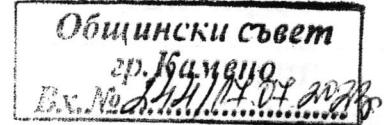
8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

9

ОБЩИНА КАМЕНО	
гр. Камено п.к. 8120	
Регистрационен индекс и дата	
61-01-191	14.07.2023

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено



Относно: Отдаване под наем на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд, чрез провеждане на публичен търг.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно чл. 37и, ал. 13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) "Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския и държавния поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Търговете се провеждат от областната дирекция "Земеделие" - за земите от държавния поземлен фонд, и от кмета на общината - за земите от общинския поземлен фонд. Договорите се сключват за една стопанска година,,

С оглед постъпване на приходи в общинския бюджет е целесъобразно имотите да бъдат отдадени под наем, чрез провеждане на публични търгове. Размерът на депозита за участие в търга е 20% от началната тръжна цена, умножена по ползваната площ. Съгласно разпоредбите на глава десета от НРПУРОИ, стъпката за наддаване не може да бъде по-малка от 1 на сто и по-голяма от 10 на сто от началната тръжна цена.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, Решение по т.24 от Протокол № 39/23.02.2023г. на Общинският съвет за определяне на пазарните оценки за предоставяне под наем на пасищата, мерите и ливадите за индивидуално ползване, по землища на територията на Община Камено (от I до VII категория – 12.00 лв./дка. и от VIII до X – 11.00 лв./дка. , предлагам Общински съвет – Камено да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се проведе публичен търг за отдаване под наем за срок от 1 /една/ стопанска година, при начална тръжна цена, стъпка на наддаване и депозит за участие в търга, както следва:

с. Винарско

ПИ с идентификатор:	НТП:	Площ/ кв.м.	Категория	Местност	Нач. Тръж. Цена/лв.	Депозит / лева	Съпка/ лева
11096.11.125	Пасище	16471	3	„Дебела кория“	197.65	39.53	19.77
11096.8.1	Пасище	19862	4	„Курдево“	238.34	47.67	23.83

с. Вратица

ПИ с идентификатор:	НТП:	Площ/ кв.м.	Категория	Местност	Нач. Тръж. Цена/лв.	Депозит / лева	Съпка/ лева
12245.16.2	Пасище	40105	7	„Браницата“	481.26	96.25	48.13

с. Константиново

ПИ с идентификатор:	НТП:	Площ/ кв.м.	Категория	Местност	Нач. Тръж. Цена/лв.	Депозит / лева	Съпка/ лева
52279.26.18	Пасище	27781	4	-----	333.37	66.67	33.33
52279.26.16	Пасище	20404	4	-----	244.85	48.97	24.49

с. Кръстина

ПИ с идентификатор:	НТП:	Площ/ кв.м.	Категория	Местност	Нач. Тръж. Цена/лв.	Депозит / лева	Съпка/ лева
40381.12.5	Пасище	88468	3	-----	1 061.62	212.32	106.16

с. Ливада

ПИ с идентификатор:	НТП:	Площ/ кв.м.	Категория	Местност	Нач. Тръж. Цена/лв.	Депозит / лева	Съпка/ лева
43623.17.52	Пасище	17266	5	„Кавак дере“	207.19	41.44	20.72
43623.18.3	Пасище	95489	5	„Кавак дере“	1 145.87	229.17	114.59
43623.18.4	Пасище	20099	5	„Кавак дере“	241.19	48.24	24.12
43623.18.26	Пасище	37896	5	„Пясъка“	454.75	90.95	45.48
43623.33.182	Пасище	29787	3	-----	357.44	71.49	35.74

с. Полски извор

ПИ с идентификатор:	НТП:	Площ/ кв.м.	Категория	Местност	Нач. Тръж. Цена/лв.	Депозит / лева	Съпка/ лева
57337.42.89	Пасище	41897	3	-----	502.76	100.55	50.28
57337.35.64	Пасище	28923	9	-----	318.15	63.63	31.82
57337.35.61	Пасище	16028	3	-----	192.34	38.47	19.23
57337.42.93	Пасище	18806	3	-----	225.67	45.13	22.57
57337.37.41	Пасище	14646	4	-----	175.75	35.15	17.57
57337.18.172	Пасище	27424	3	-----	329.09	65.82	32.91
57337.11.107	Пасище	22599	3	-----	271.19	54.24	27.12
57337.22.45	Пасище	20003	3	-----	240.04	48.01	24.00
57337.33.45	Пасище	15943	3	-----	191.32	38.26	19.13
57337.20.72	Пасище	78642	3	-----	943.70	188.74	94.37
57337.110.66	Пасище	42313	4	-----	507.76	101.55	50.78
57337.110.26	Пасище	27354	4	-----	328.25	65.65	32.83
57337.30.42	Пасище	22439	4	-----	269.27	53.85	26.93
57337.18.171	Пасище	71140	3	-----	853.68	170.74	85.37

с. Русокастро

ПИ с идентификатор:	НТП:	Площ/ кв.м.	Категория	Местност	Нач. Тръж. Цена/лв.	Депозит / лева	Съпка/ лева
63478.103.15	Пасище	20601	4	„Гората“	247.21	49.44	24.72
63478.28.31	Пасище	26902	3	„Лале байр/Кашла тър“	322.82	64.56	32.28
63478.39.33	Пасище	49994	9	„Малък камък“	549.93	109.99	54.99

с. Трояново

ПИ с идентификатор:	НТП:	Площ/ кв.м.	Категория	Местност	Нач. Тръж. Цена/лв.	Депозит / лева	Съпка/ лева
73211.104.5	Пасище	92987	7	„Таушан кайряк“	1115.84	223.17	111.58

с. Тръстиково

ПИ с идентификатор:	НТП:	Площ/ кв.м.	Категория	Местност	Нач. Тръж. Цена/лв.	Депозит / лева	Стъпка/ лева
73388.33.15	Пасище	16745	5	„Банев гроб“	200.94	40.19	20.09
73388.88.11	Пасище	18099	5	„Юрутлука“	217.19	43.44	21.72
73388.88.8	Пасище	64888	5	„Юрутлука“	778.66	155.73	77.87

с. Черни връх

ПИ с идентификатор:	НТП:	Площ/ кв.м.	Категория	Местност	Нач. Тръж. Цена/лв.	Депозит / лева	Стъпка/ лева
80916.70.47	Пасище	20993	4	„Кованлъка“	251.92	50.38	25.19
80916.23.401	Пасище	22851	7	„Лозята“	274.21	54.84	27.42
80916.10.410	Пасище	33447	4	-----	401.36	80.27	40.14
80916.51.61	Пасище	22143	4	-----	265.72	53.14	26.57
80916.23.391	Пасище	50301	7	-----	603.61	120.72	60.36

2. На основание чл. 60, ал. 1, предложение второ от АПК, за защита правата и интересите на животновъдите на територията на Община Камено и с оглед своевременното сключване на договори за наем и депозирането им пред Общинска служба „Земеделие“ – гр. Камено, допуска предварителното изпълнение на решението по т. 1.

3. Възлага на Кмета на Община Камено да организира и проведе търгове и да сключи договори за наем при описаните условия със спечелилите участници.

Приложения: 1. Решение по т. 24 от Протокол № 39/23.02.2023г. на Общински съвет Камено;

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено



За Кмет на Община Камено

Зам. кмет

Заповед за заместване

на Кмета на Община Камено

19.09.2023
B. D. B.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАМЕНО

Решение по т.24
от Протокол №39/23.02.2023г.

Относно: 1. Определяне на пасища, мери и ливади от ОПФ за индивидуално и общо ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, за стопанската 2023/2024 година.

2. Приемане на решение за определяне на пазарните оценки за предоставяне под наем на пасищата, мерите и ливадите за индивидуално ползване, по землища на територията на Община Камено.

След направеното поименно гласуване с 14 гласа „ЗА”, 0 гласа „ПРОТИВ” и 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, на основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37и ал.3, ал.4 и ал.6, чл.37о, ал. 1, ал. 4 и ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи,

ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ РЕШИ :

I. ОПРЕДЕЛЯ пасищата, мерите и ливадите за общо ползване, по землища, на територията на Община Камено, съгласно Приложение № 2, към настоящото решение. Пасищата, мерите и ливадите, за общо ползване да се ползват безвъзмездно от всички лица, притежаващи животни, в съответствие с традиционната практика на жителите от населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществените мери и пасища, включително чрез образуване на едно или повече колективни стада, съгласно §2д от ЗСПЗЗ.

II. ОПРЕДЕЛЯ пасищата, мерите и ливадите за индивидуално ползване, по землища на територията на Община Камено, съгласно Приложение № 1, към настоящото решение и дава съгласие да се предоставят за индивидуално ползване за стопанската 2023/2024 година, земеделски земи – общинска собственост с начин на трайно ползване „пасища, мери“ и „ливади“.

III. Пасищата, мерите и ливадите, определени за индивидуално ползване, се отдават под наем за срок от 7 (седем) стопански години на собствениците на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните, по цена, определена от независим оценител, вписан в регистъра на Камарата на независимите оценители в България, както следва:

Землище	Категория I до VII	Категория VIII до X
с. Винарско	12.00 лева/дка	11.00 лева/дка
с. Вратица	12.00 лева/дка	11.00 лева/дка
с. Желязово	12.00 лева/дка	11.00 лева/дка

гр. Камено	12.00 лева/дка	11.00 лева/дка
с. Константиново	12.00 лева/дка	11.00 лева/дка
с. Кръстина	12.00 лева/дка	11.00 лева/дка
с. Ливада	12.00 лева/дка	11.00 лева/дка
с. Полски извор	12.00 лева/дка	11.00 лева/дка
с. Русокастро	12.00 лева/дка	11.00 лева/дка
с. Трояново	12.00 лева/дка	11.00 лева/дка
с. Тръстиково	12.00 лева/дка	11.00 лева/дка
с. Черни връх	12.00 лева/дка	11.00 лева/дка

IV. Пасищата, мерите и ливадите, определени за индивидуално ползване да се разпределят, в срок до 01 май 2023 г., между собствениците на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни от комисия, назначена от Кмета на Община Камено, при спазване на правилата на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ.–

V. Определя задълженията на общината и ползвателите за поддържане на мерите и пасищата, както следва:

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНАТА

1. Община Камено предоставя на животновъдите, отглеждащи пасищни животни земеделски земи - общинска собственост, с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, включени във физически блокове в състоянието, в което се намират, като осигурява безпрепятственото им използване.

2. Общинските пасища, мери и ливади се предоставят на животновъдите за директно подпомагане при кандидатстването им по различните схеми за подпомагане на земеделските стопани, базирани на площ.

3. Община Камено осигурява периодично информация и методически указания за ползвателите, относно необходимите мероприятия по предоставяне, поддържане и опазване на мерите и пасищата.

4. Кметовете на населените места и кметските наместници от съставните селища на Община Камено се задължават да следят за изпълнението на Правилата за ползване на общинските мери, пасища и ливади от страна на ползвателите и да свеждат до знанието им изготвената от Община Камено информация по т. 3. При констатирани нарушения да уведомяват Община Камено.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛИТЕ

1. Ползвателите се задължават да използват пасищата, мерите и ливадите по предназначение, а именно:

- Пасищата се ползват за паша на селскостопански животни, а коситба може да се извършва като алтернатива на пашата или като метод за борба с плевели;
- Мерите се ползват само за паша на селскостопански животни;
- Ливадите се използват за косене;

2. Ползвателите да спазват одобрените със заповед №РД-09-122/23.02.2015 г. на Министъра на земеделието и храните Национални стандарти за добро земеделско и екологично състояние на земята в област „Околна среда, изменение на климата и добро земеделско състояние на земята“;

3. Да не допускат замърсяване на общинските пасища, мери и ливади с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци;
4. Да не се палят сухи треви и храсти в пасищата, мерите и ливадите;
5. Да не се извършва паша нощем и без пастир, както и да не се допуска лагеруване на домашни животни в пасищата;
6. Да не допускат използване на общинските пасища и мери, както и на местата за водопой от животни, които не са идентифицирани и на които не са извършени мерките по държавната профилактична програма и по програмите за надзор и ликвидиране на болестите по животните
7. Да не се извършва паша в горите, граничещи с пасищата;
8. Да не извършват сеч на намиращите се върху отдадените под наем пасища, мери и ливади, отделно стоящи или групи дървета, без разрешение от компетентните органи;
9. Да ги опазват от ерозиране, заблатяване, засоляване;
10. При необходимост да извършват пръскане със съответните разрешени препарати за обезпаразитяване и наторяване;
11. Да не изграждат постройки с траен статут в пасищата, мерите и ливадите, както и да не ограждат предоставените площи, особено с електропастир;
12. Да не ги преотстъпват за ползване на трети лица;
13. Ползвателите на мери и пасища от общинския поземлен фонд организират охраната на ползваните от тях имоти, включени в договора за наем;
14. Условието за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние не отменят задълженията на собствениците или ползвателите на земеделски земи по Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и други нормативни актове.

VI. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесиулния кодекс, предвид сроковете разписани в чл. 37и, ал.3 от ЗСПЗЗ, допуска предварително изпълнение на решението.

Вярно с оригинала!

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/П/

/Р.Балтаджиев/