



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
61-01-117/14.06.2021г

Общински съвет
гр. Камено
Вх. № 105/15.06.2021г

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

3

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Предложение към Община Камено за закупуване на идеални части от УПИ ХХ-521, в квартал 67, по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас в съсобственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-1166/13.05.2021г. от Ради Йорданов Ангелов – наследник на Йордан Ангелов Недялков, с предложение към Община Камено да закупи идеални части от УПИ ХХ-521 (двадесет римско-петстотин двадесет и едно), в квартал 67 (шестдесет и седем), по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, в съсобственост с Ради Йорданов Ангелов, Васил Ангелов Ангелов, Гита Ангелова Димова, Гергина Танева Ангелова, Йорданка Димитрова Ангелова, Пенка Димитрова Мирчева, Георги Димитров Ангелов, Василка Колева Ангелова, Гита Трифонова Ангелова и Йордан Трифонов Ангелов - наследници на Йордан Ангелов Недялков. Имотът е с обща площ от 900.00 (деветстотин) кв.м., при граници: изток – УПИ III-520,521; запад – улица; север – УПИ I-520 и УПИ II-520; юг – УПИ-XIX-за целодневна детска градина;

Имотът е съсобствен, като идеалните части от него са разпределени, както следва: Община Камено по силата на Акт № 2806/17.05.2021г., притежава – 23.00 (двадесет и три) кв.м. ид.ч.; Наследниците на Йордан Ангелов Недялков - Ради Йорданов Ангелов, Васил Ангелов Ангелов, Гита Ангелова Димова, Гергина Танева Ангелова, Йорданка Димитрова Ангелова, Пенка Димитрова Мирчева, Георги Димитров Ангелов, Василка Колева Ангелова, Гита Трифонова Ангелова и Йордан Трифонов Ангелов по силата на Нотариален акт № 164, том I, дело № 255/1968г., притежават 830.00 (осемстотин и тридесет) кв.м. ид.ч.

От постъпилото предложение е видно, че Ради Йорданов Ангелов, предлага на Община Камено да закупи притежаваните от него и останалите наследници на Йордан Ангелов Недялков - 830.00 (осемстотин и тридесет) кв.м. ид.ч., за следните суми: за земята 4 747.60 (четири хиляди седемстотин четиридесет и седем лева и шестдесет стотинки) лева, за сградата 4 968.10 (четири хиляди деветстотин шестдесет и осем лева и десет стотинки) лева, или общо 9 715.70 (девет хиляди седемстотин и петнадесет лева и седемдесет стотинки) лева, продажна цена.

Предложението е с оглед разпоредбата на чл. 33 от Закона за собствеността. Съгласно текста на чл.33 от ЗС – „Съсобственикът може да продаде своята част от недвижимия имот на трето лице само след като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите съсобственици да купят тази част при същите условия и декларира писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение.“

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.33 от Закона за собствеността, предлагам на Общински съвет – Камено да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Отказва да закупи, въз основа на направено от Ради Йорданов Ангелов - наследник на Йордан Ангелов Недялков, предложение за закупуване на 830/900 (осемстотин и тридесет от деветстотин) кв.м. ид.ч. от УПИ ХХ-521 (двадесет римско-петстотин двадесет и едно), в квартал 67 (шестдесет и седем), по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас. Имотът е с обща площ от 900.00 (деветстотин) кв.м., при граници: изток – УПИ III-520,521; запад – улица; север – УПИ I-520 и УПИ II-520; юг – УПИ-XIX-за целодневна детска градина; за следните суми: за земята 4 747.60 (четири хиляди седемстотин четиридесет и седем лева и шестдесет стотинки) лева, за сградата 4 968.10 (четири хиляди деветстотин шестдесет и осем лева и десет стотинки) лева, или общо 9 715.70(девет хиляди седемстотин и петнадесет лева и седемдесет стотинки) лева, продажна цена.

2. Упълномощава и възлага на Кмета на общината да издаде удостоверение, с което да бъде удостоверен отказа на Община Камено да закупи предложените ѝ 830/900 (осемстотин и тридесет от деветстотин) кв.м. ид.ч. от УПИ ХХ-521 (двадесет римско-петстотин двадесет и едно), в квартал 67 (шестдесет и седем), по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас. Имотът е с обща площ от 900.00 (деветстотин) кв.м., при граници: изток – УПИ III-520,521; запад – улица; север – УПИ I-520 и УПИ II-520; юг – УПИ-XIX-за целодневна детска градина; за следните суми: за земята 4 747.60 (четири хиляди седемстотин четиридесет и седем лева и шестдесет стотинки) лева, за сградата 4 968.10 (четири хиляди деветстотин шестдесет и осем лева и десет стотинки) лева, или общо 9 715.70(девет хиляди седемстотин и петнадесет лева и седемдесет стотинки) лева, продажна цена.

3. Допуска на основание чл. 60, ал.1 от АПК предварително изпълнение на решенията.

Приложения:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Заявление с вх. № 94-00-1166/13.05.2021г. | – 1 брой; |
| 2. Нот. акт № 164, том I, дело № 255/1968г. | – 1 брой; |
| 3. Удостоверение за наследници | – 1 брой; |
| 4. Акт за общинска собственост | – 1 брой; |
| 5. Скица на недвижим имот | – 2 броя; |
| 6. Удостоверение за данъчна оценка | – 1 брой; |

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено





Тариф 925
№ 130

НОТАРИАЛЕН АКТ

за продажба на недвижими имот

№ 164

Том 1

Нот. дело № 255 / 68 год.

днес на 19 февруари хиляда деветстотин
шестдесет и осма година в гр. Бургас пред мене Тодор Темев-
нотариус при Бургаския народен съд, в канцеларията ми в гр.
Бургас, се явиха, лично непознатите ми Господни Марков Стоянов
от с. Камене-Бургаско от една страна и Йордан Ангелов Недилков
от с. Камене-Бургаско от друга страна и ми заявиха, че сключи-
ват настоящия договор за следното:

Господни Марков Стоянов продава на Йордан Ангелов Недил-
ков собствения си недвижими имот находящ се в с. Камене-Бур-
гаско: дверно място, застресно и незастресно от 900 кв. м., а
собствено 830/осемстотин и тридесет/кв. метра, съставляващо
парцел ХХ-521 от кв. № 67 на плана на с. Камене-Бургаско при
следните общи граници на целия парцел: улица, Илия Марков
Стоянов, Илия и Господни Маркови Стоянови и Господни Мар-
ков Стоянов, задно със застресните в същото дверно място
хиланна сграда и сална общо площ от 500/седем хиляди и
петстотин/лева, която сума първият-продавача заяви, че е
получил от втория-купувача днес при подписване на настоя-
щия договор.

2. Йордан Ангелов Недилков заяви, че е съгласен и купува от
Господни Марков Стоянов недвижимия имот най-подробно упо-
менат в пункт първи от настоящия договор за цена и условия,
както най-подробно са упоменати в същия пункт.

Самостоятелна се удостоверяващите в настоящия акт страни са

Илия КАМЕНО
Община КАМЕНО
ВЯРНО СЕКЗЕМПЛЯРА
Подпис: [Signature]

удостоверен за представяване на дадене имущество, както следва: за
Господин Марков Степанов Л.Н. серия ПБ-№046590/7.VIII.67 г. издаден
от I-и у-в на МВР-гр.Бургас и за Йордан Ангелов Недялков Л.Н. серия
47.№.26.11.53/53 г. издаден от

След като се уверих в правоспособността и дееспособността на страна
ните и че предавачът е собственик на предаваните се недвижими имот
съставих настоящия нотариален акт в два екземпляра и след като го
пречетох на страните, същите го одобриха и се подписа от тях и от
мен-нотариуса.

Страните заявиха, че разбират смисъла и значението на акта и че
го сключват с добра воля и разбиране.

При съставяне на акта се представиха следните документи: 1. мет.
акт №416/1925 год.-мет.дело №732/25 год. и записка за вписването
му; 2. у-ние №2231/10.XI.67 год. на ОНС-с.Камено-Бургаско; 3. скица
№317/10.XI.67 год., издадена от техническата служба при ОНС-с.Ка-
мено-Бургаско; 4. уние №254/68 год. на ДСКаса-Бургас; 5. данъчно у-ние
№077454/68 год., издадена от финансовия изпълнител-с.Камено; 6. слу-
жебна бележка №274/68 год. на съдебния изпълнител-гр.Бургас; 7. кви-
танция за внесени държ. и общ. данси.

ПРОДАК:

КУПЦ:

НОТАРИУС:

830 + 90 + 25 = 945

Община КАМЕНО
ВЯРНО ЕКЗЕМПЛЯРА
Подпис: 



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район ГР.КАМЕНО

Община КАМЕНО

Област БУРГАС

Изх.№ 94-00-947

Дата: 20.04.2021 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ЙОРДАН АНГЕЛОВ НЕДЯЛКОВ**

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане

е със семейно положение: **ЖЕНЕН** Починал/а на:

ден, месец, година

Акт за смърт

, съставен в: **ГР.КАМЕНО**

БУРГАС

ден, месец, година

населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

| № по ред | Име: собствено, бащино фамилно | ЕГН/ Дата на раждане | Съпруг/а Родство | Дата на смърт |
|----------|--------------------------------|----------------------|------------------|---------------|
| 1. | ГЕРГИНА ДИМИТРОВА НЕДЯЛКОВА | " | СЪПРУГА | 31.07.2008 |
| | БУРГАС КАМЕНО | | | |
| 2. | РАДИ ЙОРДАНОВ АНГЕЛОВ | " | СИН | — |
| | БУРГАС КАМЕНО | | | |
| 3. | АНГЕЛ ЙОРДАНОВ АНГЕЛОВ | " | СИН | 07.06.1990 |
| | БУРГАС КАМЕНО ГР.КАМЕНО | | | |
| 3.1. | ВАСИЛ АНГЕЛОВ АНГЕЛОВ | " | СИН | — |
| | БУРГАС КАМЕНО I | | | |

Длъжностно лице: **ПЕТЯ ГОЧЕВА**

име: собствено фамилно

Подпис и печат:

<https://nrm.grao.bg/udostoverenia/> с код hjKNJFYPy

Страница 1 от 3

