

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА КАМЕНО

12

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 61-0-131/14.06.2022г

Общински съвет гр. Камено Вх. №. 125/14.06.2022г
--

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски  
Кмет на Община Камено

**Относно:** Предоставяне за ползване под наем на помещения, находящи се в с. Винарско и с. Полски извор, без публичен търг или публично оповестен конкурс.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено са постъпили Заявления с вх. № 69-00-196/12.04.2022г. и вх. № 69-00-266/06.06.2022г. от Лиляна Драгоева – Директор РУ Югоизточен регион „Български пощи“ ЕАД, с искане да продължат да ползват предоставените им помещения, за които имат подписани договори, които изтичат през 2022 година, които ползват като пощенски станции в с. Винарско и с. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас;

Съгласно чл.30 от Закона за пощенските услуги – „Държавата или общините могат да продават или да предоставят за ползване на пощенския оператор по чл.24 за извършване на универсалната пощенска услуга без търг или конкурс недвижими имоти...”

На основание чл.14, ал.1 от Закона за общинската собственост – „Свободни нежилни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица.“, във връзка с ал.2 – „Отдаването под наем на имоти по ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред.“ и ал.7 – „Свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал.2 след решение на общинския съвет.“

Съгласно чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост – „Наемните цени се определят от общинския съвет.“. С решение, прието по т. 5 от дневния ред на проведеното на 28.02.2019г. заседание на Общински съвет – Камено, обективирано в Протокол № 45 от същата дата, са приети размери на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи. В приложението към решението с т. 2.7. – „Помещения за битови услуги на населението (шивашки, общарски, фризьорски, козметични, бръснарски и др.)“ е определена цена от 1.00 (един) лв./кв.м. на месец, без ДДС.

На основание чл. 14, ал.1 и ал.7, във връзка с ал.2, и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.30 от Закона за пощенските услуги и Решение по т. 5 от Протокол № 45/28.02.2019г., на Общински съвет – Камено, предлагам Общински съвет – Камено да вземе следните

## РЕШЕНИЯ:

1. Да се предоставят за ползване под наем на „Български пощи“ ЕАД, ЕИК: 121396123, без публичен търг или публично оповестен конкурс, обособени части от недвижими имоти – общинска собственост, за срок от 5 (пет) години, както следва:

- ПС Полски извор – Помещение с площ 27.00 кв.м., находящо се в сградата на кметство в с. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас;

- Месечна наемна цена 32.40 (тридесет и два лева и четиридесет стотинки) лева, с включен ДДС;

- ПС Винарско – Помещение с площ 44.20 кв.м., находящо се в сграда на ул. „Иван Вазов“ № 2 в с. Винарско, общ. Камено, обл. Бургас;

- Месечна наемна цена 53.04 (петдесет и три лева и четири стотинки) лева, с включен ДДС;

2. Наемателят да заплаща редовно всички разходи, свързани с експлоатацията на недвижимите имоти – за вода, ел. енергия, отопление, необходимите и полезни разноски за поддържане на общите части в етажната собственост и други. Месечната наемна цена не включва заплащането на разходите за ел. енергия, вода и други консумативи.

3. Наемателят да заплаща такса битови отпадъци на основание чл. 64, ал. 1, във връзка с чл. 11, ал. 3 от Закона за местните данъци и такси – „При учредено вещно право на ползване данъчно задължен е ползвателят“.

4. Възлага на Кмета на Община Камено да сключи договори за наем с „Български пощи“ ЕАД.

### Приложения:

- |                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| 1. Заявление                   | – 2 броя; |
| 2. Акт за общинска собственост | – 2 броя; |

**ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ**  
Кмет на община Камено

