

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
67-01-134 / 15.06.2022



# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480  
e-mail: [obshtina@kamenobg](mailto:obshtina@kamenobg) [www.kamenobg](http://www.kamenobg)

Общински съвет
гр. Камено
Вх. № 190/15.06.2022

13

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА КАМЕНО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
от  
Жельо Василев Вардунски  
Кмет на Община Камено

**Относно:** Предоставяне под наем на общински недвижим имот на Сдружение с нестопанска цел, регистрирано в обществена полза.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 26-01-44/16.05.2022г. от Христо Тодоров Тодоров – Председател на Управителния съвет на „Сдружение на ловците и риболовците Лебед“, с искане да продължат да ползват предоставените им помещения в сградата на кметството в с. Тръстиково, общ. Камено, обл. Бургас, за които имат подписан договор, който изтича през 2022 година.

Съгласно Акт за публична общинска собственост № 96/30.10.1997, Община Камено е собственик на масивна двуетажна сграда – Кметство, находяща се в УПИ II-275, в кв. 43, по плана на с. Тръстиково, общ. Камено, обл. Бургас. Исканите помещения се намират на първия етаж в южната част на сградата на Кметството и са със самостоятелен вход. Обособените помещения са с размери, както следва: антре с площ 3.80 кв.м., стая № 1 с площ 8.12 кв.м. и стая № 2 с площ 24.00 кв.м. /съгласно приложената схема/. Общата площ на помещенията е 35.92 кв.м.

Съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7-от Закона за общинската собственост – „Свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет...“, във връзка с ал.2 – „Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.“ Съгласно чл. 14 ал. 3 от Закона за общинската собственост – „Срокът за отдаване под наем се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 /десет/ години.“

На основание чл.13, ал.1 от НРПУРОИ – „Части от имоти – публична общинска собственост, с изключение на обектите, подлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем след решение на общинския съвет за срок до 10 години...“

Съгласно чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост – „Наемните цени се определят от общинския съвет.“. С решение, прието по т. 5 от дневния ред на проведеното на 28.02.2019 год. заседание на Общински съвет – Камено, обективирано в протокол № 45 от същата дата, са приети размери на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи. В приложението към решението с т. 2.16. – „Помещения за осъществяване на дейността на юридически лица с нестопанска цел в обществена полза“ е определена цена от 0.50 (петдесет стотинки) лв./кв.м. на месец, без ДДС.

На основание чл. 14, ал.7, във връзка с ал.2 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 от НРПУРОИ и Решение по т. 5 от Протокол № 45/28.02.2019г., на Общински съвет – Камено, предлагам Общински съвет – Камено да вземе следните

### РЕШЕНИЯ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, за срок от 5 /пет/ години, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:

- **Три обособени помещения, със самостоятелен вход, в сградата на Кметството в с. Тръстиково, общ. Камено, обл. Бургас, с обща площ 35.92 кв.м.**

Начална тръжна цена – 17.96 /седемнадесет лева и деветдесет и шест стотинки/ лева, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 1.80 /един лев и осемдесет стотинки/ лева.

Депозитът за участие в търга е в размер на 1.80 /един лев и осемдесет стотинки/ лева.

2. Възлага на кмета на Общината да организира и проведе търга и да сключи договор за наем със спечелилия участник.

#### Приложения:

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Заявление с вх. № 26-01-44/16.05.2022г. * | – 1 брой; |
| 2. Акт за общинска собственост               | – 1 брой; |
| 3. Схема на помещенията                      | – 1 брой; |

**ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ**  
Кмет на община Камено

