



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
61-01-132/14.06.2022

Общински съвет
гр. Камено
Вх. № 102/14.06.2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Предложение към Община Камено за закупуване на идеални части от ПИ № 14, в ЗЗП, местност „Юртлука“, по плана на с. Тръстиково, общ. Камено, обл. Бургас в съсобственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-1226/12.05.2022г. от Димитър Милев Димитров, с предложение към Община Камено да закупи идеални части от ПИ № 14 (четирнадесет), в Зоните за земеделско ползване (ЗЗП), местност „Юртлука“, по плана на с. Тръстиково, общ. Камено, обл. Бургас в съсобственост с Димитър Милев Димитров. Имотът е с обща площ от 1250.00 (хиляда двеста и петдесет) кв.м., при граници: изток – ПИ № 12 и ПИ № 17; запад – улица; север – ПИ № 11; юг – ПИ № 15;

Имотът е съсобствен, като идеалните части от него са разпределени, както следва: По силата на Акт за общинска собственост № 3240 от 16.05.2022г., Община Камено притежава – 250.00 (двеста и петдесет) кв.м. ид.ч.

Димитър Милев Димитров притежава по силата на Нотариален акт № 124, том XXXIV, дело № 10325/1997г. притежава 1000.00 (хиляда) кв.м. ид.ч.

От постъпилото предложение е видно, че Димитър Милев Димитров, предлага Община Камено да закупи притежаваните от него 1000.00 (хиляда) кв.м. ид.ч., за сумата от 8000.00 (осем хиляди) лева, продажна цена.

Предложението е с оглед разпоредбата на чл. 33 от Закона за собствеността. Съгласно текста на чл.33 от ЗС – „Съсобственикът може да продаде своята част от недвижимия имот на трето лице само след като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите съсобственици да купят тази част при същите условия и декларира писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение.“

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.33 от Закона за собствеността, предлагам на Общински съвет – Камено да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Отказва да закупи, въз основа на направено от Димитър Милев Димитров предложение за закупуване на 1000/1250 (хиляда от хиляда двеста и петдесет) кв.м. ид.ч. от ПИ № 14 (четиринадесет), в Зоните за земеделско ползване (ЗЗП), местност „Юртлука“, по плана на с. Тръстиково, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 1250.00 (хиляда двеста и петдесет) кв.м., при граници: изток – ПИ № 12 и ПИ № 17; запад – улица; север – ПИ № 11; юг – ПИ № 15; за сумата от 8000.00 (осем хиляди) лева, продажна цена.

2. Упълномощава и възлага на Кмета на общината да издаде удостоверение, с което да бъде удостоверен отказа на Община Камено да закупи предложените ѝ 1000/1250 (хиляда от хиляда двеста и петдесет) кв.м. ид.ч. от ПИ № 14 (четиринадесет), в Зоните за земеделско ползване (ЗЗП), местност „Юртлука“, по плана на с. Тръстиково, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 1250.00 (хиляда двеста и петдесет) кв.м., при граници: изток – ПИ № 12 и ПИ № 17; запад – улица; север – ПИ № 11; юг – ПИ № 15; за сумата от 8000.00 (осем хиляди) лева, продажна цена.

Приложения:

- | | |
|---------------------------------------------------|-----------|
| 1. Заявление с вх. № 94-00-1226/12.05.2022г. | – 1 брой; |
| 2. Нот. акт № 124, том XXXIV, дело № 10325/1997г. | – 1 брой; |
| 3. Акт за общинска собственост | – 1 брой; |
| 4. Скица на недвижим имот | – 2 броя; |
| 5. Удостоверение за данъчна оценка | – 1 брой; |

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено

