



# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480  
e-mail: [obshtina@kameno.bg](mailto:obshtina@kameno.bg) [www.kameno.bg](http://www.kameno.bg)

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 61-01-147/20.06.2022

Общински съвет гр. Камено Вх. № 211/20.06.2022
--

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА КАМЕНО

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Жельо Василев Вардунски  
Кмет на Община Камено

**Относно:** Постъпило Заявление от Александър Драганов Хараламбов за прекратяване на съсобственост между него и Община Камено

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-1357/27.05.2022г. от Александър Драганов Хараламбов, за прекратяване на съсобствеността в УПИ XVI-210 (шестнадесет римско-двеста и десет), в квартал 20 (двадесет), по плана на с. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас, чрез изкупуване частта на Общината.

На основание Нотариален акт № 83, том I, рег. № 1548, дело № 73 от 2022г. заявителят Александър Драганов Хараламбов е собственик на 961/1000 (деветстотин шестдесет и един от хиляда) кв.м. ид.ч. от УПИ XVI-210, в квартал 20, по плана на с. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас;

По силата на Акт за частна общинска собственост № 3 245/14.06.2022г., Община Камено е собственик на 39/1000 (тридесет и девет от хиляда) кв.м. ид.ч. от УПИ XVI-210, в квартал 20, по плана на с. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас; Граници и съседи на имота: изток – УПИ XV-210; запад – УПИ XVII-210; север – УПИ IV-203 и УПИ V-204; юг – улица;

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, независим лицензиран оценител е определил пазарната цена на придаваемите идеални част в размер на 710.00 (седемстотин и десет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на придаваемите идеални части е 175.20 (сто седемдесет и пет лева и двадесет стотинки) лева.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 и чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 60, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет – Камено да вземе следните


## РЕШЕНИЯ:

1. Да се прекрати съсобствеността между Александър Драганов Хараламбов и Община Камено, в УПИ XVI-210 (шестнадесет римско-двеста и десет), в квартал 20 (двадесет), по плана на с. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 1000 (хиляда) кв.м. Граници и съседи на имота: изток – УПИ XV-210; запад – УПИ XVII-210; север – УПИ IV-203 и УПИ V-204; юг – улица, чрез продажба на общинската част от имота, съставляваща 39/1000 (тридесет и девет от хиляда) кв.м. ид.ч. от имота, на цена в размер на 710.00 (седемстотин и десет) лева, без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Камено, да сключи договор за покупко-продажба при описаните условия.

### Приложения:

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Заявление с вх. № 94-00-1357/27.05.2022г.              | – 1 брой; |
| 2. Нот. акт № 83, том I, рег. № 1548, дело № 73 от 2022г. | – 1 брой; |
| 3. Акт за общинска собственост                            | – 1 брой; |
| 4. Скица на недвижимия имот                               | – 1 брой; |
| 5. Удостоверение за данъчна оценка                        | – 1 брой; |
| 6. Оценка от лицензиран оценител                          | – 1 брой; |

  
За Кмет на Община Камено  
**ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ** зам. кмет .....  
Кмет на община Камено заповед за заместване .....  
на Кмета на Община Камено 20.06.2025