



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515/3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

22

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 61-01-144/21.06.2022

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

Общински съвет
гр. Камено
Вх. № 201/21.06.2022

Относно: Заявление за изработване на проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 80916.10.443 по КККР на землището на с. Черни връх, местност „Край село“ и Подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за нова улица за достъп до новообразуваните УПИ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. №94-00-1089/28.04.2022г. от Георги Насков Гунев и Малина Стоянова Пъчкова, с искане за издаване на разрешение за изработване на проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 80916.10.443 по КККР на землището на с. Черни връх, местност „Край село“, във връзка с процедура по промяна на предназначението на земята за земеделски нужди и Подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за нова улица за достъп до новообразуваните УПИ.

Към заявлението са приложени задания и предварителни проекти за:

1. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 80916.10.443 по КККР на землището на с. Черни връх, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване /НТП/ - За друг вид застрояване, с цел урегулиране на имота и образуване на два нови УПИ с отреждане „за жилищно строителство“ с градоустройствени показатели: Пл. макс 40%, Кинт макс. = 1.0, Н /етажност/ макс – 2ет., ≤8.00м, Озел. Мин 40% в устройствена зона Жм – жилищна устройствена зона за малкоетажно застрояване.

2. Подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ на нова улица, преминаваща по част от ПИ с идентификатор 80916.10.442 по КККР на землището на с. Черни връх - /вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал. 1 и чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ и становище №94-00-1089/21.06.2022г. на Главния архитект на Община Камено, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

ОДОБРЯВА представените задания и предварителни проекти и РАЗРЕШАВА изработването на проекти на:

1. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 80916.10.443 по КККР на землището на с. Черни връх, местност „Свети Георги“ с цел урегулиране и обособяване на два нови урегулиран поземлен имот с отреждане „за жилищно строителство“ с градоустройствени показатели: Пл. макс 40%, Кинт макс. = 1.0, Н /етажност/ макс – 2ет., ≤8.00м, Озел. Мин 40% в устройствена зона Жм.

2. Подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ на нова улица, преминаваща по част от ПИ с идентификатор 80916.10.442 по КККР на землището на с.Черни връх -/вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/

3. ИЗРАЗЯВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ за промяна на предназначението на част ПИ с идентификатор 80916.10.442 по КККР на землището на с.Черни връх -общинска собственост.

ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР да се изготвят съгласно нормативните изисквания , от името и за сметка на заявителя.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от становище №94-00-1089/21.06.2022г. на Главния архитект на Община Камено
- 2.Копие от заявление с вх.№94-00-1089/28.04.2022г.
- 3.Копие от скица №15-339184/30.03.2022г. за ПИ 80916.10.443, м.“Край село“ по КККР на землището на с.Черни връх, ведно с документи за собственост.
- 4.Копия от задание и предварителен проект на ПУП – ПРЗ и ПУП-ПУР.


..... За Кмет на Община Камено
ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ м. кмет
Кмет на Община Камено
на Кмета на Община Камено 20.06.22г