



# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480  
e-mail: [obshtina@kameno.bg](mailto:obshtina@kameno.bg) [www.kameno.bg](http://www.kameno.bg)

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА КАМЕНО

23

ОБЩИНА-КАМЕНО  
гр. Камено п.к. 8120

Регистрационен индекс и дата

61-01-145/29.06.2022

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
от  
ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ  
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

Общински съвет

гр. Камено

Док. № 23/29.06.2022

Относно: Заявление за изработване на проект на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 35883.104.6 по КККР на землището на гр.Камено, местност „Извън регулация“ и Подобен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за нова улица за достъп

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№94-00-896/07.04.2022г. от Петър Митев Митчев, с искане за издаване на разрешение за изработване на проект на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 35883.104.6 по КККР на землището на гр.Камено, местност „Извън регулация“, във връзка с процедура по промяна на предназначението на земята за неземеделски нужди и Подобен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за нова улица, като продължение на уличната мрежа на населеното място.

Към заявлението са приложени задания и предварителни проекти за:

1.Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 35883.104.6 по КККР на землището на гр.Камено, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване /НТП/- Нива, с цел урегулиране на имота и обособяване на нов УПИ с отреждане „за жилищно строителство“ с градоустройствени показатели: Пл. макс 60%, Кинт макс. = 1.2, Н /етажност/ макс – 3ет., ≤10.00м, Озел. Мин 40% в устройствена зона Жм – жилищна устройствена зона за малкоетажно застрояване.

2.Подобен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ на нова улица, преминаваща по част от ПИ с идентификатор 35883.104.205 по КККР на землището на гр.Камено - /вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/ .

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал. 1 и чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ и становище №94-00-896/21.06.2022г. на Главния архитект на Община Камено, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното:

## РЕШЕНИЕ:

ОДОБРЯВА представените задания и предварителни проекти и РАЗРЕШАВА изработването на проекти на:

1.Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 35883.104.6 по КККР на гр.Камено, местност „Извън регулация“ с цел урегулиране и обособяване на нов урегулиран поземлен имот с отреждане „за жилищно строителство“ с градоустройствени показатели: Пл. макс 60%, Кинт макс. = 1.2, Н /етажност/ макс – 3ет., ≤10.00м, Озел. Мин 40% в устройствена зона Жм – жилищна зона за малкоетажно застрояване.

2. Подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ на нова улица, преминаваща по част от ПИ с идентификатор 35883.104.205 по КККР на гр.Камено -/вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/, като продължение на уличната мрежа на населеното място от о.т.б.

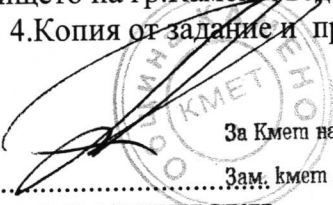
3. ИЗРАЗЯВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ за промяна на предназначението на част ПИ с идентификатор 35583.104.205 по КККР на землището на гр.Камено -общинска собственост.

ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР да се изготвят съгласно нормативните изисквания , от името и за сметка на заявителя.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1.Копие от становище №94-00-896/21.06.2022г. на Главния архитект на Община Камено
- 2.Копие от заявление с вх.№94-00-896/07.04.2022г.
- 3.Копие от скица №15-1805/04.01.2022г. за ПИ 35883.104.6, м.“Извън регулация“ по КККР на землището на гр.Камено, ведно с документ за собственост.
- 4.Копия от задание и предварителен проект на ПУП – ПРЗ и ПУП-ПУР

  
За Кмет на Община Камено  
Зам. кмет ..... Т. ТЕРЗИЦКА  
ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ ..... 94-00-759  
Кмет на Община Камено ..... 20.06.22г  
на Кмета на Община Камено