



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 61-01-107/17.05.2019

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

19

Общински съвет гр. Камено Вх. № 152/17.05.2019
--

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Определяне на начална тръжна цена за отдаване под наем на обособени части от недвижим имот – публична общинска собственост, находящи се на партерен етаж в сградата на Читалището в гр. Камено

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

По силата на акт за публична общинска собственост № 1960 от 15.11.2018 г., Община Камено е собственик на масивна сграда на три етажа – Читалище, застроена на 947 кв.м. с РЗП 2295 кв.м., построена в ПИ 1022 по кадастрален план на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас с обща площ на имота 3149 кв.м., състояща се от театрален салон, гримьорна, библиотека, читалищни стаи и канцеларии и др. Построена е през 1958-1961 година. В сградата има обособени помещения, както следва: офис – 44.00 кв.м., фойе – 20.00 кв.м., 2 броя тоалетни – 7.00 кв.м., стая архив – 6.00 кв.м. и свързващ коридор – 5.00 кв.м., свързани помежду си с обособен самостоятелен вход от южната страна на сградата, които Община Камено иска да отдаде под наем, с обща площ от 82.00 кв.м., с цел постъпване на приходи.

Съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 от „Закона за общинската собственост“ – „Част от имоти, публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общинския съвет, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.“. Съгласно чл.14, ал.3 от „Закона за общинската собственост“ – „Срокът за отдаване под наем на имотите по ал. 1 се определя от общинския съвет в Наредбата по чл.8, ал.2 и не може да бъде по-дълъг от 10 години.“. Пак в същата наредба е уреден подробно и реда за провеждане на процедурите за отдаване под наем на имотите, общинска собственост.

Съгласно чл. 14, ал. 8 от „Закона за общинската собственост“ – „Наемните цени се определят от общинския съвет.“. С решение, прието по т.5 от дневния ред на проведеното на 28.02.2019 год. заседание на Общински съвет – Камено, обективирано в протокол № 45 от същата дата, са приети размери на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи. В приложението към решението с т. 2.9. – „помещения за търговска дейност“ е определена цена от 3.20 (три лева и двадесет стотинки) лв./кв.м. на месец, без ДДС.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал.8, във връзка с ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.71, ал.4, във връзка чл. 13 от НРПУРОИ и решение по т.5 от Протокол № 45 от 28.02.2019г. на Общински съвет Камено за Приемане на базисните цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи, предлагам общински съвет – Камено, да вземе следните