



# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480  
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 61-01-97/17.05.2019г

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА КАМЕНО

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Жельо Василев Вардунски  
Кмет на Община Камено

Общински съвет гр. Камено Вх. № 182/17.05.2019г
---

**Относно:** Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас чрез провеждане на публичен търг.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-704/29.03.2019г. от Иван Петров Иванов, за закупуване на общински поземлен имот – УПИ XXI-272, в квартал 31, по плана с. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас, ведно с построена масивна едноетажна сграда.

По силата на Акт за частна общинска собственост № 1 935/08.08.2018г., Община Камено е собственик на УПИ XXI-272 (двадесет и едно римско-двеста седемдесет и две), в квартал 31 (тридесет и едно), по плана на с. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 218 (двеста и осемнадесет) кв.м., ведно с масивна едноетажна сграда със застроена площ от 210 (двеста и десет) кв.м. – бивша Фурна. Сградата е построена през 1957г. Одобрен ПУП със Заповед № 698/02.09.1968г. Промени на ПУП със Заповед № РД-09-70/03.02.2015г. Граници на имота: изток – УПИ XXII; запад – улица; север – УПИ XXIII-272; юг – улица;

Имотът ще бъде включен в годишната „Програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Камено за 2019 г.“, и се предвижда от него да постъпят приходи в общинския бюджет. Целесъобразно е провеждане на публичен търг за продажба на имота по пазарна цена. В изпълнение на изискването на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, пазарната оценка на имота е определена от независим лицензиран оценител, член на Камарата на независимите лицензирани оценители. Според вещото лице справедливата пазарна стойност на продавания имот е, както следва:

- За УПИ XXI-272 (двадесет и едно римско-двеста седемдесет и две), в квартал 31 (тридесет и едни), по плана на с. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 218 (двеста и осемнадесет) кв.м. – 1 740.00 (хиляда седемстотин и четиридесет) лева, без ДДС;
- За Масивна едноетажна сграда със застроена площ от 210 (двеста и десет) кв.м. – 21 740.00 (двадесет и една хиляди седемстотин и четиридесет) лева, без ДДС;
- Общо за целия имот – 23 480.00 (двадесет и три хиляди четиристотин и осемдесет) лева, без ДДС;

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 55, ал. 1 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет – Камено да вземе следните