



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

22

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 01-01-87/14.05.2019

Общински съвет гр. Камено Вх. № 122/14.05.2019г.
--

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящ се в с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас чрез провеждане на публичен търг.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Акт за частна общинска собственост № 1 983/04.04.2019г., Община Камено е собственик на ПИ с идентификатор 80916.50.50 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, пет, нула, точка, пет, нула), по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 65 975 (шестдесет и пет хиляди деветстотин седемдесет и пет) кв.м., с начин на трайно ползване „Неизползвана нива (угар, орница)“ Имотът се намира в местността „Свети Георги“, при граници: 80916.50.49, 80916.50.55, 80916.50.12, 80916.50.39, 80916.50.38, 80916.50.63, 80916.10.419, 80916.50.33, 80916.50.23, 80916.50.16;

Съгласно Акт за частна общинска собственост № 1 984/04.04.2019г., Община Камено е собственик на ПИ с идентификатор 80916.50.54 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, пет, нула, точка, пет, четири), по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 9 999 (девет хиляди деветстотин деветдесет и девет) кв.м., с начин на трайно ползване „Неизползвана нива (угар, орница)“ Имотът се намира в местността „Свети Георги“, при граници: 80916.49.49, 80916.50.55, 80916.50.9;

Съгласно Акт за частна общинска собственост № 1 985/04.04.2019г., Община Камено е собственик на ПИ с идентификатор 80916.50.55 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, пет, нула, точка, пет, пет), по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 477 477 (четиристотин седемдесет и седем хиляди четиристотин седемдесет и седем) кв.м., с начин на трайно ползване „Неизползвана нива (угар, орница)“ Имотът се намира в местността „Свети Георги“, при граници: 80916.49.31, 80916.49.32, 80916.49.45, 80916.50.12, 80916.50.50, 80916.50.37, 80916.50.16, 80916.50.9, 80916.50.54, 80916.49.49;

За гореописаните имоти многократно са провеждани процедури за отдаване под наем/аренда, но към настоящият момент, няма проявен интерес за ползването им. С цел постъпване на приходи в общинския бюджет, предлагам да бъде проведена процедура – публичен търг за продажбата им по пазарна цена. В изпълнение на изискването на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, пазарната оценка на имотите е определена от независим лицензиран оценител, член на Камарата на независимите лицензирани оценители. Според вещото лице, справедливата пазарна стойност на продаваните имоти е, както следва:

1. За ПИ с идентификатор 80916.50.50 пазарната стойност е в размер на 56 650.00 (петдесет и шест хиляди шестстотин и петдесет) лева.
2. За ПИ с идентификатор 80916.50.54 пазарната стойност е в размер на 8 600.00 (осем хиляди и шестстотин) лева.