



8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120

Регистрационен индекс и дата

61-01-89/14.05.2020

Общински съвет

гр. Камено

Вх. № 62/15.05.2020

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Предложение към Община Камено за закупуване на идеални части от УПИ I-518, в квартал 38, по плана на с. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас в съсобственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-832/11.05.2020г. от Петя Димитрова Нешева – собственик и наследник на Гочо Нончев Нешев, с предложение към Община Камено да закупи идеални части от УПИ I-518 (едно римско-петстотин и осемнадесет), в квартал 38 (тридесет и осем), по плана на с. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас в съсобственост с Петя Димитрова Нешева и наследникът на Гочо Нончев Нешев – Петя Димитрова Нешева. Имотът е с обща площ от 1 009.00 (хиляда и девет) кв.м., при граници: изток – УПИ II-519, запад – улица, север – улица, юг – УПИ XIX-518;

Имотът е съсобствен, като идеалните части от него са разпределени, както следва: Община Камено притежава – 22.00 (двадесет и два) кв.м. ид.ч.; Петя Димитрова Нешева и наследникът на Гочо Нончев Нешев – Петя Димитрова Нешева, по силата на Нотариален акт № 69, том VIII, дело № 3492а/1975г., Нотариален акт № 141, том 3, рег. № 4190, дело № 431 от 2017г. и Скица № 155/23.03.2020г. издадена от Община Камено, притежава 987.00 (деветстотин осемдесет и седем) кв.м. ид.ч.

От постъпилото предложение е видно, че Петя Димитрова Нешева – собственик и наследник на Гочо Нончев Нешев, предлага Община Камено да закупи притежаваните от нея 987.00 (деветстотин осемдесет и седем) кв.м. ид.ч., за следните суми: за земята 3 548.10 (три хиляди петстотин четиридесет и осем лева и десет стотинки) лева, за сградата 1 178.50 (хиляда сто седемдесет и осем лева и петдесет стотинки) лева, или общо 4 726.60 (четири хиляди седемстотин двадесет и шест лева и шестдесет стотинки) лева, продажна цена.

Предложението е с оглед разпоредбата на чл. 33 от Закона за собствеността. Съгласно текста на чл.33 от ЗС – „Съсобственикът може да продаде своята част от недвижимия имот на трето лице само след като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите съсобственици да купят тази част при същите условия и декларира писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение.“