



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg.com www.kamenobg.com

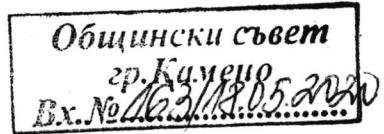
ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120

Регистрационен индекс и дата

94-00-88/13.05.2020г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

13



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Вратица, общ. Камено, обл. Бургас чрез провеждане на публичен търг.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-2073/13.09.2019г. от Васил Диков Диков – представител на фирма „БГНОВА“ АД, за закупуване на общински поземлен имот – ПИ № 016007 по КВС, находящ се в с. Вратица, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 71.438 дка. Със Заповед № РД-18-808 от 13.11.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК – София има влязъл в сила кадастрален план, с който имотът е с нов ПИ идентификатор 12245.16.7, по КККР на с. Вратица.

По силата на Акт за частна общинска собственост № 2 053/21.04.2020г., Община Камено е собственик на ПИ с идентификатор 12245.16.7 (едно, две, две, четири, пет, точка, едно, шест, точка, седем), в местността „Браницата“, по кадастрален план и кадастрални регистри на с. Вратица, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 71 438 (седемдесет и една хиляди четиристотин тридесет и осем) кв.м. Трайно предназначение на територията: „Земеделска“. Начин на трайно ползване: „Изоставена орна земя“. Категория на земята: 7 /седма/. Граници на имота: 12245.15.25, 12245.18.52, 12245.16.9, 12245.16.13, 12245.16.6, 12245.16.8;

Имотът ще бъде включен в годишната „Програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Камено за 2020 г.“, и се предвижда от него да постъпят приходи в общинския бюджет. Целесъобразно е провеждане на публичен търг за продажба на имота по пазарна цена. В изпълнение на изискването на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, пазарната оценка на имота е определена от независим лицензиран оценител, член на Камарата на независимите лицензирани оценители. Според вещото лице справедливата пазарна стойност на продавания имот е 74 650.00 (седемдесет и четири хиляди шестстотин и петдесет) лева, без ДДС.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 54, ал. 1 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет – Камено да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Да се включи в „Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Камено за 2020г.“ в раздел „I. Общински имоти, които Община Камено има намерение за предложи за продажба“ нов имот, както следва: