



# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480  
e-mail: [obshtina@kameno.bg](mailto:obshtina@kameno.bg) [www.kameno.bg](http://www.kameno.bg)

ОБЩИНА-КАМЕНО  
гр. Камено п.к. 8120

Регистрационен индекс и дата

61-01-93/18.05.2020

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА КАМЕНО

14

Общински съвет  
гр. Камено

Вх. № 165/18.05.2020

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски  
Кмет на Община Камено

**Относно:** Продажба на имот УПИ Х-223 (десет римско-двеста двадесет и три), в квартал 28 (двадесет и осем) по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, на собственик на законно построена сграда

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Камено е постъпило заявление от Станка Андреева Петрова с вх. № 94-00-760 от 04.04.2019г. за закупуване на урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ Х-223 (десет римско-двеста двадесет и три), в квартал 28 (двадесет и осем) по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, с Типов договор за отстъпено право на строеж от 23.06.1971г. на Андрея Андонов Георгиев /Андрей Андонов Георгиев/ – баща на Станка Андреева Петрова, при граници и съседни: изток - улица; запад - УПИ VI-224; север - УПИ VII-223 и УПИ IX-223; юг - УПИ XIV-233 и УПИ XI-234; Одобрен ПУП със Заповед № 836/04.03.1966г. и Одобрен кадастрален план на гр. Камено, общ. Камено – Заповед № РД-02-14-2222/27.12.2000г.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 2 100 от 24.04.2020г., целият с площ от 670.00 (шестстотин и седемдесет) кв.м.

Заявителят е собственик на законна, масивна жилищна сграда, която сграда се състои от първи жилищен етаж със застроена площ от 84.00 (осемдесет и четири) кв.м. и избен етаж със застроена площ от 84.00 (осемдесет и четири) кв.м. и навес със застроена площ от 30.00 (тридесет) кв.м., построени чрез Договор за отстъпено право на строеж върху описания недвижим имот, видно от Нотариален акт № 8, том VIII, дело № 2503 от 1994г., Нотариален акт № 93, том V, дело № 2493 от 1994г., Нотариален акт № 166, том V, рег. № 8275, дело № 770 от 2018г. и Нотариален акт № 65, том I, рег. № 795, дело № 46 от 2019г.

Съгласно чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) – „Продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОС.“

Съгласно чл.57, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – „Продажбата на земя – частна общинска собственост, на физически лица или юридически лица, собственици на законно построена сграда в общински поземлен имот, се извършва от Кмета на общината, без публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общинския съвет.“