



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120

Регистрационен индекс и дата

61-01-98/19.05.2020

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КАМЕНО

18

Общински съвет
гр. Камено
Вх. № 187/20.05.2020

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА От

ЖЕЛЮ ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: Заявление с вх.№94-00-685/14.04.2020г. от Анна Георгиева Папазова, чрез пълномощник Катя Желязкова Танкова, с искане за издаване на разрешение от Общински съвет Камено за изработване на проект на ПУП-ПРЗ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№94-00-685/14.04.2020г. от Анна Георгиева Папазова, чрез пълномощник Катя Желязкова Танкова, с искане за издаване на разрешение от Общински съвет Камено за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 73388.136.1, по КККР на землище на с.Тръстиково, местност „Юрутлука“, като част от процедура по промяна предназначението на земеделски имот за неземеделски нужди. Имотът е частна собственост на заявителя.

Заявителят е представил задание по чл.125,ал.2 от ЗУТ, с което се предлага отреждане на ПИ с идентификатор 73388.136.1 по КККР на землище на с.Тръстиково с предназначение „за вилно строителство“ в устройствена зона – „Ов“, при параметри плътност на застрояване – макс.40%, интензивност на застрояване макс.0,8, озеленяване мин.50%, макс. етажност до два етажа, макс. височина до 7,00м.

ПИ с идентификатор 73388.136.1 по КККР на землище на с.Тръстиково се намира в близост до урбанизираната територия на селото. Транспортният достъп до имота се осъществява от съществуващ общински полски път.

Заявлението и предварителния проект за ПУП-ПРЗ са разгледани от ОЕСУТ при община Камено на заседание №5 проведено на 30.04.2020г. Съгласно решението на ОЕСУТ, искането за изготвяне на ПУП-ПРЗ е допустимо на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал. 1 и чл.110, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1.Одобрява представеното задание и разрешава на Анна Георгиева Папазова да разработи проект на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 73388.136.1 по КККР на землище на с.Тръстиково, местност „Юрутлука“, с цел провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделски имот за неземеделски нужди - „за вилно строителство“, във връзка с реализиране на инвестиционни намерения.