



# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480  
e-mail: [obshtina@kameno.bg](mailto:obshtina@kameno.bg) [www.kameno.bg](http://www.kameno.bg)

ОБЩИНА-КАМЕНО  
гр. Камено п.к. 8120

Регистрационен индекс и дата

61-01-105/18.05.2021г.

Общински съвет

гр. Камено

Вх. № 158/19.05.2021г.

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА КАМЕНО

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Жельо Василев Вардунски  
Кмет на Община Камено

**Относно:** Постъпило заявление от Свилен Киров Йорданов за закупуване на жилище – частна общинска собственост, в което е наемател

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило искане с вх. № 94-00-1159/12.05.2021г. от Свилен Киров Йорданов, за закупуване на общинско жилище – Апартамент „3“, находящо се на 1 (първи) етаж в 44 (четиридесет и четвърти) блок, в УПИ I (едно римско), квартал 3 (три) по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас, с площ 45.00 (четиридесет и пет) кв.м., състоящо се от две стаи и коридор, ведно с 10.465 % (десет цяло и четиристотин шестдесет и пет хилядни процента) от общите части на сградата, както и 291.07/4 800.00 (двеста деветдесет и едно цяло и седем стотни от четири хиляди и осемстотин) кв.м. ид.ч. от УПИ I, кв. 3 по плана на с. Свобода, в което е настанен по административен ред, съгласно Заповед № РД-09-608/21.12.2006г. на Кмета на Община Камено.

Жилището се намира в блок 44, в УПИ I, кв. 3, по плана на с. Свобода; Одобрен ПУП със Заповед № РД-09-270 от 03.11.1992г., подробно описано в Акт за частна общинска собственост № 450/17.12.2009г., вписан в Служба по вписванията – гр.Бургас на 18.12.2009г., том 63, № 86, вх. рег. № 12766.

Съгласно цитираната заповед и Договор за отдаване под наем от 03.01.2007 год. заявителят е настанен в общинското жилище, в което живее без прекъсване до настоящият момент.

Видно от справка за платени/неплатени задължения, издадена от Местни данъци и такси при Община Камено на 17.05.2021г., наемателят заплаща редовно наемната цена, изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Камено и съгласно Протокол от 14.05.2021г., на комисия, назначена със Заповед № РД-09-483 от 26.04.2021г. отговаря на условията за закупуване на общинското жилище.

В „Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Камено за 2021г.“, цитираният Апартамент „3“ е включен в *Раздел II* – „Общински жилища, които Община Камено има намерение да предложи за продажба.“

Пазарната цена на описания имот, изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 42, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване по наем и разпореждане с общински жилища в Община Камено, е в размер на **2 040.00 (две хиляди и четиридесет) лева, без включен ДДС.**

Данъчната оценка на апартамента възлиза на 785.90 (седемстотин осемдесет и пет лева и деветдесет стотинки) лева.