



# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480  
e-mail: [obshtina@kamenobg](mailto:obshtina@kamenobg) [www.kamenobg](http://www.kamenobg)

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА КАМЕНО

13

ОБЩИНА КАМЕНО	
гр. Камено п.к. 8120	
Регистрационен индекс и дата	
61-01-202	12.11.20

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски  
Кмет на Община Камено

Общински съвет
гр. Камено
Ек. № 317/13.11.2020

**Относно:** Предложение към Община Камено за закупуване на идеални части от УПИ VIII-340, в квартал 37, по плана на с. Русокастро, общ. Камено, обл. Бургас в съсобственост.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-2695/04.11.2020г. от Иванка Иванова Кузманова – наследница на Иван Станков Кузманов, с предложение към Община Камено да закупи идеални части от УПИ VIII-340 (осем римско-триста и четиридесет), в квартал 37 (тридесет и седем), по плана на с. Русокастро, общ. Камено, обл. Бургас в съсобственост с наследниците на Иван Станков Кузманов – Иванка Иванова Кузманова и Божанка Иванова Стаматова. Имотът е с обща площ от 1010.00 (хиляда и десет) кв.м., при граници: североизток – УПИ VII-339, югоизток – улица, югозапад – улица, северозапад – УПИ IX-340;

Имотът е съсобствен, като идеалните части от него са разпределени, както следва: по силата на Акт за общинска собственост № 2348/29.06.2020г. Община Камено притежава – 135.00 (сто тридесет и пет) кв.м. ид.ч.; Наследниците на Иван Станков Кузманов – Иванка Иванова Кузманова и Божанка Иванова Стаматова, по силата на Нотариален акт № 72, том VIII, дело № 3495 от 1975г., притежават 840.00 (осемстотин и четиридесет) кв.м. ид.ч.

От постъпилото предложение е видно, че Иванка Иванова Кузманова – наследница на Иван Станков Кузманов, предлага Община Камено да закупи притежаваните от нея 840.00 (осемстотин и четиридесет) кв.м. ид.ч., за следните суми: за земята 3 179.00 (три хиляди сто седемдесет и девет) лева, за сградата 3 900.00 (три хиляди и деветстотин) лева, или общо 7 079.00 (седем хиляди седемдесет и девет) лева, продажна цена.

Предложението е с оглед разпоредбата на чл. 33 от Закона за собствеността. Съгласно текста на чл.33 от ЗС – „Съсобственикът може да продаде своята част от недвижимия имот на трето лице само след като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите съсобственици да купят тази част при същите условия и декларира писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение.“