



# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480  
e-mail: [obshtina@kamenobg](mailto:obshtina@kamenobg) [www.kamenobg](http://www.kamenobg)

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА КАМЕНО

14

ОБЩИНА КАМЕНО	
гр. Камено п.к. 8120	
Регистрационен индекс и дата	
61-01-203	12.11.20

Общински съвет
гр. Камено
№ 318/13.11.2020г.

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски  
Кмет на Община Камено

**Относно:** Предложение към Община Камено за закупуване на идеални части от УПИ IV-254, в квартал 33, по плана на с. Русокастро, общ. Камено, обл. Бургас в съсобственост.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 39-00-5/14.10.2020г. от ПК „ЗЛАТНА КРЕПОСТ“, с предложение към Община Камено да закупи идеални части от УПИ IV-254 (четири римско-двеста петдесет и четири), в квартал 33 (тридесет и три), по плана на с. Русокастро, общ. Камено, обл. Бургас в съсобственост с ПК „ЗЛАТНА КРЕПОСТ“. Имотът е с обща площ от 1591.00 (хиляда петстотин деветдесет и един) кв.м., при граници: изток – улица, запад – улица, север – УПИ III-257, юг – улица и УПИ V-259;

Имотът е съсобствен, като идеалните части от него са разпределени, както следва: по силата на Акт за общинска собственост № 1883/15.02.2018г. Община Камено притежава – 191.00 (сто деветдесет и един) кв.м. ид.ч.; ПК „ЗЛАТНА КРЕПОСТ“, съгласно скица № 538 от 15.09.2020г. издадена от Община Камено притежават 1400.00 (хиляда и четиристотин) кв.м. ид.ч.

От постъпилото предложение е видно, че ПК „ЗЛАТНА КРЕПОСТ“, предлага Община Камено да закупи притежаваните от него 1400.00 (хиляда и четиристотин) кв.м. ид.ч., за сумата от 236 000 (двеста тридесет и шест хиляди) лева, продажна цена.

Предложението е с оглед разпоредбата на чл. 33 от Закона за собствеността. Съгласно текста на чл.33 от ЗС – „Съсобственикът може да продаде своята част от недвижимия имот на трето лице само след като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите съсобственици да купят тази част при същите условия и декларира писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение.“

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската