



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. КАМЕНО

10

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 61-01-184/16.10.2020г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От
ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

Общински съвет гр. Камено Вх. № 293/16.10.2020г

Относно: Заявление от Елена Владимирова Чапразлиева, Стоян Димитров Чапразлиев и Георги Димитров Чапразлиев с искане за разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ за ПИ 55279.10.14 по КККР на с.Константиново, местност „Край село“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№94-00-2407/09.10.2020г. от Елена Владимирова Чапразлиева, Стоян Димитров Чапразлиев и Георги Димитров Чапразлиев с искане за разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ на ПИ 55279.10.14 по КККР на с.Константиново, местност „Край село“, община Камено, във връзка с процедура по промяна на предназначението на земята за неземеделски нужди. Имотът е частна собственост на заявителите.

Заявителите са представили предварителен проект за ПУП-ПРЗ и задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ. С проекта се предлага указване начин на застрояване и отреждане на имота „за жилищно строителство“, при параметри на застрояване за устройствена зона – „Жм“, а именно: плътност на застрояване – макс.40%, интензивност на застрояване макс. 1.2, озеленяване мин.50%, макс. етажност до три етажа, макс. височина до 10,00м.

Съобразно предвижданията на предварителния проект на ОУП на Община Камено /в процедура/ имота попада в устройствена зона –жилищна за малкоетажно застрояване-Жм.

Имотът е непосредствено до уличната мрежа в урбанизираната територия и достъпа се осъществява по улици на населеното място.

Съгласно становище изх.№94-00-2407/13.10.2020г. на Главния архитект на Община Камено, искането за изготвяне на ПУП-ПРЗ е допустимо на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 и чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

Одобрява представеното задание и **разрешава** на заявителите да разработят проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 52279.10.14 по КККР на с.Константиново, с цел провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделски имот за неземеделски нужди –„за жилищно строителство“, във връзка с реализиране на инвестиционни намерения.