



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КАМЕНО

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120

Регистрационен индекс и дата

61-01-187/16.10.2020г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От
ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

Общински съвет
гр. Камено
Дж. Желю Василев Вардунски

Относно: Искане за разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ на ПИ 80916.10.5 по КККР на с. Черни връх, местност „Край село“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№94-00-2389/08.10.2020г. от Николай Петков Колев и невенa Йорданова Андонова с искане за разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ на ПИ 80916.10.5 по КККР на с. Черни връх, местност „Край село“, община Камено и ПУП-ПУР за нова улица, като продължение на съществуваща улица от о.т.133, във връзка с процедура по промяна на предназначението на земята за неземеделски нужди. Имотът е частна собственост на заявителите.

Заявителите са представили задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ. Със заданието се предлага указване начин на застрояване и отреждане на имота „за жилищно строителство“, при параметри на застрояване за устройствена зона – „Жм“, а именно: плътност на застрояване – макс.60%, интензивност на застрояване макс.1.2, озеленяване мин.40%, макс. етажност до два етажа, макс. височина до 8,00м.

Съобразно предвижданията на предварителния проект на ОУП на Община Камено /в процедура/ имота попада в устройствена зона –жилищна за малкоетажно застрояване - Жм.

Имотът е непосредствено до уличната мрежа в урбанизираната територия и достъпа се осъществява по улици на населеното място.

Съгласно становище изх.№94-00-2389/15.10.2020г. на Главния архитект на Община Камено, искането за изготвяне на ПУП-ПРЗ е допустимо на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал. 1 и чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

Одобрява представеното задание и разрешава на заявителите да разработят проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 80916.10.5 по КККР на с.Черни връх,м-ст „Край село“ с цел провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделски имот за неземеделски нужди -,за жилищно строителство“, във връзка с реализиране на инвестиционни намерения.