



# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480  
e-mail: [obshtina@kameno.bg](mailto:obshtina@kameno.bg) [www.kameno.bg](http://www.kameno.bg)

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР. КАМЕНО

12

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 61-01-185/16.10.2020г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
От

ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ  
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

Общински съвет  
гр. Камено  
Вх. № 21/05.07.2018г

**Относно:** разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП-план за регулация и застрояване и работен устройствен план

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№93-00-1133/18.09.2020г. от Гергана Добрева Мусова и Яни Стоянов Мусов с искане за одобряване на идеен проект за изграждане на пергола в озеленената част на УПИ I, кв.15 по плана на с.Черни връх - общинска собственост и разрешение за изграждане на гараж на общата граница между този имот и УПИ XII-149 – собственост на заявителите.

Въз основа на заявлението е извършена служебна проверка на наличната в община Камено документация, при което се констатира следното:

1. С разрешение за строеж №21/05.07.2018г. на Гергана Добрева Мусова е разрешено строителство на двуетажна жилищна сграда и гараж. Гаражът е самостоятелен обект и на основание декларация от собственика на УПИ II-140 е предвиден в свързано застрояване между УПИ XII-149 и УПИ II-140 и на отстояние 3,00м от границата с УПИ I. По време на строителството, след реализиране на двуетажната жилищна сграда се оказва, че ползването на гаража при спазване на отстояние от три метра ще бъде затруднено. Поради тази причина възложителят на строежа желае да получи възможност за изграждане на гаража долепен до страничната граница с УПИ I. С цел оформяне на естетически вид на калканната стена на гаража към УПИ I и спазване на изискването за покриване на калканните стени при свързано застрояване между два имота, Възложителят предлага да изгради в УПИ I декоративна стена, като плътна ограда, която да покрива калканната гаражната стена и дървена пергола пред нея с площадка и пейки за почивка

2. Предназначението на УПИ I по действащият регулационен план на с.Черни връх е „За поща“. Предвид променените общественно-икономически условия в страната и реализираните в имота мероприятия – изграден е паметник и парково озеленяване, това отреждане не е актуално към днешна дата.

3. Съгласно влязлата в сила кадастрална карта на с.Черни връх, за УПИ I и тротоарната площ разположена северно от него, е обособен поземлен имот с идентификатор 80916.501.596. Имотът е с площ 1494м<sup>2</sup>, собственост - общинска и начин на трайно ползване – обществен обект.