



# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480  
e-mail: [obshtina@kameno.bg](mailto:obshtina@kameno.bg) [www.kameno.bg](http://www.kameno.bg)

ОБЩИНА-КАМЕНО  
гр. Камено п.к. 8120

Регистрационен индекс и дата

61-01-191/19.10.2020г

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА КАМЕНО

Общински съвет  
гр. Камено  
Вх. № 300/19.10.2020г

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

**Жельо Василев Вардунски**  
Кмет на Община Камено

**Относно:** Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Русокастро, общ. Камено, обл. Бургас чрез провеждане на публичен търг.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-2236/25.09.2020г. от Красимира Стоянова Стойкова, за закупуване на общински имот – ПИ с идентификатор 63478.41.2, по КККР на с. Русокастро, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 17 943 кв.м.

По силата на Акт за частна общинска собственост № 2 219/20.05.2020г., Община Камено е собственик на ПИ с идентификатор 63478.41.2 (шест, три, четири, седем, осем, точка, четири, едно, точка, две), по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Русокастро, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 17 943 (седемнадесет хиляди деветстотин четиридесет и три) кв.м. Трайно предназначение на територията: „Земеделска“. Начин на трайно ползване: „Изоставена орна земя“. Граници на имота: 63478.41.1, 63478.41.45, 63478.41.6, 63478.41.3;

Имотът ще бъде включен в годишната „Програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Камено за 2020 г.“, и се предвижда от него да постъпят приходи в общинския бюджет. Целесъобразно е провеждане на публичен търг за продажба на имота по пазарна цена. В изпълнение на изискването на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, пазарната оценка на имота е определена от независим лицензиран оценител, член на Камарата на независимите лицензирани оценители. Според вещото лице справедливата пазарна стойност на продавания имот е 16 400.00 (шестнадесет хиляди и четиристотин) лева, без ДДС.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 54, ал. 1 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет – Камено да вземе следните

## РЕШЕНИЯ:

I. Да се включи в „Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Камено за 2020г.“ в раздел „I. Общински имоти, които Община Камено има намерение за предложи за продажба“ нов имот, както следва:

- ПИ с идентификатор 63478.41.2 (шест, три, четири, седем, осем, точка, четири, едно, точка, две), по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Русокастро, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 17 943 (седемнадесет хиляди деветстотин четиридесет и три) кв.м. Трайно предназначение на територията: „Земеделска“. Начин на трайно ползване: „Изоставена орна земя“. Граници на имота: 63478.41.1, 63478.41.45, 63478.41.6, 63478.41.3;