



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 61-01-159 / 20.08.2019
Общински съвет гр. Камено Вх. № 122 / 20.08.2019

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Учредяване на безвъзмездно право на управление върху части от имот – публична общинска собственост за срок от 10 /десет/ години.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

По силата на акт за публична общинска собственост № 39 от 30.10.1997г., Община Камено е собственик на Двуетажна масивна сграда застроена на 190 /сто и деветдесет/ кв.м. и гараж застроен на 15 /петнадесет/ кв.м., заедно с 400/660 /четиристотин от шестстотин и шестдесет/ кв.м. ид.ч. от УПИ XVI-621 /шестнадесет римско-шестстотин двадесет и едно/, квартал 43 /четиридесет и три/, по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас.

Управителят на „КАМЕНО-ГАЗ“ ЕООД, ЕИК: 1 1, Петър Георгиев Джумерски отправи искане до Кмета на Община Камено, с което мотивира необходимостта от предоставяне на безвъзмездно право на управление на помещения – публична общинска собственост, представляващи целият втори етаж (Стая № 1 – 18.30 /осемнадесет цяло и три/ кв.м., Стая № 2 – 12.70 /дванадесет цяло и седем/ кв.м., Стая № 3 – 14.20 /четиринадесет цяло и два/ кв.м., Стая № 4 – 10.50 /десет цяло и пет/ кв.м., Стая № 5 – 4.00 /четири/ кв.м., Стая № 6 – 4.80 /четири цяло и осем/ кв.м. и WC – 2.00 /два/ кв.м., съгласно приложената схема за разположение) с обща площ от 66.50 /шестдесет и шест цяло и пет/ кв.м., от Двуетажна масивна сграда в УПИ XVI-621, квартал 43, по плана на гр. Камено общ. Камено, обл. Бургас, поради изтеклия срок на договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване,

Съгласно чл.12, ал.3 от ЗОС, „*имотите и вещите - общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури.*“, а съгласно чл.12, ал.4 от ЗОС „*Редът за предоставяне за безвъзмездно управление на имоти и вещи - общинска собственост, се определя от общинския съвет в наредбата по чл. 8, ал. 2.*“. В община Камено е приета и действа наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Община Камено е едноличен собственик на капитала на „КАМЕНО-ГАЗ“ ЕООД поради което е налице законова възможност да им бъде предоставен за безвъзмездно право на управление на помещенията – публична общинска собственост.

Предвид гореизложеното и с цел ефективното, целесъобразно и законосъобразно използване на предоставените части от недвижимия имот и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.12, ал.3 и ал.4 от Закона за общинската собственост, и чл. 11, ал.1 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет – Камено да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – Камено, дава съгласие да се предостави за безвъзмездно управление за срок от 10 (десет) години, на „КАМЕНО-ГАЗ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Камено, ул. „Максим Горки“, № 1-Б, представлявано от Петър Георгиев Джумерски, следния недвижим имот, а именно:

- Обособени части от недвижим имот – помещения – публична общинска собственост, представляващи целият втори етаж (Стая № 1 – 18.30 /осемнадесет цяло и три/ кв.м., Стая № 2 – 12.70 /дванадесет цяло и седем/ кв.м., Стая № 3 – 14.20 /четирнадесет цяло и два/ кв.м., Стая № 4 – 10.50 /десет цяло и пет/ кв.м., Стая № 5 – 4.00 /четири/ кв.м., Стая № 6 – 4.80 /четири цяло и осем/ кв.м. и WC – 2.00 /два/ кв.м., съгласно приложената схема за разположение) с обща площ от 66.50 /шестдесет и шест цяло и пет/ кв.м., от Двуетажна масивна сграда в УПИ XVI-621, квартал 43, по плана на гр. Камено общ. Камено, обл. Бургас;

II. Възлага на Кмета на Община Камено да сключи договор за предоставяне на безвъзмездно право на управление за срок от 10 /десет/ години с „КАМЕНО-ГАЗ“ ЕООД, представлявано от Петър Георгиев Джумерски, при следните условия за **ПОЛЗВАТЕЛЯ**:

1. Да ползва предоставения имот само по предназначение.
2. Да не отдава имота за ползване на трети лица без съгласието на собственика.
3. Да спазва противопожарните и санитарно-хигиенни норми при експлоатацията на обектите.
4. Да осигурява постоянен свободен достъп на служителите на Община Камено до имота за осъществяване на текущ контрол.
5. Да поддържа в добро състояние общинския имот по т.1 и след изтичане на договора да върне имота на общината в състояние, отговарящо на изискванията за ползване по предназначение.
6. Да ползва предоставения имот с грижата на добър стопанин.
7. Направените в имота подобрения са собственост на Община Камено и Ползвателят няма право на обезщетение за същите.
8. Ползвателя поема разходите свързани с обикновеното ползване на предоставеното помещение, като електроенергия, отопление, телефон, вода, дребни поправки на повреди, които са следствие на обикновеното потребление на имота.
9. Да заплаща такса битови отпадъци на основание чл. 64, ал. 1 във връзка с чл. 11, ал. 3 от Закона за местните данъци и такси – *При учредено вещно право на ползване данъчно задължен е ползвателят.* и чл. 12, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси.
10. При прекратяване на договора да предаде на Община Камено обекта в добро състояние, отговарящо на изискванията за ползване по предназначението. Състоянието на обекта към момента на предаването се удостоверява с приемо-предавателен протокол, подписан от представители на страните.
11. При неизпълнение от страна на Ползвателя на задълженията му по договора, собственикът има право да прекрати едностранно и без предизвестие договора.

Приложение:

- | | |
|---------------------------------------|-----------|
| 1. Копие от АОС № 39 от 30.10.1997 г. | – 1 брой; |
| 2. Схема за разположение | – 1 брой; |
| 3. Ивадка от търговския регистър | – 1 брой; |

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

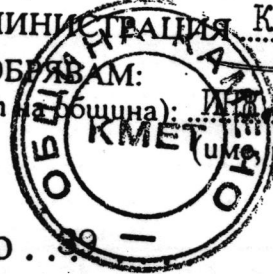
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ КАМЕНО

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛАПодпис: 

ОДОБРЯВАМ:

(Кмет на община): ИВАН СТ. БОНЕВ

(име, презиме, погнис и печат)



А К Т No. 39 -

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

публична

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в гр. Камено
ул. "Максим Горки" квартал 43 парцел XVI - 621

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	гр. Камено 30.10.1997 год.
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	чл. 2 ал. 2 и чл. 3 ал. 2 от ЗОБС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА: - характер: (къща, апартамент, дворно място, п-л и гр.); - размер: (целият имот или ид.ч. е общинска собственост); (обща пл.-застр., незастр.) (площ в кв.м., етажност, конструкция, година на построяване);	Двуетажна масивна жилищна сграда застроена на 190 кв.метра заено с 400/660 ид.части от парцел XVI-621 квартал 43 по плана на гр.Камено Целият имот е общинска собственост. Гараж застроен на 15 кв.метра.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	Гонс гр.Камено
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	Има, Митко и Марийка Димитрова - 260/660 идеални части - И.Акт №194 т. II н.д. 864/94г.
6. No и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	№ 17/04.VIII.1977 год. покупко-продажба
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., район, кв., парцел, пл. No, местност, ж.к., ул. No, бл., вх., ап. ет.)	гр.Камено ул. "Максим Горки" парцел XVI-621 квартал 43
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (тавани, мазета):	изток - част от парцел XVI-621; запад - улица; север - парцел; юг - парцел
9. ЦЕНА НА ИМОТА:	на къщата - 1406,40 лв. за гаража - 3405,18 лв.

10. От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота:
.....
- основание:
.....
(заповед N, дата)

11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:
.....
- основание (заповед No, дата):
- за срок от го
- вид
.....
(възмездно, безвъзмездно, концесии)

12. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за:
.....
- на кое лице
- основание (заповед No, дата)
- вид (възмездно, безвъзмездно)

13. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ
- на кого
- основание (заповед No, дата)

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:
.....
(замяна, продажба, делба и др.)
.....
на основание
.....
(заповед No, дата)

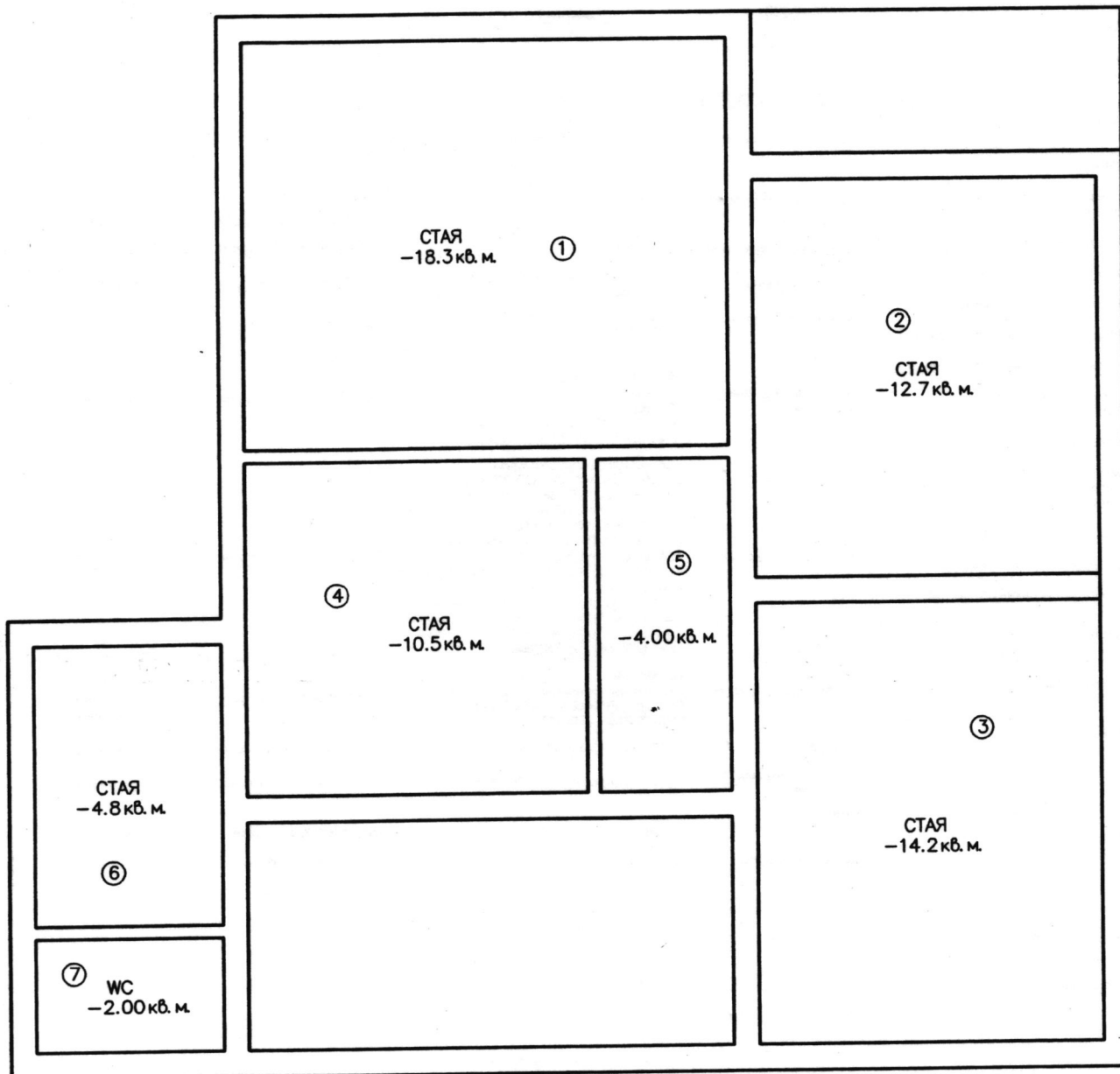
15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО
.....
на основание

16. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (поще имена и длъжност):
Диана Кирова Кънчева спец. ОСС К
.....
(погнус)

17. ЗАБЕЛЕЖКА:

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис 

КАМЕНО ГАЗ



Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис



Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ

Български ▾

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Начало

Търсене на търговец или клон на чуждестранен търговец; ЮЛНЦ или клон на чуждестранно ЮЛНЦ

За агенцията

Въведете показания код:

hVUDE

ЕИК: 1 0 2 8 2 7 8 1 1

състояние към дата

Справки

Вписвания, заличавания и обявявания

Актуално състояние

Справка по физическо или юридическо лице

Справка за вписано обстоятелство или обявен акт

Списък на запазени фирми/ наименования

Права върху фирма/ наименование

Документи без партида

Назначения без партида

Документи без назначение

Пререгистрирани търговци/ ЮЛНЦ

По входящ номер на заявление

Справка преобразувания за период

Обявени актове

Указания по подадени от нерегистрирани търговци/ЮЛНЦ заявления

Справка несъстоятелност

Търговци/ЮЛНЦ в ликвидация

Производства по стабилизация

Електронни услуги

Нормативна уредба

Документи

Видео уроци

Новини

Връзки

Сигнали и предложения

Тестово подписване

"КАМЕНО-ГАЗ" ЕООД

Общ статус Обявени актове Актуален учредителен акт Дело Указания

Основни обстоятелства

1. ЕИК/ПИК		20080725092824	История	Документи
2. Фирма/ Наименование	КАМЕНО-ГАЗ	20080725092824	История	Документи
3. Правна форма	Еднолично дружество с ограничена отговорност	20080725092824	История	Документи
4. Изписване на чужд език	KAMENO - CAS	20080725092824	История	Документи
5. Седалище и адрес на управление	БЪЛГАРИЯ област Бургас, община Камено гр. Камено 8120 Максим Горки № 1-6 тел.: 05515 2130, факс: 0515 2130 Електронна поща: kameno_gaz@abv.bg	20140623130052	История	Документи
6. Предмет на дейност	ИЗГРАЖДАНЕ, ПОДДРЪЖКА И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ГАЗОПРЕНОСНИ МРЕЖИ И ОБЕКТИ ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА ПРИРОДЕН ГАЗ, ИЗГРАЖДАНЕ НА ПРЕКИ И ТРАНЗИТНИ ГАЗОПРОВОДИ, ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИЛИ ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ, ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ И ПРИРОДЕН ГАЗ, СЪХРАНЕНИЕ НА ПРИРОДЕН ГАЗ, ТРАНЗИТЕН ПРЕНОС НА ПРИРОДЕН ГАЗ, ВЪТРЕШНА И МЕЖДУНАРОДНА ТЪРГОВИЯ С ЕЛЕКТРИЧЕСКА И ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ, ПРИРОДЕН ГАЗ И ГОРИВА.	20080725092824	История	Документи
6a. Основна дейност по НКИД	Код КИД: 4022 Основна икономическа дейност от КИД: РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ТЪРГОВИЯ НА ГАЗООБРАЗНИ ГОРИВА *	20080725092824	История	Документи
7. Управители	ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ДЖУМЕРСКИ	20080725092824	История	Документи
23. Едноличен собственик на капитала	ОБЩИНА КАМЕНО, ЕИК/ПИК 000057001	20080725092824	История	Документи
Капитал				
31. Размер	844500 лв.	20080725092824	История	Документи
32. Внесен капитал	844500 лв.	20080725092824	История	Документи