



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
01-01-146/13.08.2019

Общински съвет
гр. Камено
Вх. № 2150/13.08.2019

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Предложение към Община Камено за закупуване на идеални части от УПИ VI-71, в квартал 52, по плана на с. Ливада, общ. Камено в съсобственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-1517/18.07.2019г. от Петър Иванов Иванов – наследник на Петър Иванов Михайлов, с предложение към Община Камено да закупи идеални части от УПИ VI-71 (шест римско-седемдесет и едно), в квартал 52 (петдесет и две), по плана на с. Ливада, общ. Камено в съсобственост с наследниците на Петър Иванов Михайлов – Татяна Иванова Динева, Петър Иванов Иванов, Диана Владимирова Андреева и Веселина Владимирова Йорданова. Имотът е с обща площ от 1940.00 (хиляда деветстотин и четиридесет) кв.м., при граници: североизток – УПИ V-70, югоизток – улица, югозапад – улица и северозапад – извън регулация;

Имотът е съсобствен, като идеалните части от него са разпределени, както следва: Община Камено притежава – 670.00 (шестстотин и седемдесет) кв.м. ид.ч.; Наследниците на Петър Иванов Михайлов – Татяна Иванова Динева, Петър Иванов Иванов, Диана Владимирова Андреева и Веселина Владимирова Йорданова по силата на Нотариален акт № 147, том IV, дело № 1512/1969г., притежава 1270.00 (хиляда двеста и седемдесет) кв.м. ид.ч.

От постъпилото предложение е видно, че Петър Иванов Иванов – наследник на Петър Иванов Михайлов, предлага Община Камено да закупи притежаваните от него и от останалите наследници 1270.00 кв.м. ид.ч., за следните суми: за земята 2467.70 (две хиляди четиристотин шестдесет и седем лева и седемдесет стотинки) лева, за сградата 494.50 (четиристотин деветдесет и четири лева и петдесет стотинки) лева, или общо 2962.20 (две хиляди деветстотин шестдесет и два лева и двадесет стотинки) лева, продажна цена.

Предложението е с оглед разпоредбата на чл. 33 от Закона за собствеността. Съгласно текста на чл.33 от ЗС – „Съсобственикът може да продаде своята част от недвижимия имот на трето лице само след като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите съсобственици да купят тази част при същите условия и декларира писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение.“

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Камено да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.33 от Закона за собствеността, Общински съвет – Камено,

РЕШИ:

1. Отказва да закупи, въз основа на направено от Петър Иванов Иванов – наследник на Петър Иванов Михайлов предложение за закупуване, 1270/1940 кв.м. ид.ч. (хиляда двеста и седемдесет от хиляда деветстотин и четиридесет) от УПИ VI-70 (шест римско-седемдесет и едно), в квартал 52 (петдесет и две), по плана на с. Ливада, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 1940.00 (хиляда деветстотин и четиридесет) кв.м., при граници: североизток – УПИ V-70, югоизток – улица, югозапад – улица и северозапад – извън регулация, за следните суми: за земята 2467.70 (две хиляди четиристотин шестдесет и седем лева и седемдесет стотинки) лева, за сградата 494.50 (четиристотин деветдесет и четири лева и петдесет стотинки) лева, или общо 2962.20 (две хиляди деветстотин шестдесет и два лева и двадесет стотинки) лева, продажна цена.

2. Упълномощава и възлага на Кмета на общината да издаде удостоверение, с което да бъде удостоверен отказа на Община Камено да закупи предложените ѝ идеални части от УПИ VI-70 (шест римско-седемдесет и едно), в квартал 52 (петдесет и две), по плана на с. Ливада, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 1940.00 (хиляда деветстотин и четиридесет) кв.м., при граници: североизток – УПИ V-70, югоизток – улица, югозапад – улица и северозапад – извън регулация, за следните суми: за земята 2467.70 (две хиляди четиристотин шестдесет и седем лева и седемдесет стотинки) лева, за сградата 494.50 (четиристотин деветдесет и четири лева и петдесет стотинки) лева, или общо 2962.20 (две хиляди деветстотин шестдесет и два лева и двадесет стотинки) лева, продажна цена.

Приложения:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Заявление с вх. № 94-00-1517/18.07.2019г. | – 1 брой; |
| 2. Копие от Нот. акт № 147, том IV, дело № 1512/1969г. | – 1 брой; |
| 3. Копие от скица | – 1 брой; |
| 4. Удостоверение за наследници | – 1 брой; |

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено



Г. Давев

26.04.2019г

г-на Т. Цонкова
19.07.2019г

ОБЩИНА КАМЕНО
Гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
94-00-1517/18.07.19

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

Срок за изпълнение:
2 месеца
Такса: 3.60 лева

ЗАЯВЛЕНИЕ
ЗА ИЗДАВАНЕ НА УДОСТОВЕРЕНИЕ

Основание: чл. 33 от Закона за собствеността

от Петър Иванов Иванов

/име, презиме, фамилия/

Постоянен адрес: гр.с. Гелвбеи, ж.к./ул.

бл., вх., ет., ап.;

ЕГН:

Телефон:

Чрез пълномощник:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИМ КМЕТ,

Притежавам имот в съсобственост с Община Камено в УПИ V171, кв. 52 по плана на г.с. Мизала, в квоти съответно 2240 кв.м. за гр.с. Петър Михайлов и 640 кв.м. за Община Камено, без/ведно с построената в имота жилищна сграда /жилищна, промишлена, селскостопанска/.

На осн. чл. 33 от ЗС, в качеството си на съсобственик, Ви предлагам да закупите притежаваните от мен ид. ч., ведно/без построена в имота сграда за сумата от 2962.00 лв., от която продажна цена на имота 2467.70 лв. и продажна цена на сградата - 494.50 лв.

При отказ на Община Камено да закупи имота с всички произтичащи от закона последици, включително за това, че са изпълнени условията на чл. 33 от ЗС, моля да ми бъде издадено Удостоверение и възможността да продам гореописания имот на трето лице при същите условия.

Необходими документи:

1. Документ за собственост – копие;
2. Скица – копие;
3. Документ за платена такса;
4. Удостоверение за наследници /ако е необходимо/;

Дата: 18.04.2019г.

Подпис: [Signature]

ЗАЯВЛЕНИЯ СЕ ПОДАВАТ В
Център за услуги и информация на гражданите, тел.: 05515/ 20-03



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

СКИЦА

№ 453 / 25.09 / 2018г.
М 1: 1000

На УПИ VI/71 кв. 52

По плана на гр./с. Ливада
Община Камено, Бургаска област

Собственост на И-зи Петър Иватов Михайлов

Документ за собственост: д.д. № 147 от IV с. 1512/1969г.

Площ на УПИ VI/71 - 1940 м²

Площ на ПИ № 9 до Георгиев кп - 4414 м²

Одобен ПУП със Заповед № 123/18.01.1935г.

Промени на ПУП със Заповед №

Предназначена за котарник

Платена такса 4000 кв. № 93321 / 20.09 / 2018 г.



ЗАСТР. ПЛОЩ

ПН - 75 м²

ПЧ - 42 м²

ЗАС

УПИ VI/71 - кв. 52 в изготвен с заповед от П-Л VI - кв. 52 - описан в д.д. № 147/19

670 м² и.з. - обыкновенна

собственность.

обыч. собственост

670 м² и.з. от УПИ VI-71, кв по плана на с. Ливада са собственост на община Камено.

Изчертал: Р. Попорова

Проверил: инж. Р. Кирязова

Дирекция "БФМТОС"
Р. БОБЕВА

Вх. рег.

На парт. книга стр. 140



Върху... 2077 лв.
 Такса по Зак. д. 2
 77 - 2 лв.
 Всичко... лв.
 По кв. №... 196... г.

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКА - ПРОДАЖБА на НЕДВИЖИМ ИМОТ.

№ 147 том IV дело № 1512/69 год.

Днес 16/шеснадесет/ дни хиляда деветстотин шестдесет и
 девета година през мен- ТОДОР ТОМОВ - нотариус при Бургаския нар.
 съд в канцеларията ми в гр. Бургас се явиха лицата: МАРИН МИТЕВ
ДИЧЕВ и ПЕТЪР ИВАНОВ МИХАЙЛОВ и вניה дител на с. Дивада Бургаско-
 е окръг на гр. Бургас, които уста явиха самоличността си с представ-
 вана на личните си паспорти:

и ми заявиха че са съгласни за следното:

1. МАРИН МИТЕВ ДИЧЕВ, продава на ПЕТЪР ИВАНОВ МИХАЙЛОВ следния
 свой недвижим имот: Дверно място от 3.500/три хиляди и петстотин/
 квадратни метра, заедно с построяни в него: Къща наивтова със застр-
 площ от 42 кв.м., сивна наивтова със застрояна площ 40 кв.м. и
 шлевна наивтова със застрояна площ 40 кв. м., съставляващо пансел
 VI/шести/ в квартал 52/шесдесет и втори/не плана на с. Дивада Бур-
 гаски окръг, при граници за парцела: Минко Господинов от другата
 три страни улица.

2. ПЕТЪР ИВАНОВ МИХАЙЛОВ купува описан
 имот.

3. Имота се продава за сумата 1400/хиляда и четеристотин/лв. Като сума купувача е брой наплатно в брой на продавача и последния заяви че е получил сумата.

След като се уверих в самоличността и дееспособността на страните и че продавача е собственик на продавания имот, съставих настоящия материален акт, който прочетох на страните и след като заявиха че разбират смисъла и значението му и че по-добра воля го сключват, акто се подписа от тях и от мен-нотариуса.

Настоящия материален акт се състави в два екземпляра, от които първия се подреди в актовата книга, втория се предаде на купувача.

При издаване на акта се представиха следните документи:

1. Нат. акт том III дело 1166/69 год. на Бургаския нотариус.
- 2/ Удостоверение №308 от 1969 год. 3/ Данъчно у-ние №67327 от 1969 г.
- 4/ Сл.бележка от съдебен изпълнител № 1955 от 1969 год. 5/ У-ние №1150 от ДСВ от 1969 год. 6/ Сл. № 90 за внесена такса в БНБ-Бургас контролен № 57 от 16.VI.1969 год. в размер на 249.99 лв.

ПРОДАВАЧ: *М. М. М. М. М.*

КУПУВАЧ: *Н. М. М. М. М.*

