



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120

Регистрационен индекс и дата

61-01-154/20.08.19

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

12

Общински съвет
гр. Камено
Вх. № 273/10.08.2019

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Определяне на начална тръжна цена за отдаване под наем на обособени части от недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи лекарски кабинети в с. Тръстиково и с. Константиново, общ. Камено, обл. Бургас

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

По силата на акт за публична общинска собственост № 96 от 30.10.1997 г., Община Камено е собственик на Масивна двуетажна сграда – Кметство, застроена на 208 /двеста и осем/ кв.м., находяща се в УПИ II /две римско/, квартал 43 /четиридесет и три/, по плана на с. Тръстиково, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 1600 /хиляда и шестстотин/ кв.м. В сградата е оборудвано помещение на първия етаж за лекарски кабинет (Стая № 4, съгласно приложената схема за разположение), с площ 9.00 /девет/ кв.м.

По силата на акт за публична общинска собственост № 109 от 16.07.1999 г., Община Камено е собственик на Масивна едноетажна сграда – Здравна служба, находяща се в УПИ XII-общ. /дванадесет-общински/, квартал 24 /двадесет и четири/, по плана на с. Константиново, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 1000 /хиляда/ кв.м.. В сградата е оборудвано помещение за лекарски кабинет, с площ 30.00 /тридесет/ кв.м.

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 69-00-485/13.06.2019г. от Д-р Цветана Петкова Петкова, с искане да ползва помещение – лекарски кабинет, на първи етаж в масивна двуетажна сграда – Кметство в с. Тръстиково, с площ 9.00 /девет/ кв.м. и Заявление с вх. № 94-00-1825/15.08.2019г. от Д-р Цветана Петкова Петкова, с искане да ползва помещение – лекарски кабинет, в масивна едноетажна сграда – Здравна служба в с. Константиново, с площ 30.00 /тридесет/ кв.м.



Съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост части от имоти, публична-общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общинския съвет, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. Съгласно чл.14, ал.3 от ЗОС, срокът за отдаване под наем на имотите по ал. 1 се определя от общинския съвет в наредбата по чл.8, ал.2 и не може да бъде по-дълъг от 10 години. В община Камено е приета и действа Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, като според чл.13, ал.1 от нея, части от имоти – публична общинска собственост, с изключение на обектите, подлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем след решение на общинския съвет за срок до 10 години. Пак в същата наредба е уреден подробно и реда за провеждане на процедурите за отдаване под наем на имотите, общинска собственост.

С оглед факта, че помещението ще се използва за медицинска дейност, е необходимо участниците в търга да отговарят на следните изисквания: да имат регистрация за извършване на медицинска дейност и да са регистрирани в РЗОК – гр. Бургас.

С решение, прието по т.17 от дневния ред на проведеното на 29.06.2017 год. заседание на Общински съвет – Камено, обективизирано в протокол № 24 от същата дата, е прието че началната тръжна наемна цена на имотите, които ще бъдат отдавани под наем за лекарски кабинети и кабинети по дентална медицина, ще е в размер на 10 на сто от базисната наемна цена без ДДС, която е определена с решение на Общински съвет – Камено, с решение взето по т.38 от проведеното на 26.01.2017 г. заседание, обективизирано в протокол № 17 от същата дата.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал.8, във връзка с ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.71, ал.4, във връзка чл.13 от НРПУРОИ и решение по т.5 от Протокол № 45 от 28.02.2019 г. на Общински съвет Камено за Приемане на базисните цени за 2019 година, предлагам общински съвет – Камено, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Да се включат в „Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2019 година“, в точка V. „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“, в подточка V.1. „Помещения в строителните граници на населените места“, следните имоти:

1. Помещение за лекарски кабинет, находящо се на първи етаж в Кметството в с. Тръстиково, общ. Камено, обл. Бургас с площ 9.00 /девет/ кв.м.

2. Помещение за лекарски кабинет, находящо се в Здравната служба в с. Константиново, общ. Камено, обл. Бургас с площ 30.00 /тридесет/ кв.м.

II. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособени части от недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи лекарски кабинети, за срок от 5 (пет) години, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:

1. Помещение за лекарски кабинет, находящо се на първи етаж в Кметството в с. Тръстиково, общ. Камено, обл. Бургас с площ 9.00 /девет/ кв.м.

Начална тръжна цена – 0.90 (деветдесет стотинки) лева, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 0.09 (девет стотинки) лева.

Депозитът за участие в търга е в размер на 0.09 (девет стотинки) лева.

2. Помещение за лекарски кабинет, находящо се в Здравната служба в с. Константиново, общ. Камено, обл. Бургас с площ 30.00 /тридесет/ кв.м.

Начална тръжна цена – 3.00 (три) лева, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 0.30 (тридесет стотинки) лева.

Депозитът за участие в търга е в размер на 0.30 (тридесет стотинки) лева.

III. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе търга и да сключи договор за наем със спечелилия участник.

Приложения:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Заявление с вх. № 69-00-485 от 13.06.2019 г. | – 1 брой; |
| 2. Заявление с вх. № 94-00-1825/15.08.2019г. | – 1 брой; |
| 3. Акт за ПОС № 96 от 30.10.1997 г. | – 1 брой; |
| 4. Акт за ПОС № 109 от 16.07/1999 г. | – 1 брой; |
| 3. Схема за разположение | – 1 брой; |

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено





ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. "Освобождение" № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КАМЕНО

г-н Т. Цветанов
г-н К. Петров
16.08.2019

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
94-001820/15.08.2019

ЗАЯВЛЕНИЕ

от *Цветанов Милко Милков*

/име, презиме, фамилия/

ЕГН:, телефон:

адрес: гр./с. *Бяраца*, ул., №

ж.к.:, вх., ет., ап.

Господин Кмет,

Ведна следствието за 1-2 часа,
наш личен връзка в с констативен
и медицински изследване се
може извърши в извършване
както в здравната служба на
селище.

Дата: *17.08.19*

С уважение:

Община КАМЕНО
ВЪРХОВНО СЪДИЩА
КАМЕНО

Р. Бобев

08.06.2019г.

Зоран Д. Чонков
14.06.2019г.

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8720
Регистрационен индекс и дата
69-00-485/13.06.2019

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КАМЕНО

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Цветана Илимова Илимова

/име, презиме, фамилия/

ЕГН: , телефон:

адрес: гр./с. Бургас, ул. №

ж.к.: , бл. , вх. , ет. , ап.

Господин Кмет,

използвам помещение в сградата
на мейсто Арт мейв, което е с
размери 3м и 3м и използвам като
лекарски кабинет, влизам четвъртък от
11:00 до 12:00 часа на ден.

Дата: 06.06.2019г

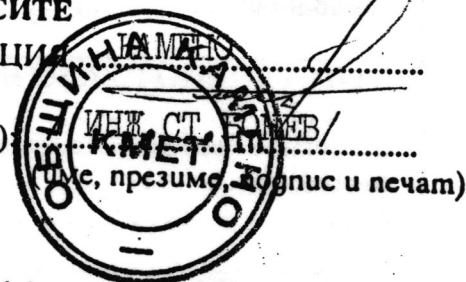
Суважение:

Община Камено
ВЯНО С ОРИГИНАЛА
Подпис

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ОДОБРЯВАМ:
(Кмет на община)

регистър

картотека

госие (РЗ)


А К Т No .96.....

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

публична

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в с.Тръстиково.....
ул. Кметство.....

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	гр.Камено 30.10.1997 год.
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	чл.3 ал.2 и чл.2 ал.2 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер: (къща, апартамент, гворно място, п-л и гр.); - размер: (целият имот или ид.ч. е общинска собственост); (обща пл.-застр.,незастр.) (площ в кв.м., етажност, конструкция, година на построяване);	Масивна двуетажна сграда,находяща се в с.Тръстиково парцел II квартал 43,целият от 1600 кв.метра.Застроена на 208 кв.метра – административна сграда – кметство. Построена през 1954 год. Целият имот е общинска собственост.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	СНС с.Тръстиково
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	няма
6. No и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	Акт № 2169/22.10.1954 година
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., район , кв., парцел, пл. No, местност, ж.к., ул. No, бл., вх. , ап. ет.)	с.Тръстиково Кметство квартал 43 парцел II
8.ГРАНИЦИ на целия имот (съсед) и на сервизните помещения (тавани, мазета):	Община КАМЕНО ВЯРНО С ОРГИНАЛА Подпис 
9. ЦЕНА НА ИМОТА:	1.305 266,00 лева

10. От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота:
.....
- основание:
.....
(заповед N, дата)

11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:
.....
- основание (заповед No, дата):
- за срок от го
- вид
.....
(възмездно, безвъзмездно, концесии)

12. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за:
.....
- на кое лице
- основание (заповед No, дата)
- вид (възмездно, безвъзмездно)

13. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ
- на кого
- основание (заповед No, дата)

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:
.....
(замяна, продажба, делба и гр.)
.....
на основание
(заповед No, дата)

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО
..... на основание

16. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):
Дияна Кирова Кънчева спец. общ. собственост
.....
(погнус)

17. ЗАБЕЛЕЖКА:

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
19

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ КАМЕНО



регистър:

АКТ № 109...

картотека
досие (РЗ)

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

публична

(публична, частна)

на недвижим имот, находящ се в с. Константиново
Здравна служба квартал 24 парцел XII-общ.

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.07.1999 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2 ал.2 и чл.3 ал.2 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Масивна едноетажна сграда застроена на 132 кв.метра в парцел XII-общ. квартал 24 по плана на с.Константиново Построена през 1992 година.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	няма
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ — ИМЕ, АДРЕС	няма
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с.Константиново квартал 24 парцел XII-общ.
8. ГРАНИЦА НА ИМОТА	изток — парцел X-171 ; запад — улица север — парцел XIII — 170; юг — улица

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис

