



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120

Регистрационен индекс и дата

01-01-148/15.08.2019г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

13

Общински съвет
гр. Камено
Вх. № 264/15.08.2019г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Определяне на начална тръжна цена за отдаване под наем на имот общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на акт за публична общинска собственост № 2 014 от 05.08.2019г., Община Камено е собственик на ПИ № 000279 (нула, нула, нула, две, седем, девет) – Гробище, целият с площ 40.792 (четиридесет дка и седемстотин деветдесет и два кв.м.) дка, в землището на гр. Камено. В имота има построени две сгради: Масивна едноетажна сграда застроена на 197.00 (сто деветдесет и седем) кв.м. – Ритуална сграда и Сграда с друго предназначение застроена на 31.00 (тридесет и един) кв.м.

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 69-00-282/09.04.2019г. от „ПИР-2013“ ЕООД, ЕИК: 205117333, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ж.к. „Меден рудник“, бл. 311, вх. 2, ет. 8, ап. 25, чрез управителя: Николай Янчев Папизов, с искане да ползва Сграда с друго предназначение в Гробищния парк на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, представляваща помещение със застроена площ на 31.00 /тридесет и един/ кв.м., с цел изработка и монтаж на надгробни плочи и паметници.

Съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 от „Закона за общинската собственост“ – „Част от имоти, публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общинския съвет, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.“. Съгласно чл.14, ал.3 от „Закона за общинската собственост“ – „Срокът за отдаване под наем на имотите по ал. 1 се определя от общинския съвет в Наредбата по чл.8, ал.2 и не може да бъде по-дълъг от 10 години.“. Пак в същата наредба е уреден подробно и реда за провеждане на процедурите за отдаване под наем на имотите, общинска собственост.

Съгласно чл. 14, ал. 8 от „Закона за общинската собственост“ – „Наемните цени се определят от общинския съвет.“. С решение, прието по т.5 от дневния ред на проведеното на 28.02.2019 год. заседание на Общински съвет – Камено, обективизирано в протокол № 45 от същата дата, са приети размери на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи. В приложението към решението с т. 2.9. – „помещения за търговска дейност“ е определена цена от 3.20 (три лева и двадесет стотинки) лв./кв.м. на месец, без ДДС.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал.8, във връзка с ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.71, ал.4, във връзка чл. 13 от НРПУРОИ и решение по т.5 от Протокол № 45 от 28.02.2019г. на Общински съвет Камено за Приемане на базисните цени за

отдаване под наем на общински имоти и вещи, предлагам общински съвет – Камено, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да се включи в „Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2019 година“, в точка V. „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“, следните имоти:

– Сграда с друго предназначение в ПИ № 000279 – Гробищен парк, гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, представляваща помещение със застроена площ на 31.00 /тридесет и един/ кв.м.

2. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, за срок от 5 (пет) години, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:

– Сграда с друго предназначение в ПИ № 000279 – Гробищен парк, гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, представляваща помещение със застроена площ на 31.00 /тридесет и един/ кв.м.

Начална тръжна цена – 99.20 (деветдесет и девет лева и двадесет стотинки) лева, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 9.92 (девет лева и деветдесет и две стотинки) лева.

Депозитът за участие в търга е в размер на 9.92 (девет лева и деветдесет и две стотинки) лева.

3. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе търга и да сключи договор за наем със спечелилия участник.

Приложения:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Заявление с вх. № 69-00-282 от 09.04.2019 г. | – 1 брой; |
| 2. Акт за ПОС № 2 014 от 05.08.2019г. | – 1 брой; |
| 3. Скица за недвижимия имот | – 1 брой |

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено



ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КАМЕНО

Г-н Кмет С. Урусково
11.04.2019г.

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено б. н. 120
Рег. №: 69-00-282/09.04.2019

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ ДВР-2013 еоо1

/име, презиме, фамилия/

ЕГН:, телефон:

адрес: гр. Бургас, ул., №

Ж.К.:, бл., вх., ет., ап.

Господин Кмет,

Може ли да ми бъде отгледена
станицата на гробищния парк
гр. Камено с цел изработка
и монтаж на настилки
преди и пометки

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:



Дата: 09.04.2019г

С уважение:

[Handwritten signature]



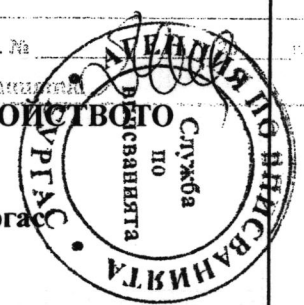
Служба по вписванията гр. Бургас
 № р. № 0824 06-08-2019
 Актове 136 том 29 дело № /29/
 Издание: _____ стр. _____
 Кв. № _____
 Седил по вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
 И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Камено

ОБЛАСТ Бургас



УТВЪРЖДАВАМ:
 (подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
 Жельо Василев Вардунски
 (име, презиме и фамилия)



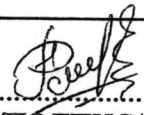
Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията:
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
 (име, презиме и фамилия)

А К Т № 2014
 ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
 Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	05-08-2019
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3, ал. 2, от Закона за общинската собственост;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПИ № 000279 (нула, нула, нула, две, седем, девет) – Гробище, целият с площ 40.792 (четиридесет дка и седемстотин деветдесет и два кв.м.) дка, в землището на гр. Камено. В имота има построени две сгради: Масивна едноетажна сграда застроена на 197.00 (сто деветдесет и седем) кв.м. – Ритуална сграда и Сграда с друго предназначение застроена на 31.00 (тридесет и един) кв.м. Целият имот е общинска собственост.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	В землището на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас. ПИ № 000279.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ № 028136 – Полски път; ПИ № 028118 – Нива; ПИ № 028096 – Сметище; ПИ № 028119 – Полски път; ПИ № 028242 – Полски път;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	Земя – 104 427.50 /сто и четири хиляди четиристотин двадесет и седем лева и петдесет стотинки/ лева; Сграда 1 (Ритуална сграда) – 5 858.80 /пет хиляди осемстотин петдесет и осем лева и осемдесет стотинки/ лева; Сграда 2 (Сграда с друго предназначение) – 921.90 /деветстотин двадесет и един лева и деветдесет стотинки/ лева;

Община КАМЕНО
 ВЯРНО С ОригиналА
 Подпис: _____

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 44 от 30.10.1997г.
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Розалия Данаилова Бобева – Специалист в Дирекция "БФМПООС"  ПОДПИС/	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис

