



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 67-0-149/15.08.2019г

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

Общински съвет гр. Камено Вх. № 265/15.08.2019г.
--

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ дворно място, чрез провеждане на публичен търг.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-484/06.03.2019г. от Георги Господинов Иванов, с искане да му бъде отдаден под наем недвижим имот – общинска собственост, представляващ дворно място, за създаване и отглеждане на селскостопанска култура.

По силата на акт за частна общинска собственост № 2 011 от 05.08.2019г., Община Камено е собственик на УПИ XII-общ. /дванадесет римско-общински/, в квартал 27 /двадесет и седем/, по плана на с. Русокастро, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 860 /осемстотин и шестдесет/ кв.м.

С решение, прието по т. 9 от дневния ред на проведеното на 30.06.2016 г. заседание, обективизирано в Протокол № 10/30.06.2016г., Общински съвет – Камено е взел решение за определяне на наемна цена за предоставяне под наем на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи дворни места чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно „Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане общинско имущество“ и с оглед постъпване на приходи в общинския бюджет е целесъобразно този имот да бъде отдаден под наем, чрез провеждане на публичен търг, след решение на Общински съвет – Камено.

На основание чл.14, ал.1, ал.2 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл. 19 от НРПУРОИ и решение по т. 9 от Протокол № 10 от 30.06.2016 г. на Общински съвет Камено за определяне на наемна цена за предоставяне под наем на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи дворни места чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, предлагам Общински съвет – Камено да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Да се включат в „Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост за 2019 година“, за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ дворно място, следният имот:

1. УПИ XII-общ. /дванадесет римско-общински/, в квартал 27 /двадесет и седем/, по плана на с. Русокастро, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 860 /осемстотин и шестдесет/ кв.м.;

II. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване, за срок от 5 /пет/ години, за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ дворно място, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:

1. УПИ XII-общ. /дванадесет римско-общински/, в квартал 27 /двадесет и седем/, по плана на с. Русокастро, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 860 /осемстотин и шестдесет/ кв.м.

Начална тръжна цена – 34.40 /тридесет и четири лева и четиридесет стотинки/ лева за целия имот, без включен ДДС.

Стъпка на наддаване – 3.44 /три лева и четиридесет и четири стотинки/ лева, за целия имот.

Депозит за участие в търга е в размер на 6.88 /шест лева и осемдесет и осем стотинки/ лева, за целия имот (представляващ 20% от началната тръжна цена).

III. Възлага на Кмета на Община Камено да организира и проведе търг и да сключи договор за наем със спечелилия участник.

За дворни места, находящи се в урбанизираните територии на Община Камено се заплаща ДДС.

Приложение:

1. Заявление – 1 броя;
2. Копие от скица – 1 броя;
3. Копие от АОС – 1 броя;

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено



ДО

КМЕТА НА

ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
94-00-484/06-03-2019

Зоран Б. Георгиев
 по процедура
 08.03.2019г.

Р. Бобево
 за изменение!
 11.03.2019г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ Зоран Георгиев Иванов

/име, презиме, фамилия/

ЕГН: , телефон:

адрес: гр./с. Рудожетро, ул. №

ж.к.:, бл., вх., ет., ап.

Господин Кмет,

Моля да ми бъде разрешено за ползване
отличенски поземлен имот по адрес в с. Рудожетро
кв. 26 с номер 652 от югозападния дял с площ 800м²
за лични нужди.
Имота е с нов номер УПУ III кв. 27
Ще отплатявам данъците и съдебни такси

Дата: 06.03.2019

С уважение:

Община КАМЕНО
 ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис: *[Signature]*



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

СКИЦА

№ 320 / 27.06.2019г.

М 1: 1000

На УПИ XII ОБУ кв. 27

По плана на гр./с./ Русокастро
Община Камено, Бургаска област

Собственост на Община Камено

Документ за собственост:

Площ на УПИ XII ОБУ - 860 м²

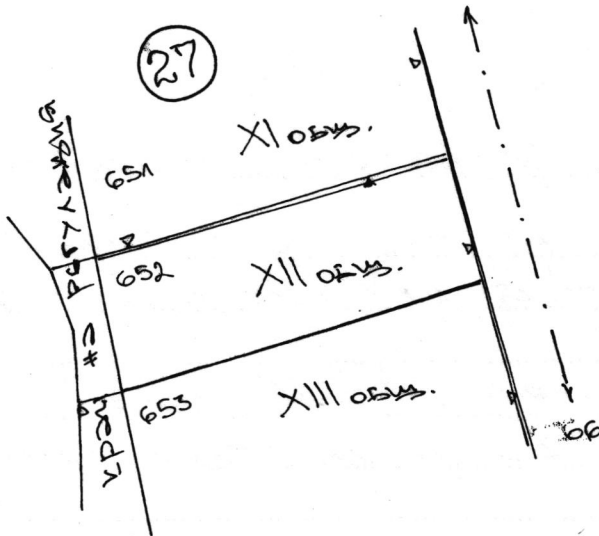
Площ на ПИ № 652 - 955 м² по неodobрен кадастрален план / показано с черен цвят /

Одобрен ПУП със Заповед № 2816 / 27.05.1967г.

Промени на ПУП със Заповед №

Предназначена за 1. БФМЛОС

Платена такса кв. № СУЖ / 2019г.

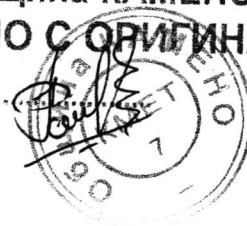


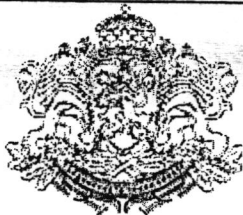
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Изчертал: Г. Моторова

Проверил: Г. Моторова

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: [Signature]





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ кв. № _____ / 20 _____ г.

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Служба по вписванията гр. Бургас
 Вх. рег. № 9830 / 06-08-2019
 Акт № 130 том 29 / дело № _____ /20 _____ г.
 Партидна книга: том _____ стр. _____
 Имотна партида _____
 Съдия по вписванията: _____

ОБЩИНА КАМЕНО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Жельо Василев Вардунски

(име, презиме и фамилия)



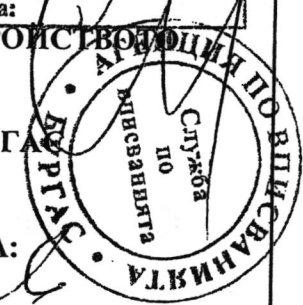
ОБЛАСТ БУРГАС

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Свилен Желю
(име, презиме и фамилия)



А К Т № 2011
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	05-08-2019
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	УПИ XII-общ. (дванадесет римско-общински), в квартал 27 (двадесет и седем), целият с площ 860 (осемстотин и шестдесет) кв.м., по плана на с. Русокастро. Одобрен ПУП със Заповед № 2816/27.05.1967г.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Русокастро, общ. Камено, обл. Бургас; УПИ XII-общ., в квартал 27, по плана на с. Русокастро;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	изток – улица; запад – край на регулация; север – УПИ XI-общ.; юг – УПИ XIII- общ.;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	3 864.40 (три хиляди осемстотин шестдесет и четири лева и четиридесет стотинки) лева;

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
 Подпис *Жельо Василев Вардунски*

