



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

16

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 61-01-155/20 08 2019

Общински съвет гр. Камено Вх. № 217/20.08.2019г.
--

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Отдаване под наем на обособена част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Трояново, общ. Камено, на втори етаж в бивша сграда на ТКЗС с площ от 27.00 кв.м. на ПП Движение за права и свободи – ДПС

ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На 22.02.2018г. с решение по т. 19 от Протокол № 34/22.02.2018г., Общински съвет – Камено е взел решение, както следва: „да се предостави под наем на ПП Движение за права и свободи – ДПС имот, частна общинска собственост, в с. Трояново, община Камено, представляващ: помещение с площ от 13.00 /тринадесет/ кв.м., на първи етаж в бивша сграда на ТКЗС, за срок, до края на мандата на Народното събрание, в което съответната политическа партия има парламентарно представителство, на партия Движение за права и свободи – ДПС, с месечен наем в размер на амортизационните отчисления в размер на 0.91 лв./месец.“

След влизане в сила на решението на Общински съвет – Камено, Кмета на Община Камено издава Заповед РД-09-171/04.04.2018г., с която заповядва да се сключи договор с ПП Движение за права и свободи – ДПС, при съответните условия. На 05.04.2018г. е сключен Договора за наем с ПП Движение за права и свободи – ДПС. Поради възникнали проблеми, възприпятстващи предаване на имота във владение на Димитър Андонов Николов, в качеството му на общински председател на ПП Движение за права и свободи – ДПС за община Камено, той получава достъп до помещението на 11.07.2019г. След направен оглед от негова страна на помещението, което Общината му предоставя за ползване, той констатира че въпросното помещение е с много малка квадратура, неподходяща за офис на ПП Движение за права и свободи – ДПС.

Със Заявление с вх. № 46-00-16/07.08.2019г., Димитър Андонов Николов отправя молба към Община Камено, да му бъде сменено предоставното помещение, като вместо помещението на първи етаж с площ 13.00 /тринадесет/ кв.м. да му бъде предоставено помещение на втория етаж в същата сграда (Стая № 1, съгласно приложената схема за разположение), с площ 27.00 /двадесет и седем/ кв.м.

ПП Движение за права и свободи – ДПС е парламентарно представена и се позовава на нормата на чл.31 от Закона за политическите партии и чл.14, ал.4 от Закона за общинската собственост. Партията е получила над едно на сто от действително подадените гласове на последните парламентарни избори, а именно 9,24 %, съгласно решение № 4670-НС/30.03.2017 г. на Централната изборителна комисия.

Съобразно нормата на чл.31, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за политическите партии – ал.1 – „Държавата и общините предоставят под наем на политическите партии, които имат парламентарна група или достатъчен брой народни представители да образуват такава, помещения за осъществяване на тяхната дейност;“, ал.2 – „Помещенията по ал.1 могат да се предоставят и на партии, получили над едно на сто от действително подадените гласове на последните парламентарни избори“, ал.3 – „Предоставянето на помещения на политически партии се извършва съгласно Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост.“

Съгласно чл.32, ал.1 от Закона за политическите партии, „Наемът на предоставените помещения е в размер на амортизационните отчисления, като към тях се добавят и експлоатационните разходи, ако има такива.“, а съгласно алинея втора и трета на същия член, предоставените помещения на политически партии не могат да се преотдават под наем и да се преотстъпват за ползване, като наемните правоотношения се прекратяват поради неплащане на наемната цена за повече от три месеца, поради системното ѝ неплащане в срок или при нарушение на реда и условията за ползване.

Съгласно чл.14, ал.4 от Закона за общинската собственост – „Отдаването под наем на имоти по ал.1 за нуждите на общинските ръководства на политически партии, отговарящи на условията предвидени в Закона за политическите партии, се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в Наредбата по чл.8, ал.2. Размерът на наема се определя при условията на Закона за политическите партии.“

Съгласно чл.20, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост „Със заповед на кмета на общината се предоставят под наем помещения - частна общинска собственост на общинските ръководства на политическите партии, които са парламентарно представени и отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии.“

Въз основа на заповедта се сключва договор за наем от Кмета на общината или упълномощено от него лице за срок до края на мандата на Народното събрание, в което съответната политическа партия има парламентарно представителство. Размерът на наема се определя при условията на Закона за политическите партии.

Община Камено разполага с имот, който отговаря на условията и може да бъде предоставен за нуждите и целите на политическата партия, при условията на Закона за политическите партии. Имотът се намира в с. Трояново, община Камено и представлява бивша сграда на ТКЗС. За имота има съставен АОС № 74 от

30.10.1997 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.31, ал.1, 2 и 3 от Закона за политическите партии, във връзка с чл.32, ал.1, 2 и 3 от Закона за политическите партии, във връзка с чл.14, ал.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.20, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, предлагам Общински съвет – Камено да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Дава съгласие да се предостави под наем на ПП Движение за права и свободи – ДПС, следния недвижим имот – Помещение, находящо се на втори етаж (Стая № 1, съгласно приложената схема за разположение), в бивша сграда на ТКЗС – частна общинска собственост, в УПИ III /три римско/, кв. 31 /тридесет и едно/, по плана на с. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас, с площ от 27.00 /двадесет и седем/ кв.м., за срок, до края на мандата на Народното събрание, в което съответната политическа партия има парламентарно представителство, на партия Движение за права и свободи – ДПС, с месечен наем в размер на амортизационните отчисления в размер на 2.87 (два лева и осемдесет и седем стотинки) лева, с включен ДДС.

2. Наемателят да заплаща редовно всички разходи, свързани с експлоатацията на имота – за вода, ел. енергия, отопление, необходимите и полезни разноски за поддържане на общите части в етажната собственост и други.

3. Наемателят да заплаща такса битови отпадъци на основание чл. 61, ал. 1 във връзка с чл. 11, ал. 3 от Закона за местните данъци и такси – *При учредено вещно право на ползване данъчно задължен е ползвателят.*

4. Възлага и упълномощава Кмета на община Камено да сключи договор за наем, съгласно приетото решение и да прекрати предходния Договор за наем от 05.04.2018г.

Приложения:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Заявление с вх. № 46-00-16/07.08.2019г. | – 1 брой; |
| 2. Удостоверение за актуално правно състояние на партията | – 1 брой; |
| 3. Пълномощно № 101/27.09.2017 | – 1 брой; |
| 4. Решение № 4670-НС/30.03.2017 г. на ЦИК | – 1 брой; |
| 5. Заповед РД-09-171/04.04.2018г. на Кмета на Община Камно | – 1 брой; |
| 6. Договор за наем от 05.04.2018г. | – 1 брой; |
| 7. АОС № 74 от 30.10.1997 г. | – 1 брой; |
| 8. Схема за разположение | – 1 брой; |

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено



Р. Бодевс

09.08.2019г.

[Handwritten signature]

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата <i>№ 00-16/17 08.2019г</i>

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА КАМЕНО

МОЛБА

от **Димитър Андонов Николов** в качеството си на Председател на общински съвет на ДПС град Камено

*До г-н Г. Цокизов
за преглед на
и по процес
08.08.2019г*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАРДУНСКИ,

Настоящата молба е във връзка с Решение по т. 19 от Протокол № 34/22.02.2018 г. на Общински съвет Камено:

Относно : Отдаване на имот частна общинска собственост, находяща се в село Трояново, община Камено, на първи етаж на бивша сграда на ТКЗС с площ 13.00 кв.м на ПП ДПС.

След даденото съгласие на Общинския съвет да се предостави въпросния имот под наем на ПП ДПС на 22.02.2018 г., за същият ми бяха предоставени ключове за ползване на 11.07.2019 г.

След като огледах въпросният имот, констатирах, че същият е с много малка квадратура, като не е подходящ за офис на ПП ДПС.

Преди да подам първата молба , нямаше възможност да се направи оглед на помещението, тъйката беше заключено и в него са се съхранявали вещи на местния пенсионерски клуб.

С настоящата молба Ви моля, да бъде извършена смяна на въпросния имот с друг имот/помещение/, частна общинска собственост, находящ се в същата сграда на втория етаж /вдясно/.

С УВАЖЕНИЕ

[Handwritten signature]

/Димитър Николов/

07.08.2019г.

град Бургас

**Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**

Подпис

