



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

17

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 61-01-150/15.08.2019г

Общински съвет гр. Камено Вх. № 266/15.08.2019г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Постъпило заявление от Ева Тодорова Желева за отдаване под наем на недвижим имот – общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-1660/31.07.2019г. от Ева Тодорова Желева, за отдаване под наем на помещение, находящо се до Читалище „Просвета“, за извършване на козметични услуги.

На основание чл.3, ал.2, т.3 от „Закона за общинска собственост“ – „Публична общинска собственост са други имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет.“ и във връзка с чл.56, ал.2 от „Закона за общинската собственост“ – „За временните постройки, улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост, освен ако в специален закон е предвидено друго.“. По силата на Договор за дарение от 05.09.2014г., Община Камено е собственик на сглобяем панелен преместваем павилион с площ 32.00 /тридесет и два/ кв.м. разделен на две обособени помещения („В“ и „Г“) по 16.00 (шестнадесет) кв.м. всяко, находящ се западно от Читалището, в ПИ № 1022, в кв. 107 по кадастрален план на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас. Постъпилото искане е за помещение е под буква „Г“ от сглобяем панелен преместваем павилион, с площ 16.00 (шестнадесет) кв.м., съгласно приложената схема за разполагане.

Съгласно разпоредбата на чл. 14, ал. 2 от „Закона за общинската собственост“ – „Свободните нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица, като отдаването под наем се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.“ Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл. 14 ал. 3 от „Закона за общинската собственост“ – „Срокът за отдаване под наем се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 /десет/ години.“

Съгласно чл. 14, ал. 8 от „Закона за общинската собственост“ – „Наемните цени се определят от общинския съвет.“. С решение, прието по т. 5 от дневния ред на проведеното на 28.02.2019 год. заседание на Общински съвет – Камено, обективизирано в протокол № 45 от същата дата, са приети размери на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи. В приложението към решението с т. 2.7. – „помещения за битови услуги на населението (шивашки, общарски, фризьорски, козметични, бръснарски и др.)“ е определена цена от 1.00 (един) лв./кв.м. на месец, без ДДС.

На основание чл.14, ал.2 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.13 във връзка с чл.71 от НРПУРОИ и решение по т. 5 от Протокол № 45 от 28.02.2019г. на Общински съвет Камено за Приемане на базисните цени, предлагам Общински съвет - Камено да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да се включи в „Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост за 2019 година“, в точка V. „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“, следният имот:

- Помещение, представляващо обособена част под буква „Г“ от сглобяем панелен преместваем павилион с площ от 16.00 /шестнадесет/ кв.м., находящо се до Читалището, в ПИ № 1022 по кадастрален план на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас;

2. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – общинска собственост, за срок от 5 /пет/ години, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване както следва:

- Помещение, представляващо обособена част под буква „Г“ от сглобяем панелен преместваем павилион с площ от 16.00 /шестнадесет/ кв.м., находящо се до Читалището, в ПИ № 1022 по кадастрален план на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас;

Начална тръжна цена – 16.00 (шестнадесет) лева, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 1.60 (един лев и шестдесет стотинки) лева, без ДДС.

Депозитът за участие в търга е в размер на 1.60 (един лев и шестдесет стотинки) лева, без ДДС.

3. Възлага на кмета на Община Камено да организира и проведе търга и да сключи договор за наем със спечелилия участник.

Приложения:

- | | |
|--|----------|
| 1. Заявление с вх. № 94-00-1660/31.07.2019г. | – 1 брой |
| 2. Договор за дарение от 05.09.2014г. | – 1 брой |
| 3. Акт за общинска собственост № 1960/15.11.2018г. | – 1 брой |
| 4. Скица № 536/14.11.2018г. | – 1 брой |
| 5. Схема на разполагане | – 1 брой |

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено



Р. Бобева

01.07.2019 г.

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
94-00-1660/31.07.2019



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshina@kamenobg www.kamenobg

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КАМЕНО

г. кмет Т. Чончева
31.07.2019 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Ева Пазарова Нелева
/име, презиме, фамилия/

ЕГН:, телефон:

адрес: гр./с. Камено, ул., №

ж.к.:, бл., вх., ет., ап.

Господин Кмет,

Моля да ми бъде отпуснато пог. камен
помещение, находящо се до читалище
„Просвета“. Ще използвам помещението за
извършване на козметични услуги.

Дата: 31.07.2019 г.

Суважение:

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис

ДОГОВОР ЗА ДАРЕНИЕ

Днес, 05.09.2014 г. в гр.Камено, област Бургас, между :

Янко Стоянов Минев с

л.к., изд. на

от МВР Бургас с адрес гр.Камено, обл.Бургас,
ричан накратко ДАРИТЕЛ от една страна

и

от друга страна

Община Камено, БУЛСТАТ 000057001, представлявана от инж.Стефан Бонев-кмет на Общината, наричан накратко НАДАРЕН

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ДАРИТЕЛЯТ отстъпва безвъзмездно и веднага на НАДАРЕНИЯ: сглобяем панелен преместваем павилион с площ 32 кв.м. разделен на две помещения по 16 кв.м.

Чл. 2. НАДАРЕНИЯТ приема с благодарност направеното дарение.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и се подписа от тях както следва :

ДАРИТЕЛ :

Янко Минев



инж.Стефан Бонев





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Служба по вписванията гр. Бургас
 Вх. рег. № 15833 21-11-2018 г.
 Акт № 57 том 45 дело № /20 г.
 Наредна книга: том _____ стр. _____
 Именна карта: _____
 Д.Т. _____ кв. № _____ г.
 Съдия по вписванията: *[Signature]*

ОБЩИНА Камено
 УТВЪРЖДАВАМ:
 (подпис и печат)
 КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
 Жельо Василев Вардунски
 (име, презиме и фамилия)



ОБЛАСТ Бургас
 Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията:
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
 (име, презиме и фамилия)



А К Т № 1960
 ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
 Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	15-11-2018
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост и Заповед РД-11-190 от 09.11.2018г. на Областен управител на област Бургас
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Масивна сграда на три етажа - Читалище, застроена на 947 кв.м. с РЗП 2295 кв.м., построена в ПИ 1022 по кадастрален план на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас с обща площ на имота 3149 кв.м. Състояща се от театрален салон, гримьорна, библиотека, читалищни стаи и канцеларии и др. Целият имот е общинска собственост. Построена е през 1958-1961 година. III етаж надстройка е построен през 1985 година.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас; ул. "Освобождение" № 84; в ПИ 1022 по кадастрален план на гр. Камено;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	изток - ПИ 1025; запад - улица; север - УПИ I-576; юг - парк;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	162 954.60 (сто шестдесет и две хиляди деветстотин петдесет и четири лева и шестдесет стотинки) лева;

Община КАМЕНО
 ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
 Подпис: *[Signature]*

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО
АКТОВЕ

АДС № 4594/05.10.1961г., АДС № 678/19.07.1991г., АОС №
36/30.10.1997г., АОС № 1686/06.06.2017г.;

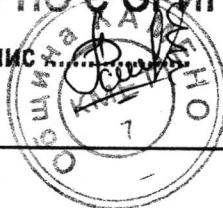
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Розалия Данаилова Бобева - Специалист в Дирекция "БФМПООС"


ПОДПИС/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: 





ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

СКИЦА

№ 536 / М.М. 2018г.
М 1: 1000

На ПИ 1022 кв. 107

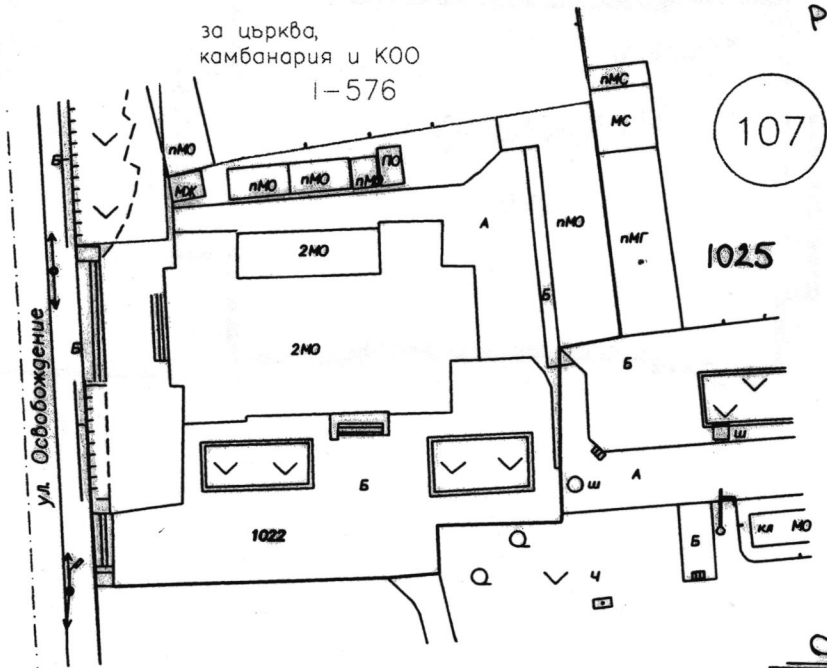
По плана на гр. Камено
Община Камено, Бургаска област

Собственост на Община Камено

Документ за собственост: АПОС № 1686/06.06.2017г.
Заповед № РД-М-190/09.11.2018г. - за обм. управление Бургас

Площ на УПИ
Площ на ПИ 1022 - 3149 м² - по кадастрален план
Одобен ПУП със Заповед № 836/04.11.1966г.
Промени на ПУП със Заповед №
Кадастрален план одобрен със Заповед №РД-02-14-2222/27.12.2000 г.
Предназначена за акмуване
Платена такса кв. № служ. / 2018 г.

ЗПИ * ЗМО - 947 м²
РСП * ЗМО - 2295 м²



Общ. собственост

Изчертал: И. Могорова
Проверил: инж. Р. Кирякова

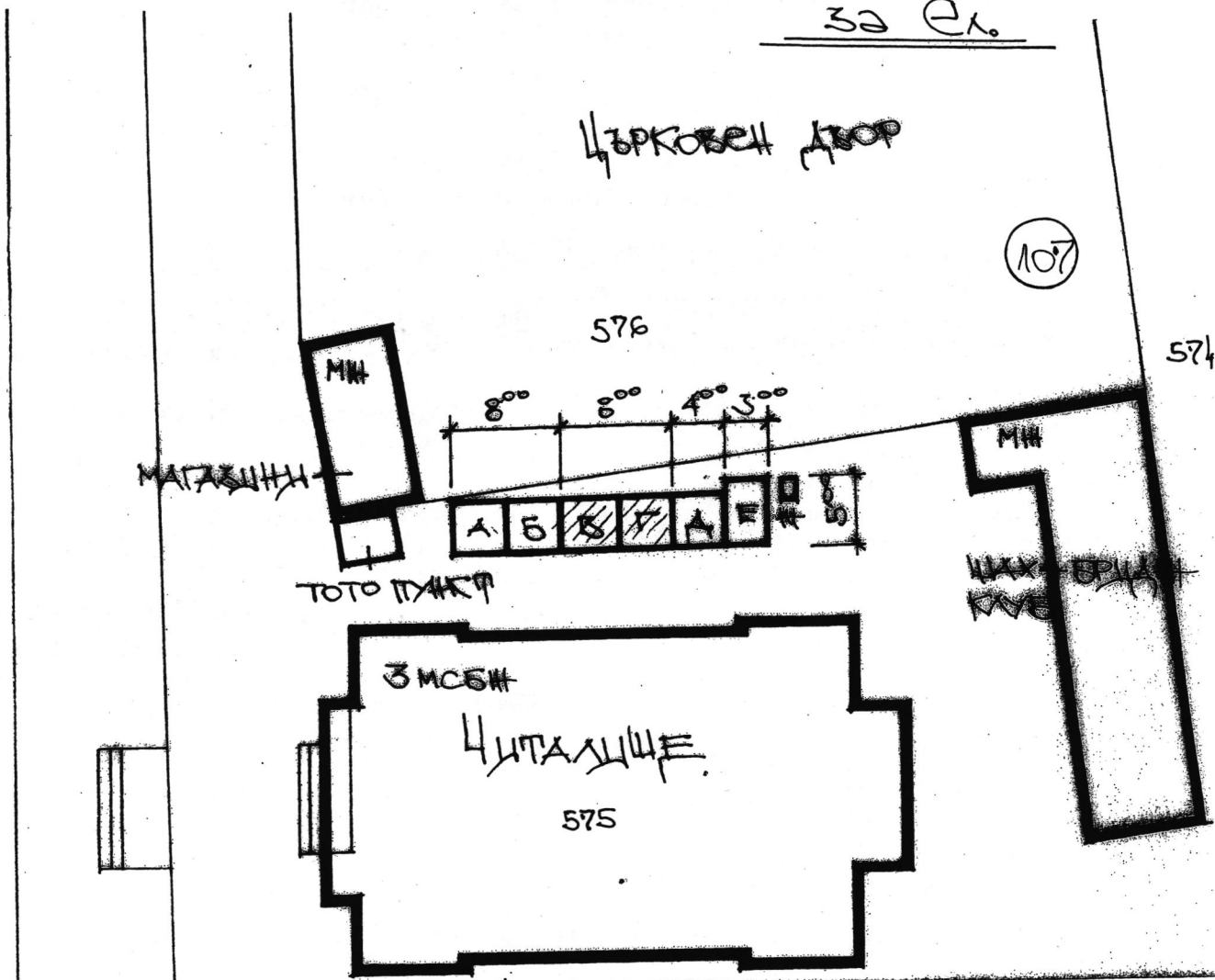
Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис [Signature]

101
16.03. 15

500 107
гр. КАМЕНО 107
Община КАМЕНО

с.к.з.

за Ел.



Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис



838 / 06 № 1966с.