



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515/3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ОБЩИНА-КАМЕН
гр. Камено п.к. 8120

Регистрационен индекс и д

61-01-157/20 08

Общински съвет

гр. Камено

Вх. № 216/20.08.2014

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Постъпило заявление от Васил Иванов Николов за прекратяване на съсобственост между него и Община Камено

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило заявление от Васил Иванов Николов с вх. № 94-00-1375 от 03.07.2019г. за прекратяване на съсобствеността в УПИ VI-205 (шест римско-двеста и пет), в квартал 20 (двадесет), по плана на с. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас, чрез изкупуване частта на Общината. На основание Нотариален акт № 65, том I, рег. № 2319, дело № 57 от 2019г., Заявителят – Васил Иванов Николов е собственик на 1000/1645 (хиляда от хиляда шестстотин четиридесет и пет) кв.м. ид.ч. от имота, а Община Камено, по силата на акт за частна общинска собственост № 2 006 от 29.06.2019г. – на 365/1645 (триста шестдесет и пет от хиляда шестстотин четиридесет и пет) кв.м. ид.ч. от имота.

УПИ VI-205 (шест римско-двеста и пет), в квартал 20 (двадесет), по плана на с. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 1645 (хиляда шестстотин четиридесет и пет) кв.м. Граници и съседни на имота: изток – УПИ VII-205; запад – УПИ V-204; север – улица; юг – УПИ XV-201 и УПИ XIV-209;

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, независим лицензиран оценител е определил пазарната цена на придаваемите идеални част в размер на 3 720.00 (три хиляди седемстотин и двадесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на придаваемите идеални части е 1 640.10 (хиляда шестстотин и четиридесет лева и десет стотинки) лева.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 61, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет – Камено да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да се включи в „Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2019г.“ в раздел „II.2.2. Общински имоти, в които може да бъде прекратена съсобствеността между Общината и ФЛ/ЮЛ, след подаване на искане от тяхна страна“ нов имот: 365/1645 (триста шестдесет и пет от хиляда шестстотин четиридесет и пет) кв.м. ид.ч. от УПИ VI-205 (шест римско-двеста и пет), в квартал 20 (двадесет), по плана на с. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 1645 (хиляда шестстотин четиридесет и пет) кв.м.

2. Да се прекрати съсобствеността между Васил Иванов Николов и Община Камено, в УПИ VI-205 (шест римско-двеста и пет), в квартал 20 (двадесет), по плана на с. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 1645 (хиляда шестстотин четиридесет и пет) кв.м. Граници и съседи на имота: изток – УПИ VII-205; запад – УПИ V-204; север – улица; юг – УПИ XV-201 и УПИ XIV-209, чрез продажба на общинската част от имота, съставляваща 365/1645 (триста шестдесет и пет от хиляда шестстотин четиридесет и пет) кв.м. ид.ч. от имота, на цена 3 720.00 (три хиляди седемстотин и двадесет) лева, без ДДС.

Възлага на Кмета на Община Камено да сключи договор за покупко-продажба при описаните условия.

Приложения:

1. Заявление от Васил Иванов Николов – 1 брой;
2. Нот. акт № 65, том I, рег. № 2319, дело № 57 от 2019г. – 1 бр;
3. Удостоверение за наследници – 1 брой;
4. Акт за общинска собственост – 1 брой;
5. Скица на недвижимия имот – 1 брой;
6. Удостоверение за данъчна оценка – 1 брой;
7. Оценка от лицензиран оценител – 1 брой;

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено



до г-жа Т. Удонкова
по процесу
04.07.2019г

Р. Бабеве
03.07.2019г

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
94-00-1386/03-07-2019

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

Идентификационен номер – чл.41, ал.6	РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ
Срок на изпълнение: 60 дни	
Такса: 120.00 лева	Основание:

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Радина Иванова Николова
/име, презиме, фамилия/

ЕГН

Постоянен адрес гр./с. Т. Удонкова ул.

Телефон:

Фирма Булстат:

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Искам да прекратим съсобствеността в УПИ VI 205, в кв. 20 по плана на гр./с. Т. Удонкова от г., целият с площ от 1645 кв. м., като закупя общинската част от имота в размер на 645 ид. ч. кв. м, придаваме общинско място към парцел в квартал, с площ кв.м. по плана на гр./с., община Камено.

Прилагам:

1. Документ за собственост.
2. Актуална скица.
3. Документ за платена такса.

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис 

Дата: 03.07.2019

С уважение: Р. Бабеве

СЛУЖЕНО



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Населено място/ район ГР.КАМЕНО
Община КАМЕНО
Област БУРГАС

Изх.№ 111111111111
Дата: 15.08.2019 г.
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: МИТЮ ГЕОРГИЕВ КАРАДИМОВ
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

е със семейно положение: ВДОВЕЦ Починал/а на
ден, месец, година

Акт за смърт № _____, съставен в: БУРГАС 2-РО КМЕТСТВО БУРГАС
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	ПЕНКА ДИМИТРОВА ИЛИЕВА БУРГАС БУРГАС		ДЪЩЕРЯ	—
2.	МИЛЧО ДИМИТРОВ КАРАДИМОВ БУРГАС БУРГАС		ИН	—

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

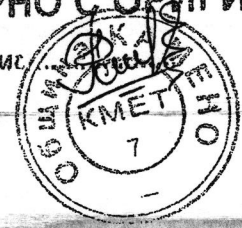
Длъжностно лице: ПЕТЯ ГОЧЕВА
име: собствено фамилно

Подпис и печат:



Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис



Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес:
12000,00 лв.
Пропорц. такса:.....лв.
Обикн. такса:.....лв.
Доп. такса:.....лв.
Всичко:.....лв.
Сметка.....от.....г.
Кв. №.....от.....2019 г.

Вписване по ЗС / ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 8033 от 01.07.2019 г.
Акт № 68 том 1 дело № 4527/19 г.
Партидна книга том.....стр.....
Такса за вписване по ЗДТ: **12,00 лв.**
Кв. №.....
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 65, том I, рег. № 2319, дело № 57 от 2019 г.

Днес, на 01.07.2019 г. (първи юли две хиляди и деветнадесета година), пред мен, Иван Кожухаров – Нотариус с рег. № 255 на Нотариалната камара, с район на действие: Районен съд-гр. Бургас, с адрес на кантора: гр. Бургас, пл. "Баба Ганка" № 8, в нотариалната ми кантора се явиха: -----

---1/ ПЕНКА ДИМИТРОВА ИЛИЕВА,
МВР-Бургас, с постоянен адрес: обл. Бургас, общ. Бургас, гр. Бургас, ж. к. -----

---2/ МИЛЧО ДИМИТРОВ КАРАДИМОВ,
постоянен адрес: обл. Бургас, общ. Бургас, гр. Бургас -----

и двамата като наследници на МИТЮ ГЕОРГИЕВ КАРАДИМОВ, б. ж. на с. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас, поч. на -----
:- ПРОДАВАЧИ, и -----

---3/ ВАСИЛ ИВАНОВ НИКОЛОВ,
гас, с постоянен адрес: обл. Бургас, -----

КУПУВАЧ, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор за покупко-продажба на недвижим имот: -----

---1. ПЕНКА ДИМИТРОВА ИЛИЕВА и МИЛЧО ДИМИТРОВ КАРАДИМОВ продават на ВАСИЛ ИВАНОВ НИКОЛОВ собствените им 1000/1645 кв.м. ид.ч. (хиляда от хиляда шестстотин четиридесет и пет кв.м. ид.ч.) от следния недвижими имот, находящ се в обл. Бургас, общ. Камено, с. Трояново, а именно: -----

--- ДВОРНО МЯСТО, съставляващо УПИ VI 205 (парцел шест, имот двеста и пет) в квартал 20 (двадесет) по плана на с. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас, целия урегулиран с площ от 1645 кв. м. (хиляда шестстотин четиридесет и пет кв.м.), ведно с построената в този терен двуетажна масивна жилищна сграда с РЗП 134 кв.м. (сто тридесет и четири кв.м.), при граници на терена: улица и парцели V 204 (пет, двеста и четири), VII 205 (седем, двеста и пет) и XIV 209 (четирнадесет, двеста и девет).-----

--- Данъчната оценка на продавания недвижим имот е **10395,70 лв.** (десет хиляди триста деветдесет и пет лева и седемдесет стотинки), а продажната цена е **12000,00 лв.** (дванадесет хиляди лева), която сума продавачите Пенка Димитрова Илиева и Милчо Димитров Карадимов, заявиха, че са получили от купувача напълно и по банков път.-----

---2. Купувачът ВАСИЛ ИВАНОВ НИКОЛОВ заяви, че е съгласен и купува подробно описания по-горе недвижим имот за посочената цена, която е заплатил на продавачите напълно и по банков път.-----

---3. Страните декларират, че посочената в акта продажна цена е действителното плащане по сделката.-----

---Като се уверих, въз основа на представените ми писмени документи, че продавачите

са собственици на продавания недвижим имот, и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих настоящия нотариален акт. След като изпълних задълженията си по чл. 25, ал. 1 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност - изясних фактическото положение и действителната воля на страните, запознах ги ясно и недвусмислено с правните последици на сделката, прочетох този акт на страните, и след одобрението му, същия се подписа саморъчно от тях и от мен - Нотариуса.

---При съставяне на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: -----

1. Нотариален акт за право на собственост на недвижим имот по обстоятелствена проверка № 122, том II, дело № 1264/12.12.1960 г. на Тодор Томов - нотариус при Бургаски Народен съд.
2. Удостоверение за наследници изх. № 94-00-979/07.05.2019 г., изд от Община Камено.
3. Удостоверение за данъчна оценка № 5203019799/25.06.2019 г., изд. от Община Камено.
4. Скица № 218/02.05.2019 г., изд. от Община Камено.
5. Удостоверение №94-00-1016/24.06.2019 г., изд. от Община Камено.
6. Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК и по чл. 25, ал. 8 от ЗННД.
7. Квитанции за платени данъчни и нотариални такси и такси вписвания.
8. Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и чл. 66, ал. 2 от ЗМИП.

ПРОДАВАЧИ: 1.

Сестра Тенка Ангелова Мачева

2.

кай Мико Вилифов Геродимов

КУПУВАЧ: *В. Васил Иванов Николов*

НОТАРИУС:

