



# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480

e-mail: [obshtina@kameno.bg](mailto:obshtina@kameno.bg)

[www.kameno.bg](http://www.kameno.bg)

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 61-01-150/20.08.2019

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА КАМЕНО

19

Общински съвет гр. Камено Вх. № 275/20.08.2019г.
--

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

**Жельо Василев Вардунски**  
Кмет на Община Камено

**Относно:** Постъпило заявление от Цветанка Тодорова Моллова за прекратяване на съсобственост между нея и Община Камено

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило заявление от Цветанка Тодорова Моллова с вх. № 94-00-692 от 28.03.2019г. за прекратяване на съсобствеността в УПИ III-279 (три римско-двеста седемдесет и девет), в квартал 29 (двадесет и девет), по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, чрез изкупуване частта на Общината. На основание Нотариален акт № 114, том I, рег. № 1782, дело № 108 от 2018г., Заявителката – Цветанка Тодорова Моллова е собственик на 505/760 (петстотин и пет от седемстотин и шестдесет) кв.м. ид.ч. от имота, а Община Камено, по силата на акт за частна общинска собственост № 2 012 от 05.08.2019г. – на 255/760 (двеста петдесет и пет от седемстотин и шестдесет) кв.м. ид.ч. от имота.

УПИ III-279 (три римско-двеста седемдесет и девет), в квартал 29 (двадесет и девет), по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 760 (седемстотин и шестдесет) кв.м. Граници и съседи на имота: изток – УПИ IV-280; запад – УПИ II-279; север – улица; юг – УПИ XIII-273 и УПИ XIV-274;

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, независим лицензиран оценител е определил пазарната цена на придаваемите идеални част в размер на 2 140.00 (две хиляди сто и четиридесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на придаваемите идеални части е 1 823.30 (хиляда осемстотин двадесет и три лева и тридесет стотинки) лева.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 61, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет – Камено да вземе следните

## РЕШЕНИЯ:

1. Да се включи в „Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2019г.“ в раздел „II.2.2. Общински имоти, в които може да бъде прекратена съсобствеността между Общината и ФЛ/ЮЛ, след подаване на искане от тяхна страна“ нов имот: 255/760 (двеста петдесет и пет от седемстотин и шестдесет) кв.м. ид.ч. от УПИ III-279 (три римско-двеста седемдесет и девет), в квартал 29 (двадесет и девет), по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 760 (седемстотин и шестдесет) кв.м.

2. Да се прекрати съсобствеността между Цветанка Тодорова Моллова и Община Камено, в УПИ III-279 (три римско-двеста седемдесет и девет), в квартал 29 (двадесет и девет), по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 760 (седемстотин и шестдесет) кв.м. Граници и съседи на имота: изток – УПИ IV-280; запад – УПИ II-279; север – улица; юг – УПИ XIII-273 и УПИ XIV-274, чрез продажба на общинската част от имота, съставляваща 255/760 (двеста петдесет и пет от седемстотин и шестдесет) кв.м. ид.ч. от имота, на цена 2 140.00 (две хиляди сто и четиридесет) лева, без ДДС.

3. Възлага на Кмета на Община Камено да сключи договор за покупко-продажба при описаните условия.

### Приложения:

1. Заявление от Цветанка Тодорова Моллова – 1 брой;
2. Нот. акт № 114, том I, рег. № 1782, дело № 108 от 2018г. – 1 бр;
3. Акт за общинска собственост – 1 брой;
4. Скица на недвижимия имот – 1 брой;
5. Удостоверение за данъчна оценка – 1 брой;
6. Оценка от лицензиран оценител – 1 брой;

**ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ**  
Кмет на община Камено



ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА КАМЕНО

До г-н Д. Уонкова  
по процес № 877/19  
29.03.2019г

Р. Бобева  
01.04.2019г.

ОБЩИНА КАМЕНО  
гр. Камено в.л. 9120  
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
94-00-692/28.03.2019

Идентификационен номер – чл.41, ал.6	РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ
Срок на изпълнение: 60 дни	
Такса: 120.00 лева	Основание:

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Кветянка Стоборова Моллова  
/име, презиме, фамилия/

ЕГН

Постоянен адрес гр./с. Камено ул.в. ....

Телефон: .....

Фирма: ..... Булстат: .....

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

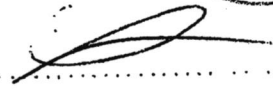
Искам да прекратим съсобствеността в УПИ III-289 в кв. 29 по плана на гр./с. Камено от г., целият с площ от 260 кв. м., като закупя общинската част от имота в размер на 225 кв.м. ид. ч. кв. м, придаваме общинско място към парцел III-289 в квартал 29 с площ 260 кв.м. по плана на гр./с. Камено община Камено.

Прилагам:

1. Документ за собственост.
2. Актуална скица.
3. Документ за платена такса.

Община КАМЕНО  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
Подпис 

Дата: 28.03.2019

С уважение: 

Нотариална такса по 3 Нот.	
Удостоверяван	
Материален интерес:	
3500,00 лв.	
Пропорц. такса:	..... лв.
Обикн. такса:	..... лв.
Доп. такса: ДДС -	..... лв.
Всичко:	..... лв.
Сметка №.....от	27,06,2018 г.
Кв. №.....от	.....г.

Вписване по ЗС/ПВ	
Служба по вписванията	
Вх. Рег. № <b>8393</b>	от <b>27.06.2018</b>
Акт. № <b>83</b> том <b>17</b>	дело № <b>4299</b> г.
Партидна книга том.....	стр.....
Такса за вписване по ЗДТ:	..... лв.
.....	10.....
Кв. № " " от	27.06.2018 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ	



## НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 114 том I рег. № 1782 дело № 108 от 2018 г.

Днес, 27.06.2018 г. /двадесет и седми юни, две хиляди и осемнадесета година/  
пред мене – СТАНКА ДИМОВА – НОТАРИУС, регистриран под № 250 в регистъра  
на Нотариалната камара, с район на действие - Бургаски районен съд в кантората ми в  
гр. Бургас, ул. "Цар Асен" № 27, се явиха: МИТКО ШЕРЕВ ГЕОРГИЕВ,  
МАРГАРИТА ДИМОВА ГЕОРГИЕВА,  
МВР – Бургас, двамата с постоянен адрес: обл. Бургас, общ. Бургас, гр. Бургас, ул.  
№ 11 и АЛЕКСАНДЪР ДИМОВ ИВАНОВ,  
от МВР – Бургас, с постоянен адрес: обл. Бургас,  
общ. Бургас, гр. Бургас, от една страна, като  
ПРОДАВАЧИ, и от друга – ЦВЕТАНКА ТОДОРОВА МОЛЛОВА, ЕГН  
.....  
– Бургас, с постоянен адрес:  
обл. Бургас, общ. Камено, гр. Камено.

КУПУВАЧ, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми  
заявиха че сключват следния договор:

1. МИТКО ШЕРЕВ ГЕОРГИЕВ, МАРГАРИТА ДИМОВА ГЕОРГИЕВА и  
АЛЕКСАНДЪР ДИМОВ ИВАНОВ продават на ЦВЕТАНКА ТОДОРОВА  
МОЛЛОВА, следния свой собствен недвижим имот, представляващ:

505/760 /петстотин и пет върху, седемстотин и шестдесет/ кв. м. ид. ч. от  
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, с  
административен адрес: ул. „Михаил Герджиков“ № 12 /дванадесет/, целия с площ 760  
/седемстотин и шестдесет/ кв. м., /площ на ПИ- 349 по КП – 1430 кв. м./, за който е  
отреден УПИ III-279 /трети, имот с пл. № - двеста седемдесет и девет/, в кв. 29 /двадесет  
и девет/ по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас. Одобрен ПУП със Заповед №  
836/04.03.1966 г., Катастрален план одобрен със Заповед № РН-02-14-2222/27.12.2000 г.,  
при граници на целия УПИ: улица: УПИ IV-280; УПИ VIII-273; УПИ II-279, а съгласно  
легитимирания собствеността Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим  
имот № 180, том XVI, дело № 5220/18.06.1997 г. на Нотариус при БРС, имотът  
представлява: ДВОРНО МЯСТО – незастроен, от 760 /седемстотин и шестдесет/ кв. м.,  
съставляващо урегулиран парцел III-279 /трети, имот пл. № - двеста седемдесет и девет/.

в кв. 29 /двадесет и девет/, по плана на гр. Камено, ст тях 505 /петстотин и пет/ кв. м. собствени и 255 /двеста петдесет и пет/ кв. м. придаваеми, с неуредени регулационни сметки, при граници на парцела: север – улица, изток – парцел IV-280, юг – парцел XIII-273, запад – парцел II-279, за СУМАТА 3500,00 /три хиляди и петстотин/ лева, която сума продавачите заявиха, че са получили от купувача напълно, в брой, преди изслушване на настоящата сделка.

Данъчната оценка на продавания имот е 3213,60 /три хиляди, двеста и тринадесет лева и шестдесет стотинки/ лева.

2. Купувачът - ЦВЕТАНКА ТОДОРОВА МОЛЛОВА заяви, че е съгласна и купува описания имот за СУМАТА 3500,00 /три хиляди и петстотин/ лева, която сума е изплатила на продавачите напълно, в брой, преди изслушване на настоящата сделка.

Страните декларират, пой строг от наказателна отговорност, че сумата на покупко-продажната цена е действително уговореното плащане по сделката.

Продавачите декларират, че върху имота, предмет на продажбата, няма вписани ипотечи, възбрани и искови молби, с него не са извършвани разпоредителни действия, същият не е съдебно оспорен, върху него няма вписани договор за наем и предварителен договор по чл. 19 от ЗЗД, върху имота няма наложена обезпечителна мярка по Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество, както и че няма други документи от значение за настоящата сделка, освен представените и подробно описани по-долу.

Страните заявиха, че са извършили справка в Службата по вписвания - Бургас, относно вписани по отношение продавания недвижим имот вещни тежести, съдебни оспорвания и разпоредителни сделки. В случай, че купувачът бъде съдебно отстранен напълно или частично поради наличие на вещни тежести, вкл. ипотечи, възбрани, наличие на предварителни договори с трети лица, договори за наем, на съдебни, реституционни и други спорове, то продавачите дължат на купувача връщане на всички платени суми по договора.

Като се уверих, че продавачите са собственици на имота, предмет на сделката и че са изпълнили законните изисквания и след като изпълних задълженията си по чл. 25 ЗННД, изясних фактическото положение, действителната воля на страните и правните последици от сключената сделка, съставих настоящия "нотариален" акт, който прочетох на страните и след като го одобриха, се подписа от тях и от мене - Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи:

Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 180, том XVI, дело № 5220/18.06.1997 г. на Нотариус при БРС.

Скица № 277/19.06.2018 г., Общ. Камено.

Удостоверение за данъчна оценка с Изх. № 5203017725/21.06.2018 г., Общ. Камено.

Декларации по чл. 264, ал. I ДОПК, по чл. 25, ал. 8 от ЗННД, и по чл. 4, ал. 7 от ЗМИП.

Квитанции за платени такси.

ПРОДАВАЧИ:

1. *Ген. Митко Черев Георгиев*
2. *Мад. Маргарита Димов Георгиев*
3. *Ген. Алексъ Георг. Димов Маданов*

КУПУВАЧ:

*Г-н Цветанка Тодорова Моллова*

НОТАРИУС:

*Стефан Димов*  
НОТАРИУС  
ОБЩ. КАМЕНО  
ОБЩИНСКО ПЪРВО СЪДИЩЕ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЛАСТ БУРГАС

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Жельо Василев Вардунски

(име, презиме и фамилия)



Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)



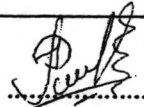
А К Т № 2012  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

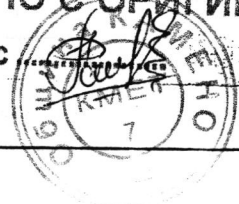
1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	05-08-2019
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД-11-180 от 23.07.2019г. на Областен управител на област Бургас;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	255/760 (двеста петдесет и пет от седемстотин и шестдесет) кв.м. ид.ч. от УПИ III-279 (три римско-двеста седемдесет и девет), в квартал 29 (двадесет и девет), по плана на гр. Камено.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас; УПИ III-279, в квартал 29, по плана на гр. Камено;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	изток – УПИ IV-280; запад – УПИ II-279; север – улица; юг – УПИ XIII-273 и УПИ XIV-274;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	1 823.30 (хиляда осемстотин двадесет и три лева и тридесет стотинки) лева;

Община КАМЕНО  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Цветанка Тодорова Моллова
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Розалия Данаилова Бобева - Специалист в Дирекция "БФМП"ОС"  ПОДПИС/	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	

Община КАМЕНО  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис





# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480  
e-mail: obshchina@kameno.bg www.kameno.bg

## СКИЦА

№ 376 / 01.08. 2019г.  
М 1: 1000

На УПИ III 279 кв. 29

По плана на гр. Камено  
Община Камено, Бургаска област

Собственост на 255/760 м<sup>2</sup> кв. Община Камено

Документ за собственост: Заповед № РД-М-120/23.07.2019г. на  
Общ. Управлението

Площ на УПИ III 279 - 760 м<sup>2</sup>

Площ на ПИ № 279 - 1430 м<sup>2</sup> по одобрен кадастрален план / показано с черен цвят /

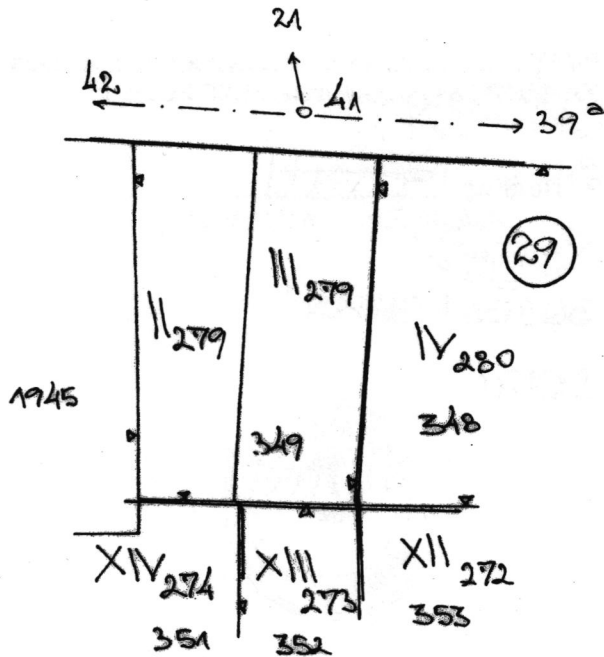
Одобрен ПУП със Заповед № 836 / 04.03.1966 г.

Промени на ПУП със Заповед №

Кадастрален план одобрен със Заповед № РД-02-14-2222/27.12.2000 г.

Предназначена за актуване

Платена такса кв. № 517 ж / 2019г.



ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Изчертал: Г. Моторова

Проверил: инж. Р. Кирязова

Община КАМЕНО  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
Подпис

