



# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480  
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ОБЩИНА-КАМЕНО  
гр. Камено п.к. 8120

Регистрационен индекс и дата

61-01-158/20.08.2019

Общински съвет

гр. Камено

Вх. № 2019/08.08.2019

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА КАМЕНО

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Жельо Василев Вардунски  
Кмет на Община Камено

**Относно:** Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас чрез провеждане на публичен търг.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило Заявление за закупуване на общински поземлен имот, находящ се в с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас от Любчо Стоянов Марков с вх. № 94-00-989/08.05.2019г. за ПИ с идентификатор 80916.503.54, по КККР на с. Черни връх.

По силата на Акт за частна общинска собственост № 2 010/15.07.2019г., Община Камено е собственик на ПИ с идентификатор-80916.503.54 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, пет, нула, три, точка, пет, четири), в местността „Край село“, по кадастрален план и кадастрални регистри на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 1 409 (хиляда четиристотин и девет) кв.м. Начин на трайно ползване: „За земеделски труд и отдих“. Граници на имота: 80916.503.55, 80916.503.56, 80916.49.41, 80916.503.53, 80916.503.62;

Имотът ще бъде включен в годишната „Програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Камено за 2019 г.“, и се предвижда от него да постъпят приходи в общинския бюджет. Целесъобразно е провеждане на публичен търг за продажба на имота по пазарна цена. В изпълнение на изискването на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, пазарната оценка на имота е определена от независим лицензиран оценител, член на Камарата на независимите лицензирани оценители. Според вещото лице справедливата пазарна стойност на продавания имот е 12 400.00 (дванадесет хиляди и четиристотин) лева, без ДДС.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 55, ал. 1 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет – Камено да вземе следните

## РЕШЕНИЯ:

I. Да се включи в „Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Камено за 2019г.“ в раздел „1. Общински имоти, които Община Камено има намерение за предложи за продажба“ нов имот, както следва:

- ПИ с идентификатор 80916.503.54 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, пет, нула, три, точка, пет, четири), в местността „Край село“, по КККР на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 1 409 (хиляда четиристотин и девет) кв.м. Начин на трайно ползване: „За земеделски труд и отдих“. Граници на имота: 80916.503.55, 80916.503.56, 80916.49.41, 80916.503.53, 80916.503.62;

II. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:

**1. ПИ с идентификатор 80916.503.54 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, пет, нула, три, точка, пет, четири), в местността „Край село“, по КККР на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 1 409 (хиляда четиристотин и девет) кв.м. Начин на трайно ползване: „За земеделски труд и отдих“;**

Начална тръжна цена – 12 400.00 (дванадесет хиляди и четиристотин) лева, без ДДС. лева, без ДДС, съгласно експертна оценка.

Стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена – 1 240.00 (хиляда двеста и четиридесет) лева.

Предложенията за наддаване в търга не могат да бъдат по-малки от 10 % от първоначалната тръжна цена.

Депозит за участие в търга е в размер на 1 240.00 (хиляда двеста и четиридесет) лева.

III. Възлага на Кмета на Община Камено да организира и проведе търга и да сключи договор за покупко-продажба при описаните условия със спечелилият участник.

### **Приложения:**

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Заявление с вх. 94-00-989/08.05.2019г. | – 1 броя. |
| 2. Копие от Акт за общинска собственост   | – 1 броя. |
| 3. Скица за недвижимия имот               | – 1 броя. |
| 4. Удостоверение за данъчна оценка        | – 1 броя. |
| 5. Оценка от лицензиран оценител          | – 1 броя. |

**ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ**  
Кмет на община Камено



7. Бобчев 09.05.2019г.

ОБЩИНА КАМЕНО  
гр. Камено п.к. 8120  
Регистрационен индекс и дата  
94-00-989/08-05-2019

г-ш А.Т. Уочкова  
30 изпълнен  
09.05.2019г.

ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА КАМЕНО

Идентификационен номер – чл.41, ал.6	РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ
Срок на изпълнение: 60 дни	
Такса: 120.00 лева	
Основание:	

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

от Любо Стоянов Марков  
/име, презиме, фамилия/

ЕГН .....

Постоянен адрес гр./к. Бургас ул. ....

Телефон: .....

Фирма: ..... Булстат: .....


**УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,**

Желя да ми разрешите да закупя общински поземлен имот, съставляващ парцел 809/6.503.54 в квартал ....., с площ ....., кв.м. по плана на гр./с. Серичи Врвж ....., община Камено.

Прилагам:

1. Документ за платена такса.

Дата: 08.05.19

С уважение: 

Община КАМЕНО  
ВЯРНО С ОБИГНАЛА



Вписан 17-07-2019 19  
 Том 26 № 150  
 Др. Вх. рег. № 8786  
 Съдия по вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
 И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Камено

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Жельо Василев Вардунски

(име, презиме и фамилия)



ОБЛАСТ БУРГАС

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

(име, презиме и фамилия)



А К Т № 2010  
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ


Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	15-07-2019
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПИ с идентификатор 80916.503.54 /осем, нула, девет, едно, шест, точка, пет, нула, три, точка, пет, четири/ - Земеделска земя за земеделски труд и отдих с площ 1 409 /хиляда четиристотин и девет/ кв.м., в местността "Край село" по КККР на с. Черни връх. Номер на предходен план: 54
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	В землището на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас; ПИ с идентификатор 80916.503.54
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	80916.503.55, 80916.503.56, 80916.49.41, 80916.503.53, 80916.503.62;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	34.00 /тридесет и четири/ лева;

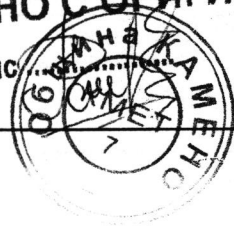
Община КАМЕНО

ВЯРНО СОРИГИНАЛА

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Розалия Данаилова Бобева - Специалист в Дирекция "БФМПОР"  ПОДПИС/	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	

Община КАМЕНО  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,  
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-593153-02.07.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 80916.503.54

С. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/27.07.2015 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност КРАЙ СЕЛО

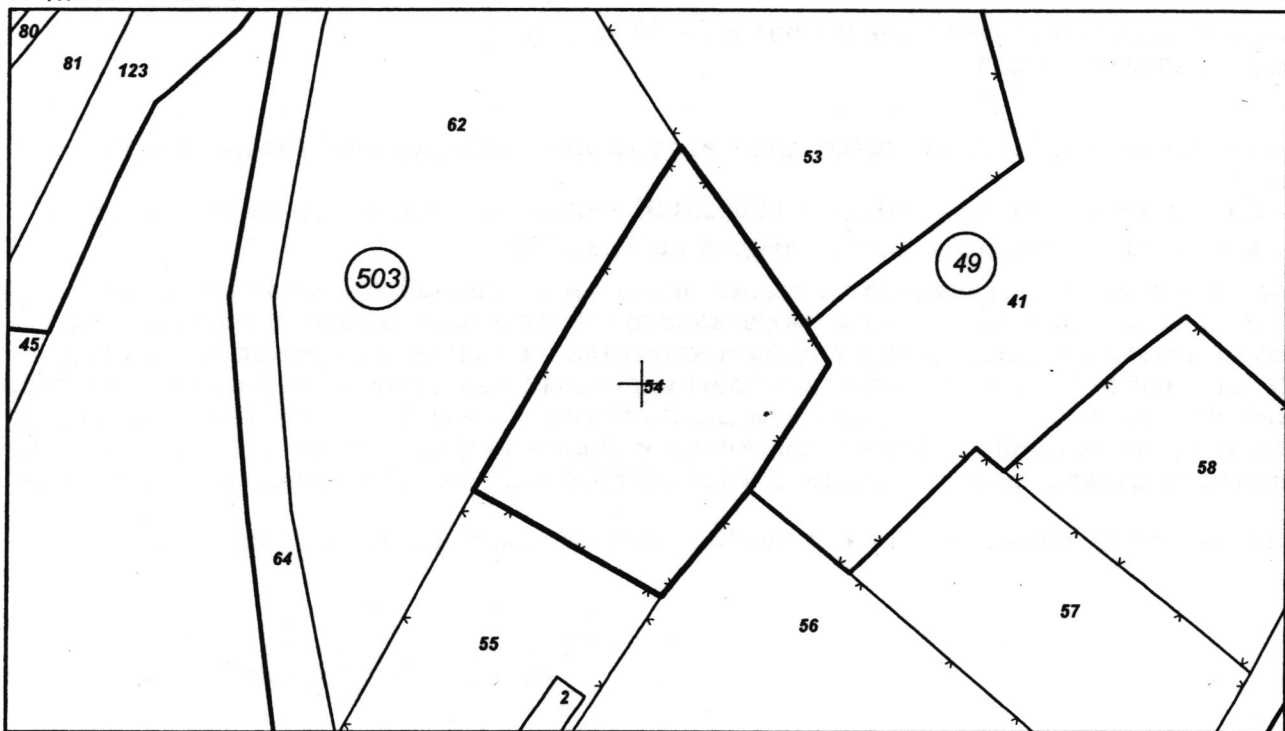
Площ: 1409 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)

Категория на земята при неполивни условия: 0

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: 54

Съседни: 80916.503.55, 80916.503.56, 80916.49.41, 80916.503.53, 80916.503.62

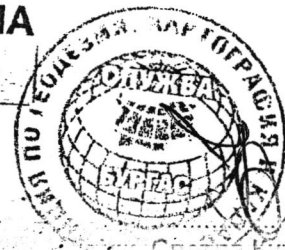
Собственици:

1. 000056757, ОБЩИНА КАМЕНО

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост от 0000г.

Община КАМЕНО  
ВЯРНО КОПИЕ  
Подпис: [Signature]



Скица № 15-593153-02.07.2019 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-282307-06 от 2019г.

Снежана Кутлева

Изх. № 5203019866 / 09.07.2019 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

**ОБЩИНА КАМЕНО**

ЕИК по БУЛСТАТ 000057001

Адрес за кореспонденция  
ул. ОСВОБОЖДЕНИЕ № 101, гр. КАМЕНО 8120

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 8122 с.ЧЕРНИ ВРЪХ , описание на земята: НИВА В МЕСТНОСТТА КРАЙ СЕЛО и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	80916.503.54	Категория IX	1409.00	34.00

данъчната оценка на гореописания имот е: 34.00 лв. словом:  
ТРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА КАМЕНО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000057001 - няма непогасени задължения за имота  
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2019 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).  
Настоящото се издава по искане Вх. № 5203019866/09.07.2019 г., за да послужи пред НОТАРИУС БУРГАС

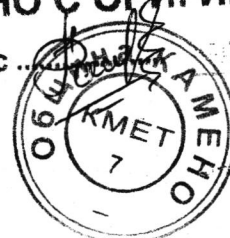
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАМЕНО , актуални към 09.07.2019 г.

Подпис: .....  
Издадено: Мария Петрова



**Община КАМЕНО**  
**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**

Подпис: .....



# ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

/оценителски доклад/

От Христо Периклиев Христов  
**НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ**

▪ ПАЗАРНИ ОЦЕНКИ НА НЕДВИЖИМИ И ДВИЖИМИ ДМА и др.п. ЕКСПЕРТНИ ОЦЕНКИ на ДМА съгл. изискв. на ОБЩИНА - КАМЕНО, АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ, АГЕНЦИЯ ЗА СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ, АГЕНЦИЯ ЗА ДЪРЖАВНИ ВЗЕМАНИЯ, МИНИСТЕРСТВОТО НА ФИНАНСИТЕ и др. държавни и общински организации.

▪ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКИ НА ЦЕЛИ ПРЕДПРИЯТИЯ, НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ - ДЪРЖАВНА И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА ЦЕЛИТЕ НА ЗПСК;

▪ ОЦЕНКИ НА ФИНАНСОВИ АКТИВИ (ОБЛИГАЦИИ И АКЦИИ);

▪ ОЦЕНКИ НА ДМА НА ФИРМИ И ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА СЪГЛАСНО НСС, МСС, ТЗ, ЗУТ, ЗДДС и всички Норм.д-ти;

▪ Данъчни, счетоводни, инвеститорски, консултантски услуги и посредничество, СЪДЕБНО - СЧЕТОВОДНИ ИКОНОМИЧЕСКИ И ТЕХНИЧЕСКИ ЕКСПЕРТИЗИ и др.п.

**"ИЗТОЧЕН ЦЕНТЪР ЗА ЕКСПЕРТНИ ОЦЕНКИ"** - гр. Бургас

Камара на независимите оценители в България  
Оценителска правоспособност  
недвижими имоти  
Регистр. № 100102045 от 22.08.2011 год.  
Христо Периклиев Христов

Камара на независимите оценители в България  
Оценителска правоспособност  
машини и съоръжения  
Регистр. № 300100729 от 16.05.2011 год.  
Христо Периклиев Христов

Камара на независимите оценители в България  
Дружество на независим оценители  
Рег. № 900300021 от 20.07.2010 год.  
Недвижими имоти  
Машини и съоръжения  
Търговски предприятия и вземания  
Х.П.Х. ЕООД ЕИК 102610430

## ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

/доклад/

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА : ОБЩИНА КАМЕНО**, ул. „Освобождение”, № 101, гр. Камено – 8120, ЕИК по Булстат – 000057001, представлявана от Жельо Василев Вардунски – Кмет;

**ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:** „Х.П.Х.” – ЕООД гр. Бургас – п.к. 8000, ул. „Асен Златаров” № 47, Управител Христо Периклиев **СЕРТИФИКАТ НА ДРУЖЕСТВО НА НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ** за оценка на **НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ И ВЗЕМАНИЯ**, РЕГ. № 900300021 от 20 юли 2010г. - **КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ**; сертифициран по ISO 9001 – 2000 - **СЕРТИФИКАТ** № ICS/05/6292/21 март 2006г. и **СЕРТИФИКАТ** за оценителска правоспособност рег. № 300100729 от 16.05.2011г. на КНОБ в България **ЗА ОЦЕНКА НА МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ** **СЕРТИФИКАТ** за оценителска правоспособност рег. № 100102045 от 22.08.2011г. на КНОБ в България **ЗА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ**;

**ЕФЕКТИВНА ДАТА, СРОК НА ВАЛИДНОСТ ПРИ ИЗВЕДЕНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ :** Оценката има валидност **ШЕСТ МЕСЕЦА** от датата на изготвяне /ефективна дата/ – **15 август 2019 г.**, при условие, че не настъпят съществени промени на пазара на НИ;

Община КАМЕНО  
ВЕРНО С ОРИГИНАЛА