



# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480  
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА КАМЕНО

21

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 01-01-166 / 23.08.2019г.

Общински съвет гр. Камено Д.В.З.В.С. 08.2019г.
--

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
от  
Жельо Василев Вардунски  
Кмет на Община Камено

Относно: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Тръстиково, общ. Камено, обл. Бургас чрез провеждане на публичен търг.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило заявление за закупуване на общински поземлен имот, ведно с построена масивна двуетажна сграда, находящ се в с. Тръстиково, общ. Камено, обл. Бургас от Мара Великова Иванова с вх. № 94-00-1885/21.08.2019г. за УПИ XVII-289, в квартал 42, по плана на с. Тръстиково, ведно с построена масивна двуетажна сграда.

По силата на Акт за частна общинска собственост № 1 936/02.05.2018г., Община Камено е собственик на УПИ XVII-289 (седемнадесет римско-двеста осемдесет и девет), в квартал 42 (четиридесет и две), по плана на с. Тръстиково, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 333 (триста тридесет и три) кв.м., ведно с масивна двуетажна сграда със застроена площ от 72 (седемдесет и два) кв.м. – бивша Здравна служба. Сградата е построена през 1973г. Одобрен ПУП със Заповед № 80/04.03.1940г. Промени на ПУП със Заповед № РД-09-531/28.11.2006г. Граници на имота: североизток – улица и улица; югоизток – улица и УПИ XVI-289; югозапад – УПИ XVI-289 и УПИ XVIII-289; северозапад – УПИ XVIII-289 и улица;

Имотът ще бъде включен в годишната „Програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Камено за 2019 г.“, и се предвижда от него да постъпят приходи в общинския бюджет. Целесъобразно е провеждане на публичен търг за продажба на имота по пазарна цена. В изпълнение на изискването на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, пазарната оценка на имота е определена от независим лицензиран оценител, член на Камарата на независимите лицензирани оценители. Според вещото лице справедливата пазарна стойност на продавания имот е, както следва:

- За УПИ XVII-289 (седемнадесет римско-двеста осемдесет и девет), в квартал 42 (четиридесет и две), по плана на с. Тръстиково, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 333 (триста тридесет и три) кв.м. – 3 660.00 (три хиляди шестстотин и шестдесет) лева, без ДДС;
- За Масивна двуетажна сграда със застроена площ от 72 (седемдесет и два) кв.м. – 16 940.00 (шестнадесет хиляди деветстотин и четиридесет) лева, без ДДС;
- Общо за целия имот – 20 600.00 (двадесет хиляди и шестстотин) лева, без ДДС;

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 55, ал. 1 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет – Камено да вземе следните

### РЕШЕНИЯ:

I. Да се включи в „Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Камено за 2019г.“ в раздел „1. Общински имоти, които Община Камено има намерение за предложи за продажба“ нов имот, както следва:

- УПИ XVII-289 (седемнадесет римско-двеста осемдесет и девет), в квартал 42 (четиридесет и две), по плана на с. Тръстиково, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 333 (триста тридесет и три) кв.м., ведно с масивна двуетажна сграда със застроена площ от 72 (седемдесет и два) кв.м. – бивша Здравна служба. Сградата е построена през 1973г. Одобрен ПУП със Заповед № 80/04.03.1940г. Промени на ПУП със Заповед № РД-09-531/28.11.2006г. Граници на имота: североизток – улица и улица; югоизток – улица и УПИ XVI-289; югозапад – УПИ XVI-289 и УПИ XVIII-289; северозапад – УПИ XVIII-289 и улица;

II. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Тръстиково, общ. Камено, обл. Бургас, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:

**1. УПИ XVII-289 (седемнадесет римско-двеста осемдесет и девет), в квартал 42 (четиридесет и две), по плана на с. Тръстиково, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 333 (триста тридесет и три) кв.м., ведно с масивна двуетажна сграда със застроена площ от 72 (седемдесет и два) кв.м. – бивша Здравна служба.**

Начална тръжна цена – 20 600.00 (двадесет хиляди и шестстотин) лева, без ДДС, съгласно експертна оценка.

Стъпка за наддаване – 2 060.00 (две хиляди и шестдесет) лева. (Предложенията за наддаване в търга не могат да бъдат по-малки от 10 % от първоначалната тръжна цена)

Депозит за участие в търга е в размер на 2 060.00 (две хиляди и шестдесет) лева.

III. Възлага на Кмета на Община Камено да организира и проведе търга и да сключи договор за покупко-продажба при описаните условия със спечелилият участник.

#### **Приложения:**

- |  |         |
|--|---------|
| 1. Заявление с вх. № 94-00-1885/21.08.2019г. – | 1 броя. |
| 2. Копие от Акт за общинска собственост –      | 1 броя. |
| 3. Скица за недвижимия имот –                  | 1 броя. |
| 4. Удостоверение за данъчна оценка –           | 1 броя. |
| 5. Оценка от лицензиран оценител –             | 1 броя. |

**ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ**  
Кмет на община Камено



**ОБЩИНА КАМЕНО** РБ  
 гр. Камено п.к. 8120 8120 - гр. Камено  
 Регистрационен индекс и дата  
 09-00-1885 21.08.2019г

**ДО  
 КМЕТА  
 НА ОБЩИНА КАМЕНО**

Идентификационен номер – чл.41, ал.6	<b>РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ</b>
Срок на изпълнение: 60 дни	
Такса: 120.00 лева	Основание:

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

от Мария Великова Иванова  
(име, презиме, фамилия)

ЕГН .....

Постоянен адрес гр./с. Тръбешкавоул. № .....

Телефон: .....

Фирма: ..... Булстат: .....

**УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,**

Желая да ми разрешите да закупя общински поземлен имот,  
 съставляващ парцел УПН ХУИ 189 в квартал 313 МАСУВ с площ  
118 кв.м. по плана на гр./с. Тръбешкавоул., община  
 Камено. срещу с площ 29 кв м

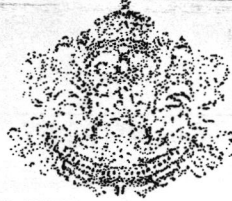
Прилагам:

1. Документ за платена такса.

Дата: 21.08.2019г

С уважение: M. Vel

**Община КАМЕНО**  
**ВЪРНО С ОБЩИНАЛА**



Вписан 14-08-2018  
 Том 29  
 Др. Вх. рег. № 10056  
 Съдия по вписванията



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
 И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЛАСТ БУРГАС

УТВЪРЖДАВАМ:  
 (подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Жельо Василев Вардунски  
 (име, презиме и фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

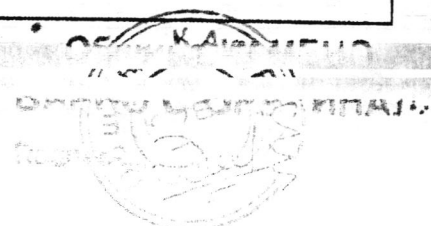
(име, презиме и фамилия)

А К Т № 1936  
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	02-05-2018
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост и Решение по-т. 25 от Протокол № 34/22.02.2018г. на Общински съвет – гр. Камено;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА.	УПИ XVII-289 /седемнадесет римско-двеста осемдесет и девет/, в квартал 42 /четиридесет и две/ (стар план УПИ III, в квартал 42) с площ от 333 /седемстотин/ кв.м., по плана на с. Тръстиково, ведно с Масивна двуетажна сграда със застроена площ от 72 /седемдесет и два/ кв.м. – бивша Здравна служба. Сградата е построена през 1973 г. Одобрен ПУП със Заповед № 80/04.03.1940г. Промени на ПУП със Заповед № РД-09-531/28.11.2006г.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Тръстиково, общ. Камено, обл. Бургас; УПИ XVII-289, в квартал 42 по плана на с. Тръстиково;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	североизток – улица и улица; югоизток – улица и УПИ XVI-289; югозапад – УПИ XVI-289 и УПИ XVIII-289; северозапад – УПИ XVIII-289 и улица;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	Масивна сграда на два етажа – 2 919.90 /две хиляди деветстотин и деветнадесет лева и деветдесет стотинки/ лв.; Земя – 703.30 /седемстотин и три лева и тридесет стотинки/ лв.;

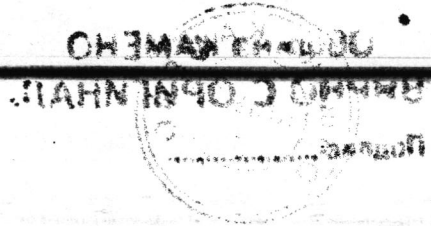


7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 98 от 30.10.1997г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Розалия Данаилова Бобева – Специалист в Дирекция "БФМПОС"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

*Розалия Данаилова Бобева*  
 .....  
 ПОДПИС

Община КАМЕНО  
 ВЯРНО С ОРЖИНАЛА:

Подпис .....





Изх. № 5203018782 / 02.01.2019 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАЊЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

**ОБЩИНА КАМЕНО**

ЕИК по БУЛСТАТ 000057001

Адрес за кореспонденция  
ул. ОСВОБОЖДЕНИЕ № 101, гр. КАМЕНО 8120

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 8128 с.ТРЪСТИКОВО , кадастрален номер 289 от ..... квартал 42, УПИ парцел 17 одобрен през 1966 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Други нежилни обекти ЗДРАВНА СЛУЖБА идентификатор: .....	144,00		1/1	2 919,90	2 919,90
Земя идентификатор: .....	333,00		1/1	703,30	703,30

данъчната оценка на гореописания имот е: 3623.20 лв. словом  
ТРИ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 3623.20 лв. словом  
ТРИ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 20 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5203018782/02.01.2019 г., за да послужи пред НОТАРИУС БУРГАС

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАМЕНО , актуални към 02.01.2019 г.

Подпис .....  
Издадено: Мария Петрова



*Данъчното задължението ми е изплащано и е изплатено  
задължително за имота. Данъчната оценка  
е валидна до 30.06.2019*

**Община КАМЕНО  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**

ПОДПИС

