



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120

Регистрационен индекс и дата

61-01-103 / 22.08.2019

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

22

Общински съвет
гр. Камено
Вх. № 200/22.08.2019

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Даване на съгласие за изменение на КВС в землището на гр. Камено, засягащо част от общински имот № ПИ 028081, с НТП „полски път“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено постъпи заявление, вх. № 69-00-1529/18.07.2019 год. от Станчо Станков Живков, с адрес гр. Камено, ул. „Републиканска“ № 41 за извършване на проверка за състоянието на № ПИ 028081, с НТП „полски път“ извън регулация по плана на гр. Камено, с твърдения че част от същия минава през неговия имот.

Със Заповед № РД-09-416/07.08.2019 год. на кмета на Община Камено е назначена комисия за извършване на проверка за състоянието на ПИ 028081 с НТП „полски път“ извън регулация по плана на гр. Камено.

С протокол от 12.08.2019 год. комисията констатира следното:

Проверката се извършва във връзка с постъпило заявление от собственика на ПИ № 000978 по плана на гр. Камено. Има извършено геодезическо заснемане, което е установило реалните граници на имота.

Видно от приложен чертеж – ръчна скица към обяснителната записка от координатна т. 24 до т. 31 през имота минава част от ПИ 028081 с НТП „полски път“, общинска публична собственост.

Комисията предлага да се измени НТП на ПИ 028081 в друга селскостопанска територия в частта която минава през ПИ 000978 и от него да се обособят три нови имота – двата с НТП „полски път“ и другият в друга селскостоп. територия.

ПИ 028081 е с НТП „полски път“, с площ 2.532 дка в землището на гр. Камено – публична общинска собственост.

Съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост за временните постройки, улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост.

Във връзка с гореизложеното е необходимо да бъде проведена процедура по изменение на действащата КВС на гр. Камено, съгласно изискванията на чл.14, ал.2, т.7 от Наредба № 49 от 05.11.2004 год. за поддържане на картата на възстановената собственост, като за частта от ПИ 028081, от координатна т. 24 до т. 31 бъде променено НТП от „полски път“ в „друга селскостопанска територия“.

Съгласно чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, общинският съвет е органът, който взема решения за „придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства“.

В тази връзка считам, че следва да бъде прието решение, с което да се възложи и упълномощи Кмета на община Камено, да предприеме необходимите правни и фактически действия, съобразно закона, по смяна на НТП на част от имота.

След извършване на промяната на КВС и промяната на предназначението в съответствие с разпоредбите на чл.78а от ППЗСПЗЗ ще бъде съставен нов АОС по реда на чл.56 от ЗОС, съобразно установеното реално предназначение.

Въз основа на гореизложеното предлагам Общински съвет – Камено да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона местното самоуправление и местната администрация, чл.4, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 78а, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските, Общински съвет – Камено,

РЕШИ:

1.ДАВА СЪГЛАСИЕ да се извърши изменение на КВС, в землището на гр. Камено, за част от ПИ 028081, от координатна т. 24 до т. 31, преминаващи през ПИ 000978, целият с площ 2.532 дка в землището на гр. Камено – публична общинска собственост, като за тази част бъде определено НТП „друга селскостопанска територия“, а останалите части от имота да останат с НТП „Полски път“

2. ДАВА СЪГЛАСИЕ да се обяви от публична в частна общинска собственост частта от ПИ 028081, от координатна т. 24 до т. 31, преминаващи през ПИ 000978, съгласно определеното предназначение от ОС „Земеделие“ гр. Камено.

3.Възлага и упълномощава Кмета на община Камено да подаде заявление до Общинска служба” Земеделие“ гр. Камено и да извърши всички правни и фактически, последващи законови действия по изпълнение на решението по т.1

Приложения:

- Заявление вх. № 94-00-1529/18.07.2019 год.;
- Заповед № РД-09-416/07.08.2019 год.;
- Протокол от 12.08.2019 год.;
- Скица № К07123/15.08.2019 год.;
- скици-извадки от геодезическо заснемане – 2 бр.
- извадка от геодезическо заснемане и обяснителна записка

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено



ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КАМЕНО

М. Цонкова

19.07.19

АТ

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
<i>94-00-1529 18.07.19</i>

ЗАЯВЛЕНИЕ

От

СТАНЧО СТАНКОВ ЖИВКОВ, гр. Камено, у

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Собственик съм на ПИ № 978, по плана на гр. Камено, с дворно място и къща.

Имота ми попада в полски път – собственост на Община Камено, което явно е някаква грешка, защото няма как път на общината да минава през моя имот.

Господин Кмет, моля да разпоредите извършване на проверка за отстраняване на грешката.

Прилагам копие от нотариален акт за собственост

С УВАЖЕНИЕ:

С.А.



Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис *С.А.*



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

ЗАПОВЕД

№ 29-09-416 / 07.08.2019

На основание чл. 44, ал.1 и ал.2 от ЗМСМА и във връзка със заявление наш вх. № 94-00-1495/16.07.2019 год. от Мишо Йорданов Пенчев за извършване на проверка за състоянието на ПИ 105717 по КВС на гр. Камено, с НТП „полски път“ и ПИ 978, извън регулация по плана на гр. Камено от служителите в отдел „общинска собственост“, съвместно с представител на ОС „Земеделие“ гр. Камено

ЗАПОВЯДВАМ:

Възлагам на:

1. Татяна Цонкова – гл. юрисконсулт;
2. Розалия Бобева – специалист „БФМПОС“
3. Валентина Калева – началник ОС „Земеделие“ гр. Камено

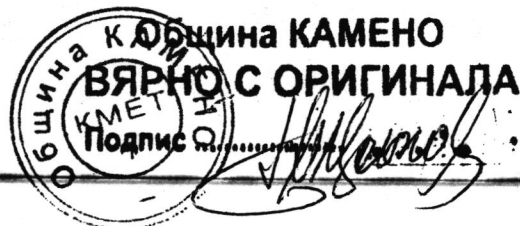
Да извършат проверка на място за състоянието на ПИ 105717 по КВС на гр. Камено с НТП „полски път“ и ПИ 978, извън регулация по плана на гр. Камено за установяване действителното ползване и отреждането на имотите.

За извършената проверка да ми се докладва в 7-дневен срок, като предвид констатациите от проверката се изготви докладна записка до Общински съвет Камено.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на определените служители за сведение изпълнение.

Контрол по настоящата заповед ще упражнявам лично.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено





ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshina@kameno.bg www.kameno.bg

ПРОТОКОЛ

Днес, 12.08.2019г. комисия, назначена със заповед № РД-09-416/07.08.2019г., на кмета на Община Камено, в състав:

1. Татяна Цонкова – гл. юрисконсулт;
2. Розалия Бобева – специалист „БФМПОС“
3. Валентина Калева – началник ОС „Земеделие“ гр. Камено

Извърши проверка на място на ПИ 105717 находящ се в землището на с. гр. Камено и ПИ 000978, извън регулация по плана на гр. Камено.

При проверката, комисията установи следното:

1. ПИ 105717 е с НТП „полски път“, с площ 0.160 дка. Същият е бил част от имот с кадастрален номер № 884, останала извън регулацията, след влизане в сила на новия план на гр. Камено през 1966 год.

Цитираният имот никога не се е ползвал като полски път, към настоящият момент предназначението му не отговаря на път, ползва се от собствениците на ПИ 105706.

Комисията счита, че няма пречка да се промени НТП на ПИ 105717.

2. Проверката се извършва във връзка с постъпило заявление от собственика на ПИ № 000978 по плана на гр. Камено. Има извършено геодезическо заснемане, което е установило реалните граници на имота.

Видно от приложен чертеж – ръчна скица към обяснителната записка от координатна т. 24 до т. 31 през имота минава ПИ 028081 с НТП „полски път“ и е общинска публична собственост.

Комисията предлага да се измени НТП на ПИ 028081 в друга селскостопанска територия в частта която минава през ПИ 000978 и от него да се обособят три нови имот – двата с НТП „полски път“ и другият в друга селскостоп. територия.

КОМИСИЯ:

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис

Членове:

1.
2.
3.

С К И Ц А

Стр. 1 от 1
Вх. № 35883

№ K07123/15.08.2019 г.
М 1:2000

на имот с номер 028081 в землището на гр.КАМЕНО с ЕКАТТЕ 35883, общ.КАМЕНО.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА КАМЕНО, Рег. номер 35883, гр.КАМЕНО,

Документ: Решение по чл.27 ППЗСПЗ № 1001 от 18.02.1997 г.

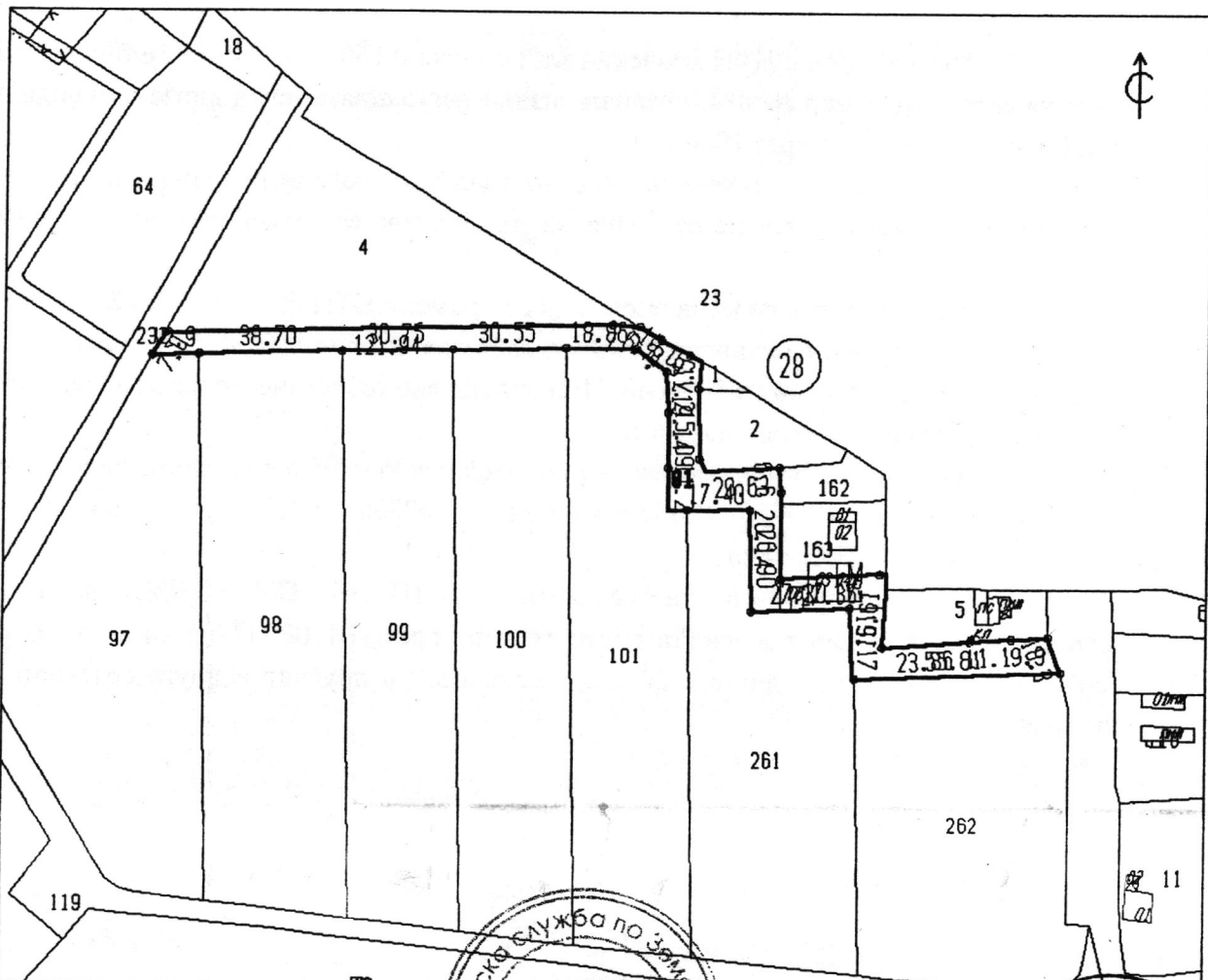
Площ на имота: 2.532 дка. Начин на трайно ползване: Полски път

Вид собственост: Общинска публична

Имотът се намира в местността "

" при граници и съседи:

№ 000023, Населено място	на КМЕТСТВО ГР.КАМЕНО
№ 107004, Нива	на НЕИДЕНТИФИЦИРАН СОБСТВЕНИК
№ 028232, Полски път	на ОБЩИНА КАМЕНО
№ 028097, Нива	на ТД "СЕВАН" ООД
№ 028098, Нива	на НИКОЛА ЖЕЛЯЗКОВ БОЯДЖИЕВ
№ 028099, Нива	на ГРОЗДАНКА ТОДОРОВА БОЯДЖИЕВА
№ 028100, Нива	на БАНЧО ЖЕЛЕЗЧЕВ БАНЧЕВ
№ 028101, Нива	на ХРИСТО ЖЕЛЕЗЧЕВ БАНЧЕВ
№ 028261, Нива	на "ЗААТЕН КЛАС 2004" ЕООД
№ 028262, Нива	на ВЕЛИКА ДИМОВА НОВАЧЕВА
№ 107086, Полски път	на ОБЩИНА КАМЕНО
№ 107005, Нива	на НЕИДЕНТИФИЦИРАН СОБСТВЕНИК
№ 107163, Нива	на СТАНЧО СТАНКОВ ЖИВКОВ
№ 107162, Нива	на НЕИДЕНТИФИЦИРАН СОБСТВЕНИК
№ 107002, Нива	насл. на МИТЬО ВЪАКОВ МИТЕВ
№ 107001, Нива	на НЕИДЕНТИФИЦИРАН СОБСТВЕНИК



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност на землището.

Изработил:

БОРЯНА ТОДОРОВА ПЛПОВА

главен специалист

ВАЛЕНТИНА КАКЕВА

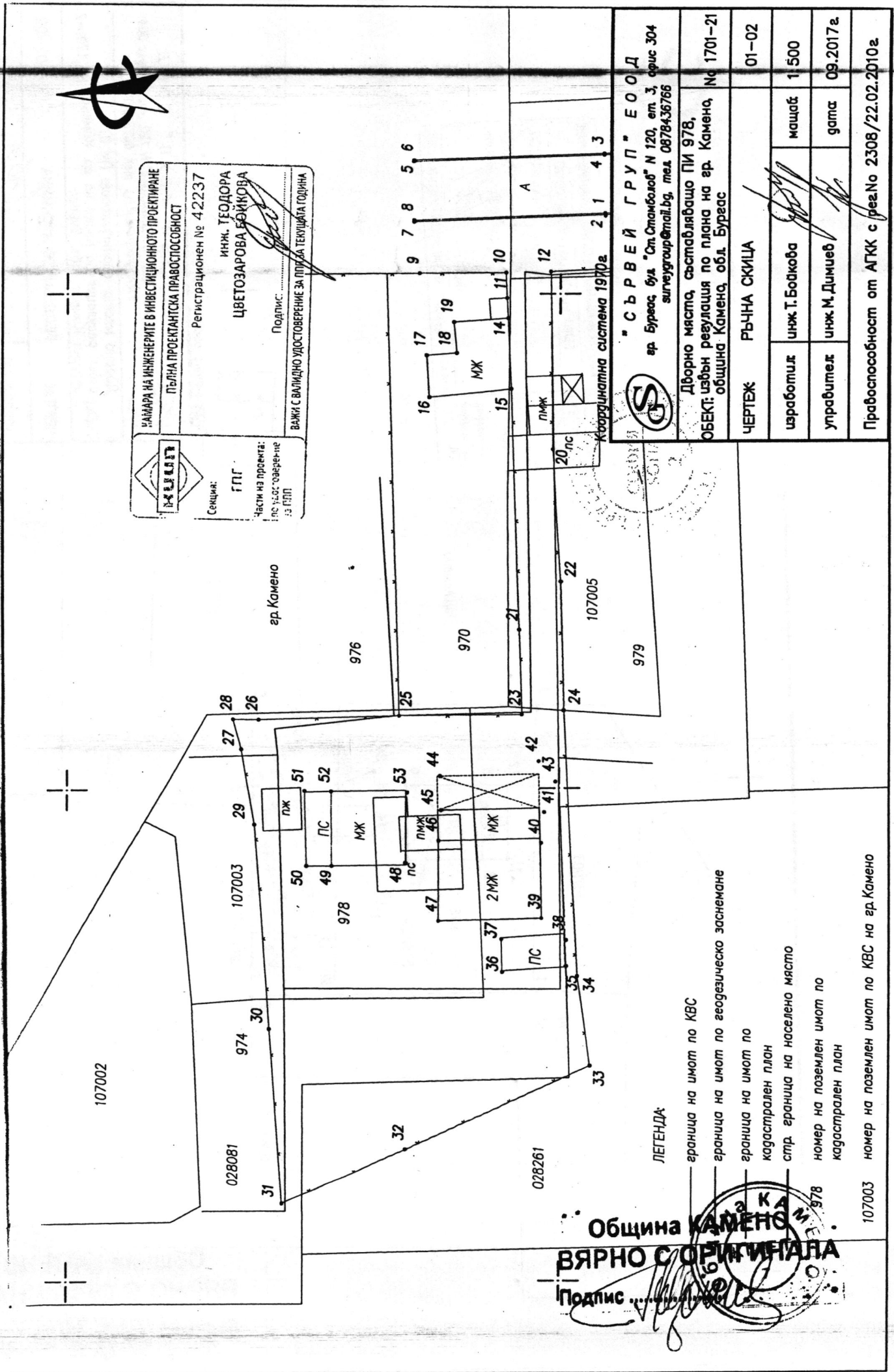
НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Дата: . . 20 г. Заверил:

Печат

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:



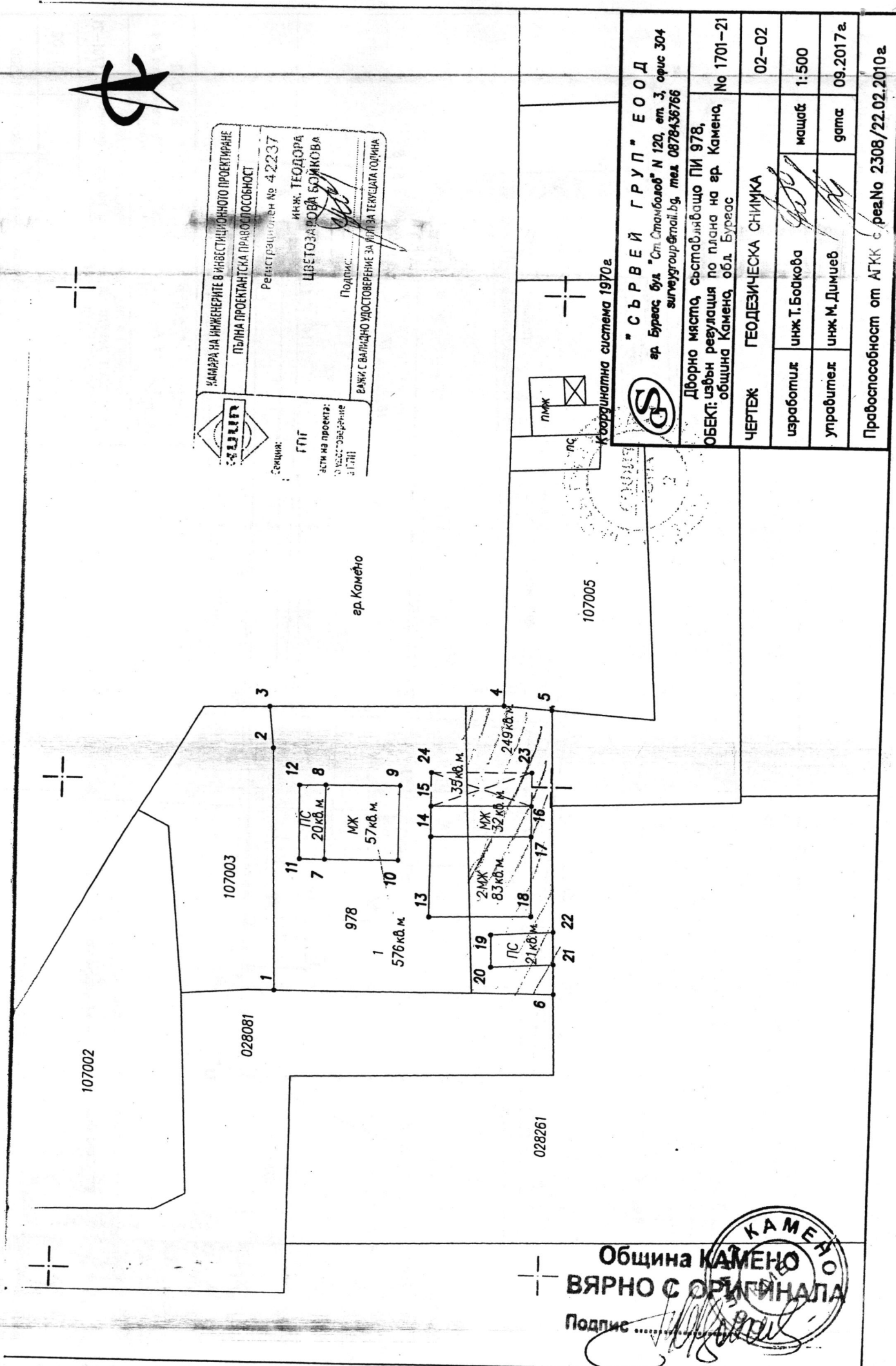
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 42237
 ИНЖ. ТЕОДОРА
 ЦВЕТОЗАРОВА БОЙКОВА
 Подпис: *[Signature]*
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИБЛИЖИТЕЛНА ГОДИННА

Секция: ГПГ
 Част на проекта: *[Blank]*
 по усещане/обещане
 из ГПП

Община КАМЕНО
ВАРНО С ОРИГИНАЛА
 Подпис: *[Signature]*

ЛЕГЕНДА:
 — граница на имот по КВС
 — граница на имот по геодезическо заснемане
 — граница на имот по кадастрален план
 — стр. граница на населено място
 — номер на поземлен имот по кадастрален план
 — 107003 номер на поземлен имот по КВС на гр. Камено

"СЪРВЕЙ ГРУП" ЕООД гр. Бургас, бул. "Св. Сп. Стамболов" № 120, ет. 3, офис 304 surveygroup@abv.bg, тел. 0878436766	
Дворно място, съставляващо ПИ 978, ОБЕКТ: извън регулация по плана на гр. Камено, № 1701-21 община Камено, обл. Бургас	
ЧЕРТЕЖ	РЪЧНА СКИЦА
изработил	инж. Т. Бойкова машаб: 1:500
управител	инж. М. Димитров дата: 09.2017г.
Правоспособност от АГКК с рег. № 2308/22.02.2010г.	



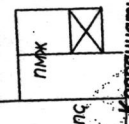
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 42237

ИНЖ. ТЕОДОРА
ЦВЕТОЗАРОВА БОЙКОВА
Подпис: *[Signature]*

Секция: ГПГ
ИСТИ НА ПРОЕКТА:
ОБЩЕСТВЕНЕ
ПРОЕКТИРАНЕ

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ВЪЛЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

гр. Камено



Координатна система 1970г



"СЪРВЕЙ ГРУП" ЕООД
гр. Бургас, бул. "Св. Стамболов" № 120, ет. 3, офис 304
supergroup@ptail.bg, тел. 0878436766

Дворно място, съставляващо ПИ 978,
ОБЕКТ: извън регулация по плана на гр. Камено,
община Камено, обл. Бургас, № 1701-21

ЧЕРТЕЖ	ГЕОДЕЗИЧЕСКА СНИМКА		02-02
изработил	инж. Т. Бойкова	машб	1:500
управител	инж. М. Димиев	дата	09.2017г.

Правоспособност от АГКК с реза № 2308/22.02.2010г.

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: *[Signature]*