

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120

Регистрационен индекс и дата

67-09-164/22 08.2019



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480

e-mail: obshtina@kameno.bg

www.kameno.bg

Общински съвет

гр. Камено

Вх. № 22/22 08.2019

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

23

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Даване на съгласие за изменение на КВС в землището на гр. Камено, засягащо общински имот № ПИ 105717, с НТП „полски път“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено постъпи заявление, вх. № 69-00-1495/16.07.2019 год. от Мишо Йорданов Пенчев, с адрес гр. Камено, ул. „Георги Кондолов“ № 64 за извършване на проверка за състоянието на № ПИ 105717, с НТП „полски път“ в землището на гр. Камено.

Със Заповед № РД-09-416/07.08.2019 год. на кмета на Община Камено е назначена комисия за извършване на проверка за състоянието на ПИ 105717 по КВС на гр. Камено, с НТП „полски път“.

С протокол от 12.08.2019 год. комисията констатира, че „ПИ 105717 е с НТП „полски път“, с площ 0.160 дка. Същият е бил част от имот с кадастрален номер № 884, останала извън регулацията, след влизане в сила на новия план на гр. Камено през 1966 год.

Цитираният имот никога не се е ползвал като полски път, към настоящият момент предназначението му не отговаря на път, ползва се от собствениците на ПИ 105706.“

Становището е, че няма пречка да се промени НТП на ПИ 105717 в друга селскостопанска територия.

ПИ 105717 е с НТП „полски път“, с площ 0.160 дка в землището на гр. Камено – публична общинска собственост.

Съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост за временните постройки, улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост.

Във връзка с гореизложеното е необходимо да бъде проведена процедура по изменение на действащата КВС на гр. Камено, съгласно изискванията на чл.14, ал.2, т.7 от Наредба № 49 от 05.11.2004 год. за поддържане на картата на възстановената собственост по отношение на ПИ 015717, като се определи НТП „друга селскостопанска територия“

Считам за целесъобразно да бъде променен начина на трайно ползване на имота, който е загубил характеристиките на „полски път“. В тази връзка предлагам да бъде сменен начина на трайно ползване от „полски път“ в друго НТП, съобразно реалното му предназначение.

Съгласно чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, общинският съвет е органът, който взема решения за „придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства“.

В тази връзка считам, че следва да бъде прието решение, с което да се възложи и упълномощи Кмета на община Камено, да предприеме необходимите правни и фактически действия, съобразно закона, по смяна на НТП на имота.

След извършване на промяната на КВС и промяната на предназначението в съответствие с разпоредбите на чл.78а от ППЗСПЗЗ ще бъде съставен нов АОС по реда на чл.56 от ЗОС, съобразно установеното реално предназначение.

Въз основа на гореизложеното предлагам Общински съвет – Камено да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона местното самоуправление и местната администрация, чл.4, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 78а, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските, Общински съвет – Камено,

РЕШИ:

1. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** да се извърши изменение на КВС, в землището на гр. Камено, в обхвата на общински имот ПИ 105717, същия публична общинска собственост, с площ 0.160, НТП „полски път“.

2. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** да се обяви от публична в частна общинска собственост ПИ 105717, съгласно определеното предназначение от ОС „Земеделие“ гр. Камено.

3. Възлага и упълномощава Кмета на община Камено да подаде заявление до Общинска служба „Земеделие“ гр. Камено и да извърши всички правни и фактически, последващи законови действия по изпълнение на решението по т.1

Приложения:

- Заявление вх. № 94-00-1495/16.07.2019 год.;
- Заповед № РД-09-416/07.08.2019 год.;
- Протокол от 12.08.2019 год.;
- Скица № К07100/01.08.2019 год.;
- Скица № К07048/08.07.2019 год.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено



М. Цокова
16.07.19

До
КМЕТА НА ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
94-00-1495 16.07.19

ЗАЯВЛЕНИЕ
за промяна предназначението на имот

от
Мишо Йорданов Пенчев
с адрес: гр. Камено, у

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Имот ПИ 105717 по КВС на гр. Камено се води общински полски път. Собственик съм на УПИ I-884 в квартал 108 по плана на гр. Камено и ПИ 105706 по КВС на гр. Камено. Въпросният полски път е в съседство с имотите ми, които също са съседни.

След проверка и консултации в Техническа служба към Община Камено се установи, че ПИ 105717 е бил част от частен имот с кадастрален №884, останала извън регулацията след влизане в сила на новия план на град Камено през 1966 г. От останалата част на имот 884 са обособени моите два имота.

Въпросният път ПИ 105717 всъщност е предвиден да осъществява достъп единствено и само до моя имот ПИ 105706, поради което се използва единствено и изключително само от мен.

Предвид това, че път никога не е съществувал и необходимостта от него отпада, съобразно гореописаните обстоятелства, молим да ни бъде разрешено закупуването на въпросния имот ПИ 105717, след смяна на предназначението му.

Надяваме се молбата ни бъде удовлетворена.

С уважение:
(Мишо Пенчев)

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОПРИГИЛАЛА
Подпис:



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ЗАПОВЕД

№ КА-09-416 / ДТ. 08.2019

На основание чл. 44, ал.1 и ал.2 от ЗМСМА и във връзка със заявление наш вх. № 94-00-1495/16.07.2019 год. от Мишо Йорданов Пенчев за извършване на проверка за състоянието на ПИ 105717 по КВС на гр. Камено, с НТП „полски път“ и ПИ 978, извън регулация по плана на гр. Камено от служителите в отдел „общинска собственост“, съвместно с представител на ОС „Земеделие“ гр. Камено

ЗАПОВЯДВАМ:

Възлагам на:

1. Татяна Цонкова – гл. юристконсулт;
2. Розалия Бобева – специалист „БФМПОС“
3. Валентина Калева – началник ОС „Земеделие“ гр. Камено

Да извършат проверка на място за състоянието на ПИ 105717 по КВС на гр. Камено с НТП „полски път“ и ПИ 978, извън регулация по плана на гр. Камено за установяване действителното ползване и отреждането на имотите.

За извършената проверка да ми се докладва в 7-дневен срок, като предвид констатациите от проверката се изготви докладна записка до Общински съвет Камено.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на определените служители за сведение изпълнение.

Контрол по настоящата заповед ще упражнявам лично.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено





ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

ПРОТОКОЛ

Днес, 12.08.2019г. комисия, назначена със заповед № РД-09-416/07.08.2019г., на кмета на Община Камено, в състав:

1. Татяна Цонкова – гл. юрисконсулт;
2. Розалия Бобева – специалист „БФМПОС“
3. Валентина Калева – началник ОС „Земеделие“ гр. Камено

Извърши проверка на място на ПИ 105717 находящ се в землището на с. гр. Камено и ПИ 000978, извън регулация по плана на гр. Камено.

При проверката, комисията установи следното:

1. ПИ 105717 е с НТП „полски път“, с площ 0.160 дка. Същият е бил част от имот с кадастрален номер № 884, останала извън регулацията, след влизане в сила на новия план на гр. Камено през 1966 год.

Цитираният имот никога не се е ползвал като полски път, към настоящият момент предназначението му не отговаря на път, ползва се от собствениците на ПИ 105706.

Комисията счита, че няма пречка да се промени НТП на ПИ 105717.

2. Проверката се извършва във връзка с постъпило заявление от собственика на ПИ № 000978 по плана на гр. Камено. Има извършено геодезическо заснемане, което е установило реалните граници на имота.

Видно от приложен чертеж – ръчна скица към обяснителната записка от координатна т. 24 до т. 31 през имота минава ПИ 028081 с НТП „полски път“ и е общинска публична собственост.

Комисията предлага да се измени НТП на ПИ 028081 в друга селскостопанска територия в частта която минава през ПИ 000978 и от него да се обособят три нови имот – двата с НТП „полски път“ и другият в друга селскостоп. територия.

КОМИСИЯ:

Членове:

Община КАМЕНО
ВЯРНОУПРИГНАЛА

1.

2.

3.

С К И Ц А

стр. 1 от 1
Вх. № 35883

№ K07100/01.08.2019 г.
М 1:500

на имот с номер 105717 в землището на гр.КАМЕНО с ЕКАТТЕ 35883, общ.КАМЕНО.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА КАМЕНО, Рег. номер 35883, гр.КАМЕНО.

Документ: Решение по чл.18ж/1/ ПЛЗСПЗЗ № 1001 от 18.02.1997 г.

Площ на имота: 0.160 дка. Начин на трайно ползване: Полски път

Вид собственост: Общинска публична

Имотът се намира в местността "

" при граници и съседи:

№ 105705, Нива

на ДОНЧО ИВАНОВ ЧАПКЪНОВ

№ 000227, Път IV кл.

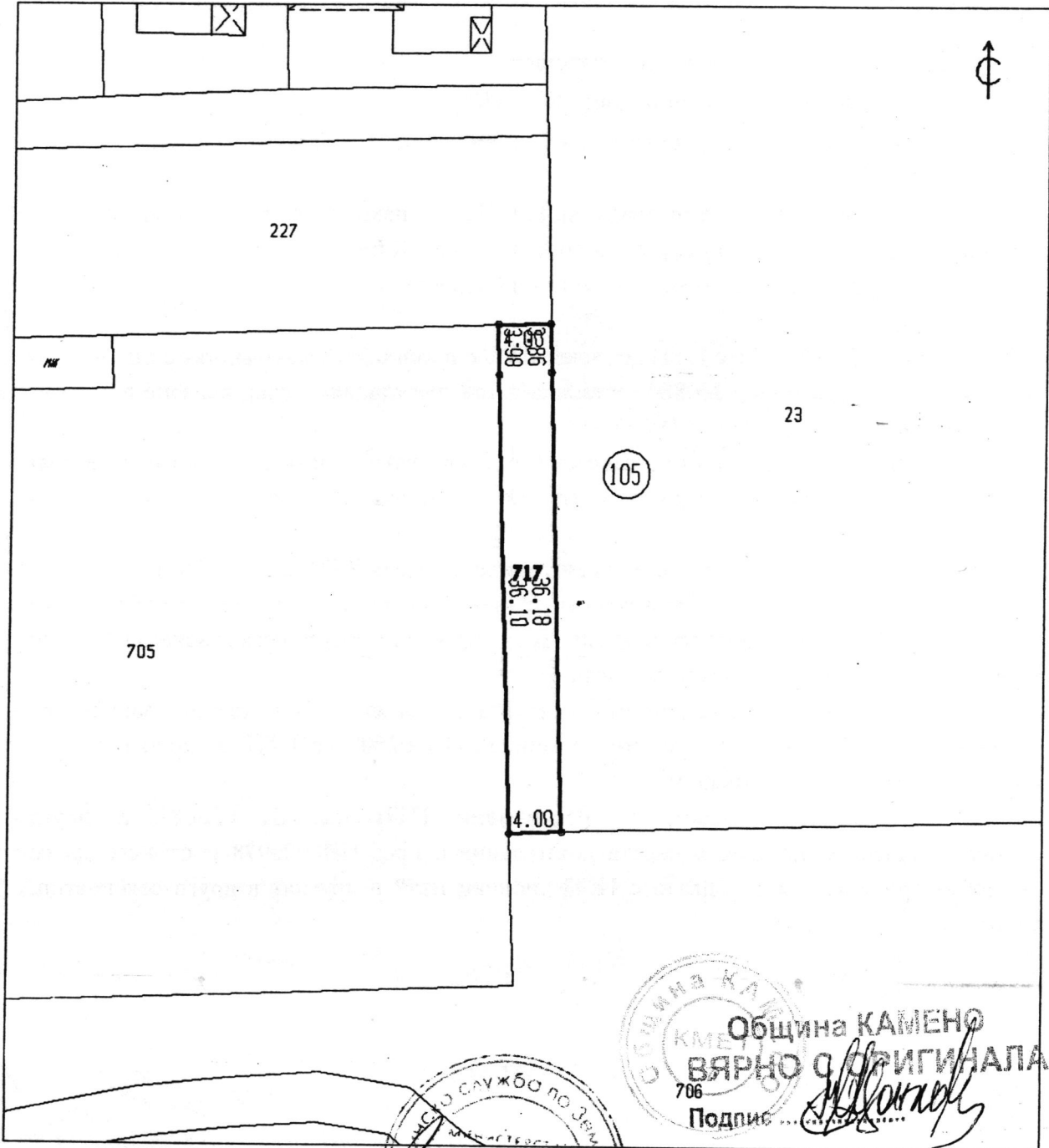
на ОБЩИНА ГР.КАМЕНО

№ 000023, Населено място

на КМЕТСТВО ГР.КАМЕНО

№ 105706, Нива

на МИШО ЙОРДАНОВ ПЕНЧЕВ



Община КАМЕНО
КМЕТСТВО
ВЯРНО С ОПРИГИНАЛА
706
Подпис: *[Signature]*

КМЕТСТВО
БОРЯНА ТОДОРОВА ПОПОВА
главен специалист
ВАЛЕНТИНА КАЛЕВА
НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца

Изработил: *[Signature]*

Дата: . 20 г. Заверил:

Печат

[Signature]

С К И Ц А

№ K07048/08.07.2019 г.

M 1:1000

на имот с номер 105706 в землището на гр.КАМЕНО с ЕКАТТЕ 35883, общ.КАМЕНО.

Имотът е собственост на:

1. МИШО ЙОРДАНОВ ПЕНЧЕВ,

гр.КАМЕНО.

Документ: Нотариален акт за продажба № 83 от 11.09.2007 г., том 2, рег. 9312, дело 248, вписване в Служба по вписванията. Вх.рег.№ 14955, от 11.09.2007 г., Акт № 141, том 37, дело 9269

Площ на имота: 2.260 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Частна

Категория на земята при непаливни условия: Трета

Имотът се намира в местността "ИЗВЪН РЕГУЛАЦИЯ" при граници и съседи:

№ 028001, Полски път

на ОБЩИНА КАМЕНО

№ 105715, Нива

на НИКОЛИНКА ИВАНОВА КОЛЕВА и др.

№ 105707, Нива

на НЕИДЕНТИФИЦИРАН СОБСТВЕНИК

№ 000023, Населено място

на КМЕТСТВО ГР.КАМЕНО

№ 105717, Полски път

на ОБЩИНА КАМЕНО

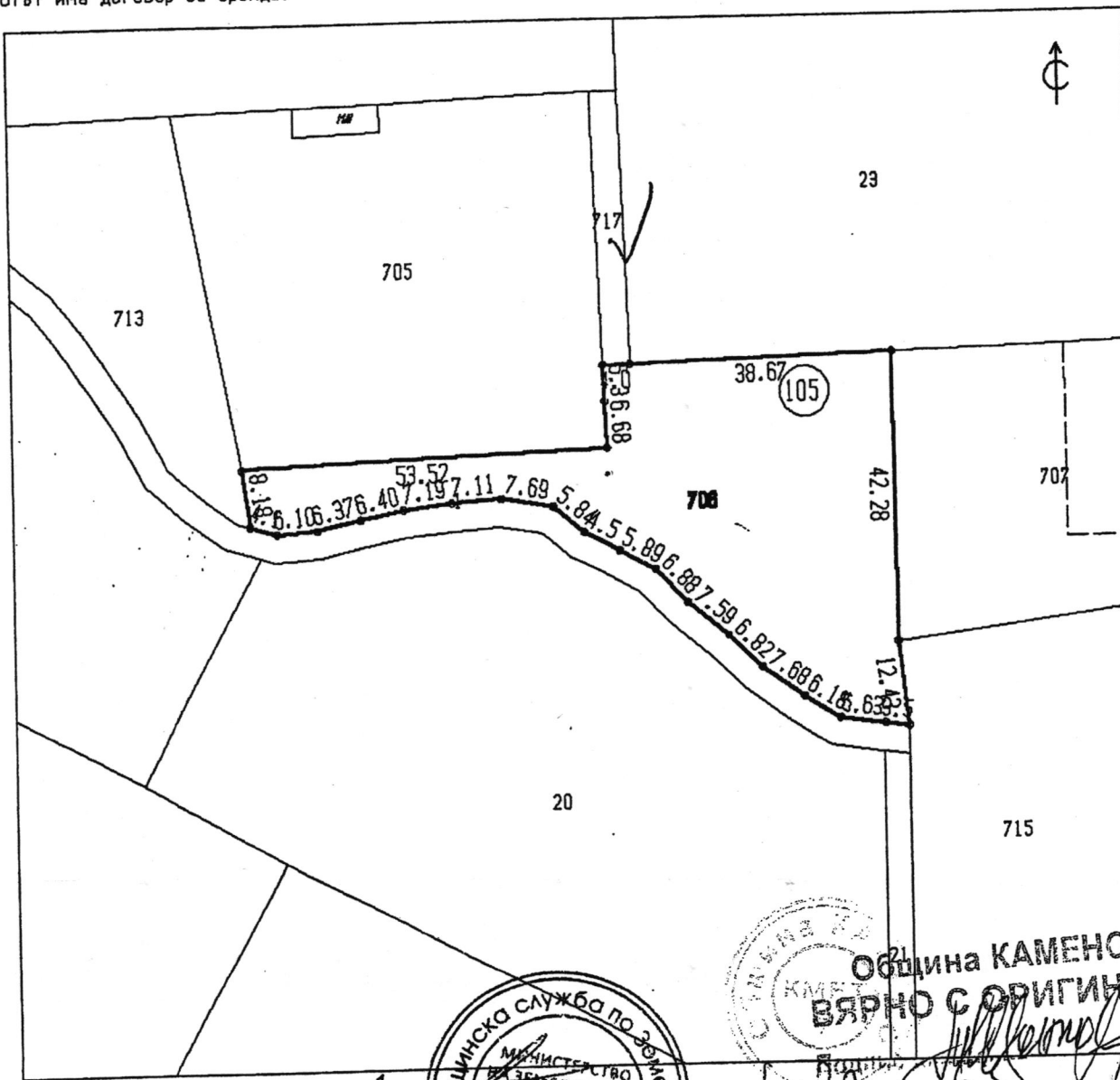
№ 105705, Нива

на ДОНЧО ИВАНОВ ЧАПКЪНОВ

№ 105713, Пасище, мера

на ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ-ЧЛ.19 АА.1

Имотът има договор за аренда.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност до 31.12.2020 г.

Изработила:



БОРЯНА ТОДОРОВА БОЛОВА

главен специалист

ВАЛЕНТИНА КАЛВЕВА

Дата:

.20

г. Завършил:

Печат

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА