



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120

Регистрационен индекс и дата

61-01-167/23.08.2019

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. КАМЕНО

24

Общински съвет
гр. Камено
Вх. № 23/16.08.2019 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от инж. РАДОСТИНА КИРОВА КИРЯЗОВА ВРИД ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: Заявление от Димчо Димитров Мутафов с искане разрешение за изработване на проект за Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на ПИ 1873, ПИ 2100 и ПИ 2101 в кв.75а по плана на гр.Камено

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация Камено е постъпило заявление с вх.№94-00-152/23.01.2019г от Димчо Димитров Мутафов с искане за допускане от Общински съвет Камено на ПУП-ПРЗ за ПИ 1873, ПИ 2100 и ПИ 2101 в кв.75а по плана на гр.Камено. Заявлението е разгледано на заседание на ОЕСУТ при община Камено проведено на 12.02.2019г. Съгласно решението на ОЕСУТ обективирано в протокол №2,т7, предвид констатирани непълноти в окомплектоването на заявлението са поискани допълнителни документи. В изпълнение решението на ОЕСУТ допълнителните документи са представени със заявлението с вх.№94-00-573/15.03.2019г, а именно: силует по ул.“Георги Кондолов“ и нот.акт №39, том I, рег.№429 по дело №32 от 2019год., доказващ собствеността на заявителя върху ПИ 1873. ПИ 2100 и ПИ 2101 са общинска собственост. След запознаване с цялата документация по преписката, извършен оглед на място и предложения служебно изработен проект за ПУП-ПРЗ и изменение на ПУП-ПУР могат да се направят следните констатации:

1. Трите разглеждани имота попадат в самостоятелен квартал 75а от регулационния план на гр.Камено, заключен между осови точки 148, 149, 150, 154, 153 и 152. Имотите нямат материализирани имотни граници.

2. По кадастралният план на гр.Камено, във вътрешността на ПИ 2101 е показан общински ПИ 880 и масивна сграда с обществено предназначение / бивш пункт за вторични суровини /. Към настоящият момент сградата не съществува, а ПИ 880 предвид липсата на ограждане е станал част от ПИ 2101.

3. При съпоставка между регулационния и кадастралния план на гр.Камено е констатирано разминаване между имотните граници на ПИ 2100 и ПИ 2101 с улично-регулационна граници на квартал 75а.

4. Предвидената по регулационния план улица между о.т.150 и о.т.154, преминаваща през ПИ 2101 има габарит 10,00м, който съобразно нейния второстепенен характер не е необходим.

5. С предложения служебно изработен план за регулация се обособяват три УПИ: УПИ I-2101 с площ 371м² и предназначение „За общински паркинг и търговска дейност“; УПИ II-1873 с площ 300м² и предназначение „За обществено обслужване – търговска дейност“ и УПИ III-2100 с площ 344м² и предназначение „За общински пазар за земеделска продукция“.

6. С предложенят план за застрояване се предлага едноетажно свързано застрояване между новообразувани УПИ I-2101 г и УПИ II-1873. Предложението е за разполагане на едноетажни магазини на отстояние 3,00м от северната улично-регулационна линия и 3,00м от южната улично-регулационна линия. За УПИ I-2100 се предлага свободно едноетажно застрояване.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал. 1, чл.127, ал. 2, във връзка с чл.110, ал.1, т.3 и чл.134, ал.1, т.1 и ал.2. т.2 от ЗУТ, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Камено одобрява представеното служебно изготвено задание и допуска изработването на проект за „Изменение на ПУП-ПУР на улици между о.т.148, о.т.149, о.т.150, о.т.154, о.т.153 и о.т.152 касаещо границите на кв.75а по плана на гр.Камено и ПУП-ПРЗ на ПИ 1873, ПИ 2100 и ПИ 2101 в кв.75а.

2. Общински съвет Камено упълномощава и възлага на кмета на община Камено да извърши необходимите правни и фактически действия за изпълнение изискванията на чл.21,ал.5 от ЗУТ предвид допускането на свързано застрояване между новообразувани УПИ I-2101 и УПИ II-1873.

Проектът за ПУП-ПРЗ и изменение на ПУП-ПУР да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове .

ПУП-ПРЗ и изменение на ПУП-ПУР да се изготвят служебно.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1.Копие от протокол №2-7/12.02.2019г

2.Копие от искане с вх. №94-00-152/23.01.2019г.

3.Копие от задание за изработване на ПУП – ПРЗ, ведно с предложение

.....1.....
инж.Радостина Кирязова

Вр.и.д. Зам. кмет на Община Камено

/Зап. №РД -09-648/11.10.2018г. на Кмета на Община Камено/





ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ПРЕПИС - ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 2/12.02.2019г.

Днес 12.02.2019г. се проведе заседание на общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ в състав, назначен със заповед № РД-09-181/11.04.2018г. на Кмета на Община Камено, за разглеждане на преписки, както следва:

По т.7.Заявление с вх.№94-00-152/23.01.2019г. от Димчо Димитров Мутафов с искане за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ на ПИ 1873, ПИ 2100/общинска собственост/ и ПИ 2101 /общинска собственост/ по кадастралния план на гр.Камено, с цел урегулиране на имотите и указване начин на застрояване на магазини за промишлени стоки и общински пазар за плодове и зеленчуци.

След преглед на представените документи ОЕСУТ констатира следното:

-Заявлението е подадено от един от собствениците на ПИ 1873 на основание чл.124а,ал.5 от ЗУТ. Към заявлението са приложени документи за собственост върху ПИ 1873, задание по чл.125 и предварителен проект за ПУП-ПРЗ. Липсват подписи на всички заинтересовани лица по чл.131 от ЗУТ на заявлението и на предложени проект за ПУП-ПРЗ. С проектът се предлага свързано застрояване между един частен и два общински имота.

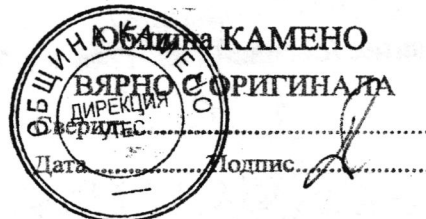
Въз основа на горното, ОЕСУТ реши:

Връща представената документация за прецизиране и допълване със следните мотиви:

-Липсва писмено изразено съгласие на всички собственици на ПИ 1873;

-Включването в обхвата на разработката на частен имот и два общински имота изисква по-внимателно прецизиране на плана за застрояване, предвид предложеното свързано застрояване между трите новообразувани УПИ. Съгласно чл.21, ал.5 от ЗУТ се изисква нотариално заверено писмено съгласие между собствениците на съседните УПИ, в които се установява свързано застрояване. Свързаното застрояване в повече от два имота изисква и изработването на силюетни планове.

арх. КРАСИМИР КИРИЛОВ: /п/
главен архитект на община Камено и
председател на ОЕСУТ при Община Камено



арх. Кироплев
24.01.19

За служебно ползване след попълване!

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
94-00-152/23.01.2019

Идентификационен номер – ТСУ-02-01	ИЗДАВАНЕ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ
Срок за изпълнение: 10 дни	
Такса: 80.00 лв.	Основание – съгласно чл. 124а ЗУТ

ЗАЯВЛЕНИЕ

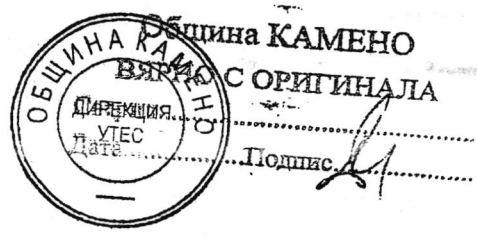
от 1. Димчо Димитров Мутафов
 /име, презиме, фамилия/
 постоянен адрес гр. Камено ул.
 ЕГН/ЕИК телефон.
 2.
 постоянен адрес гр./с. ул.
 ЕГН/ЕИК телефон.
 чрез пълномощник
 /име, презиме, фамилия/

Моля, да бъде разрешено с решение на ОбС - Камено изработването на
 ПУП - ПР/ПЗ/ПРЗ за поземлен имот № 1285 за застраховка
 в местността Чл. 100 и Чл. 101 - общинска собственост
 гр. Камено в 55 метра намира се на
 с цел застрояване на четир промишлени сгради

Заинтересувани собственици: Димчо Димитров Мутафов
Община Камено
 /име, адрес, идентификатор на имот/

- Прилагам следните документи:
1. Документ за собственост- копие;
 2. Скица на ПИ - оригинал;
 3. Задание /съгласно чл. 124а, ал. 7/.

Подпис:
 Дата: 23.01.2019



ЗАДАНИЕ

съставено на основание чл.125, ал.1 от ЗУТ

Относно: Изготвяне на проект за „Изменение на ПУП-ПУР на улици между о.т.148, о.т.149, о.т.150, о.т.154, о.т.153 и о.т.152 касаещо границите на кв.75а по плана на гр.Камено и ПУП-ПРЗ на ПИ 1873, ПИ 2100 и ПИ 2101 в кв.75а.

Възложител: Община Камено

1. ВЪВЕДЕНИЕ

ПИ 1873, ПИ 2100 и ПИ 2101 по кадастралния план на гр.Камено попадат в самостоятелен квартал 75а от регулационния план на гр.Камено, заключен между осови точки 148, 149, 150, 154, 153 и 152. Имотите нямат материализирани имотни граници. Във вътрешността на ПИ 2101 е показан общински ПИ 880 и масивна сграда с обществено предназначение / бивш пункт за вторични суровини /. Към настоящият момент сградата не съществува, а ПИ 880 предвид липсата на ограждане е станал част от ПИ 2101.

При съпоставка между регулационния и кадастралния план е констатирано разминаване между имотните граници на трите имота с улично-регулационна граници на квартал 75а.

Предвидената по регулационния план улица между о.т.150 и о.т.154, преминаваща през ПИ 2101 има габарит 10,00м, който съобразно нейния второстепенен характер не е необходим.

С цел отреждане на самостоятелни УПИ за ПИ 1873, ПИ 2100 и ПИ 2101 и частично изменение на границите на кв.75а е необходимо изработването на проект включващ изменение на ПУП – план за улична регулация и ПУП - план за регулация и план за застрояване.

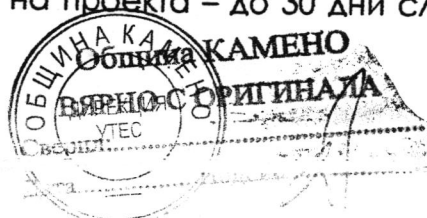
2. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА, ФАЗИ И СРОКОВЕ НА ПРОЕКТИРАНЕ

Изготвеният проект за „Изменение на ПУП-ПУР на улици между о.т.148, о.т.149, о.т.150, о.т.154, о.т.153 и о.т.152 касаещо границите на кв.75а по плана на гр.Камено и ПУП-ПРЗ на ПИ 1873, ПИ 2100 и ПИ 2101 в кв.75а“ да бъде в обхват съобразно описаните точки от осовата мрежа на гр.Камено.

Проектните работи да се извършват в два етапа: първи етап – предварителен проект с исканото изменение и втори етап – изработване на окончателен проект след допускане от Общински съвет Камено. Предварителният проект да се приложи към настоящото задание и да послужи за допускане изработването на окончателния проект.

Окончателният проект да съдържа части: градоустройство, Ел – схема, ВиК – схема и геодезия.

Срок за изработване на всички части на проекта – до 30 дни след допускане от Общински съвет Камено.

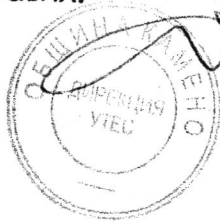


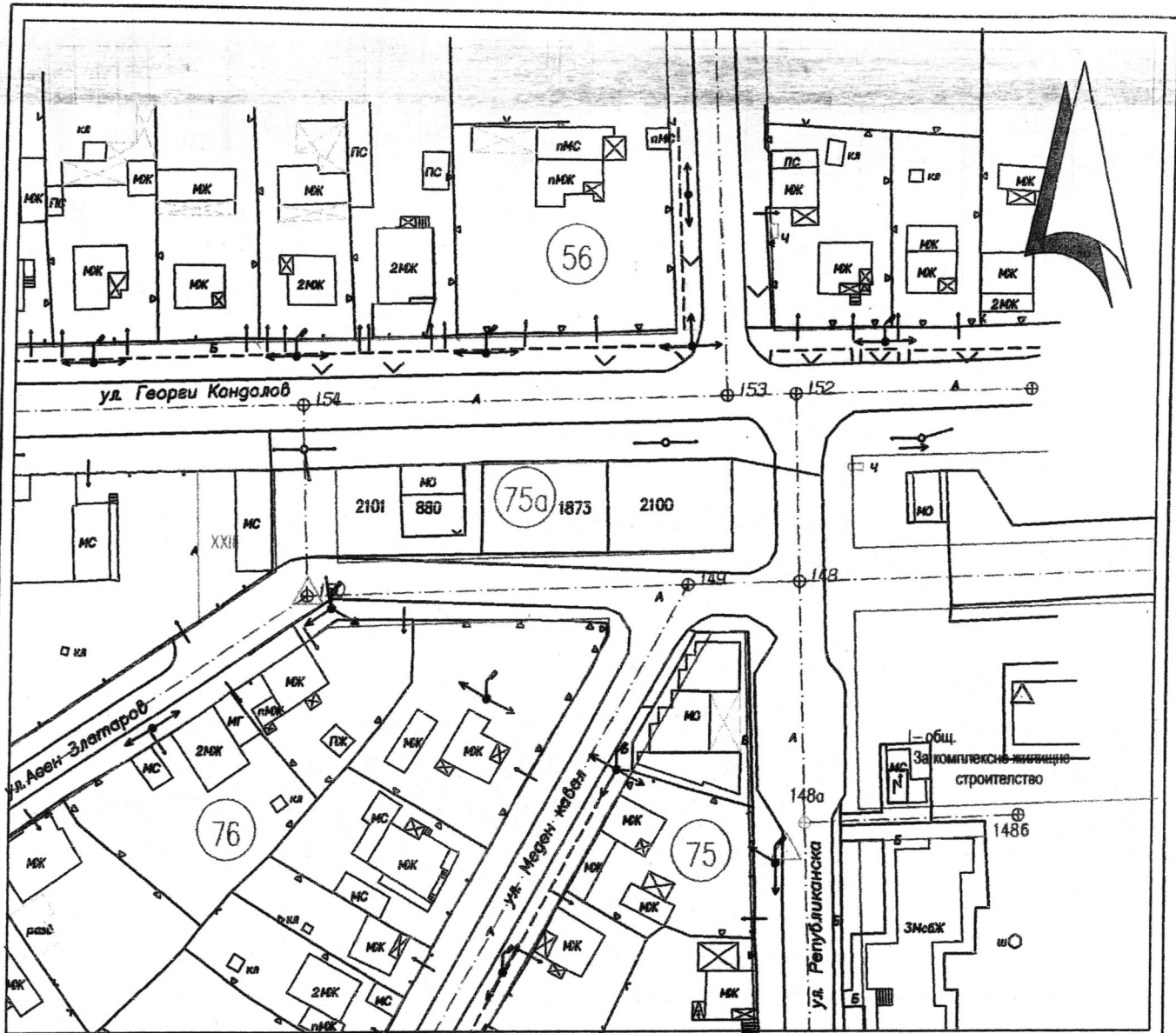
3. НОРМАТИВНА БАЗА

При изготвянето на проекта да се вземат под внимание следните нормативни документи:

1. Закон за устройство на територията
2. Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
3. Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

Съставил:



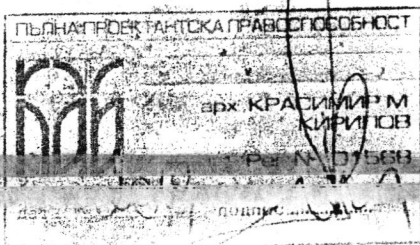


ОБЩИНА КАМЕНО
ВЪРНО С ОПРИНАЛА
 ДИРЕКЦИЯ
 Служба:
 Дата..... Подпис.....

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА

ПИ 2101 /вкл. ПИ 880 /	484кв.м
ПИ 1873	300кв.м
ПИ 2100	300кв.м

изготвил служебно:



Обект : ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПУР НА УЛИЦИ МЕЖДУ О.Т.148, О.Т.149, О.Т.150, О.Т.154, О.Т.153 И О.Т.152 КАСАЕЩО ГРАНИЦИТЕ НА КВ.75а И ПУП-ПРЗ НА ПИ 2100, ПИ 1873 И ПИ 2101 ПО ПЛАНА НА ГР.КАМЕНО

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПУП - ПР И КАДАСТЪР НА ГР.КАМЕНО

ЕСТВОПОДБИТЕЛ	ОБЩИНА КАМЕНО	1
		3