



ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА-КАМЕНО

Камено п.к. 8120

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515/3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

Регистрационен индекс и дата

67-01-168/23.08.2018

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КАМЕНО

25

Общински съвет
гр. Камено
Вх. № 25/№ 07.08.2018

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
инж. РАДОСТИНА КИРОВА КИРЯЗОВА
ВРИД ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: Заявление за издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план - План за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ IX-108 в кв.4 по плана на гр.Камено

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинската администрация Камено е постъпило заявление с вх.№94-00-25/09.01.2017г. към вх.№94-00-3423/08.12.2016г. от Марийка Йосифова Бояджиева, Йосиф Желев Бояджиев и Геновева Желева Байчева, с искане за допускане изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ IX₁₀₈, кв.4 по плана на гр.Камено

Със Заповед №РД-09-384/30.06.2017г. на Зам. кмета на Община Камено, на основание чл.135, ал.3 вр. §8, ал.2 , т.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ е разрешено да се изработи проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ IX₁₀₈, с цел обособяване на самостоятелен УПИ за ПИ 138, съобразено с предвидените улично-регулационни линии и при източна регулационна линия проведена по имотна граница.

Основанието за изменение не е приложимо в конкретната ситуация, поради което преписката е внесена и повторно разгледана от ОЕСУТ на заседание проведено на 11.01.2018г. За решението по т.6 от дневния ред на заседание на ОЕСУТ при Община Камено, проведено на 11.01.2018г., обективирано в протокол №1 са уведомени заинтересуваните лица.

С последващо заявление с вх.№94-00-1641/17.07.2018г. е внесено ново предложение за изменение на ПУП-ПР, което е разгледано от ОЕСУТ на заседание, проведено на 16.08.2018г. и решението е обективирано в протокол №8 – т.1 от дневния ред. С вх.№94-00-2389/25.09.2018г. към заявлението са представени допълнително документи. С представеното корегизирано предложение на изменението се предлага западната регулационна линия да минава по имотна граница, а предвидената улица от източната страна частично да стане с габарит 10м в участъка между о.т.11 и о.т.15.

С решение по т.9 от дневния ред на заседание на ОЕСУТ при Община Камено, проведено на 25.09.2018г, обективирано в протокол №9, ОЕСУТ счита за допустимо разрешаването на исканото изменение.

Към преписката е приложено становище на гл.арх. на община Камено относно възможността и условията за допускане на проект за изменение на ПУП.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.135,ал.3, чл.134,ал.1,т.1 и ал.2, т.1, т.2 и т.7 във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Камено разрешава изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ IX₁₀₈, кв.4 по плана на гр.Камено и изменение на ПУП –ПУР в участъка между о.т.11 и о.т.15.

Проектът за изменение на ПУП-ПР и ПУП- ПУР да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове .

Проектът за изменение на ПУП-ПР и ПУП-ПУР да се изготви от заявителите.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1.Копие от протокол №9-9/25.09.2018г. и становище на Главния архитект
- 2.Копие от искането вх.№2389/25.09.2018г.
3. Копие от скица-предложение за изменението

.....
инж.Радостина Кирязова

Вр.и.д. Зам. кмет на Община Камено
/Зап. №РД -09-648/11.10.2018г. на Кмета на Община Камено/





ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg



КОПИЕ ОТ КОПИЕТО НА ИСТИНСКИ ОРИГИНАЛ

Дата: Подпис:

СТАНОВИЩЕ

на гл.архитект на Община Камено

94-00-2389/08.08.2019

относно възможност за допускане изработването
на проект за изменение на ПУП-ПРЗ по чл.134 от ЗУТ

Във връзка с решения на ОЕСУТ при община Камено обективирани в протокол №1/11.01.2018г – т.6, протокол №8/16.08.2018г.- т.1 и протокол №9/25.09.2018г – т.9, след като се запознах с цялата документация по заявления с вх.№94-00-2389/25.09.2018г., вх.№94-00-1641/17.07.2018г. и вх.№94-00-25/09.01.20017г. всички съотносими към вх.№ 94-00-3423/08.12.2016г. и след извършен оглед на място правя следните констатации:

1. Всички заявления са подадени от част от собствениците на УПИ IX-108, кв.4 по действащия план на гр.Камено и изразяват тяхното желание за изменение на ПУП-ПР на УПИ IX-108, с което имотът частично да се разшири на изток за сметка намалянето на улицата /ул.“Толбухин“/ между о.т.11 и о.т. 15, след което да се раздели на четири нови УПИ съобразно квотите за собственост на различните съсобственици. При това изменение се запазват северната, западната и южната регулационни граници на УПИ IX-108.

2. По действащия кадастрален план на гр.Камено / приет 2000г / в обхвата на УПИ IX-108 попадат: ПИ 138, ПИ 2075 и ПИ 2076. В югоизточната част на УПИ няма налична ограда затваряща поземлен имот.

3. Регулационните граници на УПИ IX-108 са приложени по отношение на северната, западната и частично на южната имотни граници. Източната регулационна граница е проведена частично само в обхвата на ПИ 2076.

4. От съпоставката на действащия регулационен плана на гр.Камено от 1966г с отменения регулационен план от 1923г се констатира, че предвидената улица между о.т.15 и о.т.9 /ул.Толбухин / с габарит 16,00м е изместена на запад спрямо предвидената със същия габарит улица през 1923г. В този участък улицата не е проведена изцяло по регулационните си граници.

5. С последното входирано заявление с вх.№94-00-2389/25.09.2018г. се предлага частично разширяване на УПИ IX-108 с шест метра на изток, като предвидената улица частично да стане с габарит 10,00м в участъка между о.т.11 и о.т.15. Обособяват се четири нови УПИ с предназначение „За жилищно строителство“ и площи съобразно приложената графична част. За предложението за изменение са уведомени всички собственици на УПИ IX-108. В съответният срок от получаване на уведомлението, респ. съобщаването му чрез залепване на информационното табло в пред административната сграда на община Камено и публикуване в сайта на общината, не са постъпвали писмени или устни възражения или предложения.

На основание горните констатации, давам следното становище:

1.Искането от заявителите е допустимо на осн.чл.134,ал.1,т.1 и ал.2,т.1, т.2 и т.7 от ЗУТ.

2.В участъка между о.т.15 и о.т.9 улица „Толбухин“ има характер на обслужваща улица и съгласно нормата на чл.80,ал.2 от ЗУТ може да бъде с габарит 10,00м. Считам, че предвид намаляването габарита на улица „Толбухин“ предложението за изработване на изменение на ПУП-ПР на УПИ

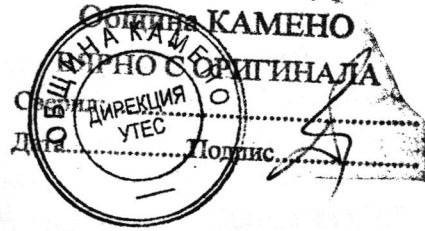


ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

**IX-108 е необходимо да се внесе с докладна записка до Общински съвет
Камено за допускане.**

арх. КРАСИМИР КИРИЛОВ
гл. архитект на Община Камено





ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515/3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ПРЕПИС - ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ №9/25.09.2018 г.

Днес **25.09.2018 г.** се проведе заседание на общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ в състав, назначен със заповед № РД-09-181/11.04.2018г. на Кмета на община Камено, на което бяха разгледани следните въпроси:

.....

По точка 9 от дневния ред:

Заявление с вх.№94-00-2389/25.09.2018г с което се внася коригирана скица-предложение за изменение на ПУП-ПР на УПИ IX-108 кв.4 по плана на гр.Камено, съобразно решение по т.1 взето на заседание на ОЕСУТ, проведено на 16.08.2018год

След преглед на представените документи, ОЕСУТ констатира, че искането на заявителите за издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ IX-108 кв.4 по плана на гр.Камено е допустимо на осн.чл.134,ал.1,т.1, ал.2,т.1,т.2 и т.7 от ЗУТ.

Въз основа на горното, ОЕСУТ реши:

-Счита за допустимо разрешаването на исканото изменение на ПУП-ПР на УПИ IX-108 кв.4 по плана на гр.Камено, след изтичане на предвидения 7-дневен срок за запознаване на всички заинтересовани собственици в УПИ IX-108 с искането за изменение на ПУП.

-С оглед на факта, че описаните в т.8 и т.9 от настоящия протокол заявления засягат един и същ участък между о.т.11 и о.т.15 от ул.“Толбухин“ в гр.Камено, ОЕСУТ счита за целесъобразно да се уведомят проектантите на двата проекта за изменение на ПУП за отразяване в проектите им на изменението на уличната регулация в описания участък.

арх. КРАСИМИР КИРИЛОВ: /п/
главен архитект на община Камено и
председател на ОЕСУТ при Община Камено



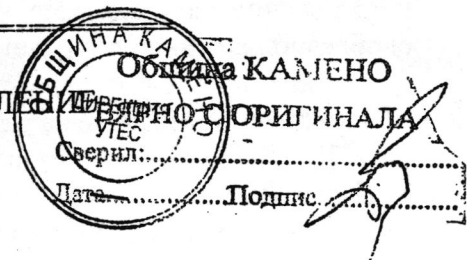
ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
94-00-2389/25.09.18

ЗАЯВЛЕНИЕ

От :
1. Марийка Йосифова Бояджиева
Адрес:
2. Йосиф Желев Бояджиев
Адрес: гр. Варна
3. Геновева Желева Байчева
Адрес: гр. Бургас
Като наследници на :
Желю Иванов Бояджиев
Чрез Геновева Желева Байчева
Адрес за кореспонденция : гр. Бургас

ОТНОСНО : Представяне на документи към ЗАЯВЛЕНИЕТО ИЛИ КЪМ НЕГОВИТЕ КОПИЯ
с входящ № 94-00-1641/17.07.2018г.



Уважаеми Господин Кмете ,

Във връзка с получено писмо с изх. № 94-00-1641/18.09.2018г. / получено на 18.09.2018 г. / и запознаване с Протокол №8-1/16.08.2018г. от заседанието на ОЕСУТ , проведено на 16.08.2018г. и отразените в него забележки относно предложението за изменение на ПУП-ПР на УПИ IX – 108 , кв.4 по плана на гр. Камено , представяме следните документи :

1. Предложение за изменение на ПУП-ПР на УПИ IX – 108 , кв.4 по плана на гр. Камено , съобразено с препоръките и забележките отразени в Протокол №8-1/16.08.2018г. от заседанието на ОЕСУТ , проведено на 16.08.2018г.
2. Копие на пълномощно с № 1598 от 20-02.2017г. на Йосиф Желев Бояджиев
3. Копие на пълномощно с № 1247 от 23.02.2017г. на Марийка Йосифова Бояджиева.

Считам , че представеното предложение за изменение на ПУП-ПР на УПИ IX – 108 , кв.4 по плана на гр. Камено , съобразено с препоръките и забележките отразени в Протокол №8-1/16.08.2018г. от заседанието на ОЕСУТ , ще бъде разгледано на ново заседание на ОЕСУТ .

Гр. Камено
21.09.2018г.

С уважение
/ Геновева Байчева /

ОЕСУТ - муниципалитет
9 ноември 2018г.
След муникалните # среща!

Забележка :

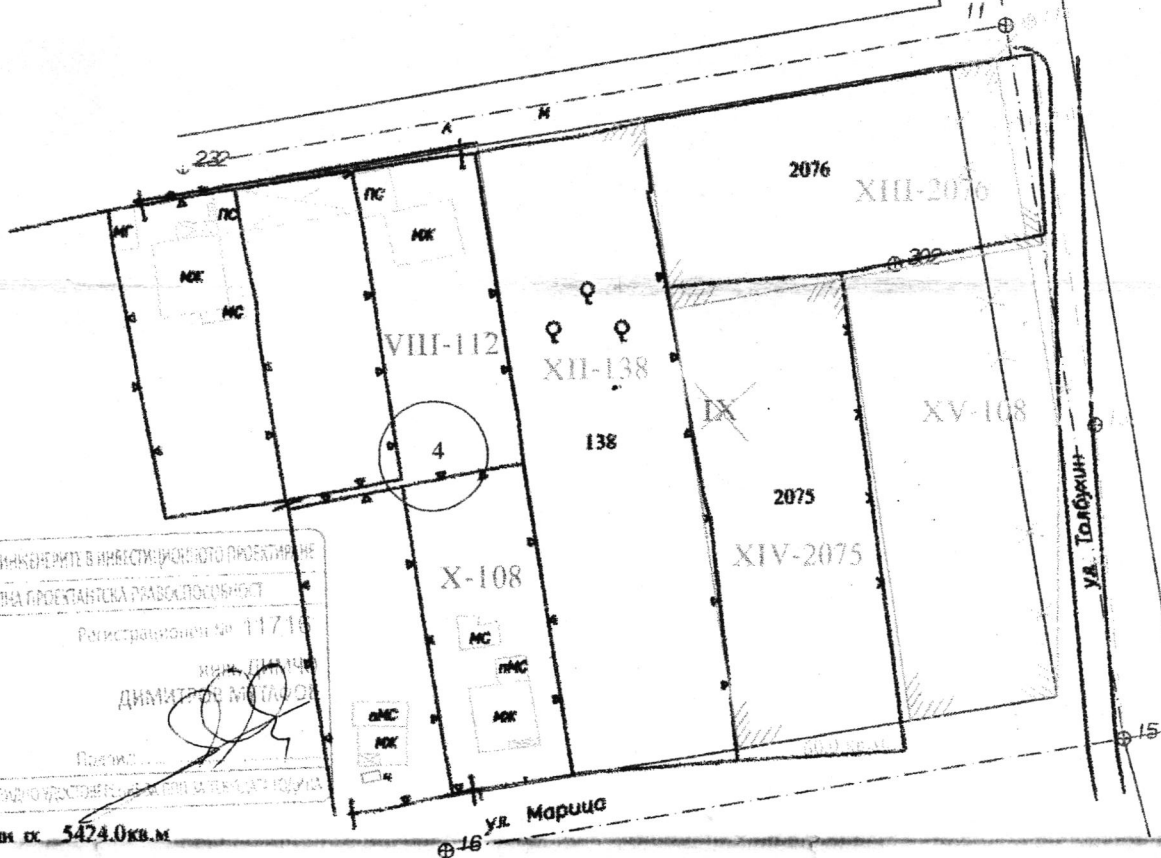
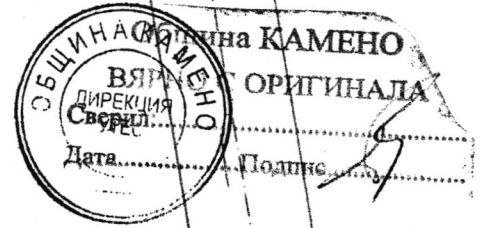
Улица с о.т. 11 -о.т.15 се променя ,
като се стеснява от 16.0 м до 10.00 м от о.т. 15 до
о.т.15а, от о.т.15а до о.т. 11а ,става 10.00 м.

Създават се нови о.т. 11а и 15а.

Уличната регулация по източната и южна граница
на кв. 4 не е приложена. Това налага промяна на
улицата между о.т.11 и о.т.15.

Улицата между о.т.11 , 11а , към о.т.9 и 301 ,съгласно
Решение на ОЕСУТ следва да се промени също на
10.00 м . Промяната след съгласие и съответно
-искане от собствениците.

Изменението на регулацията е на основание
Становището дадено от.ОЕСУТ при Община Камено
с Протокол 1/11.01.2018г. т.е. при условията на
чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.1, т.2 и т.7 от ЗУТ.



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ОТВЕТСТВЕНОСТ
Регистрационен № 1171
ИМЕНА ДИМИТЪР МЛАДШИ
Получил
БАНКА ЗА ЗАКЪПНО ПРОЕКТИРАНЕ ВЪВЕДЕНИ И ПЪЛНА ОТВЕТСТВЕНОСТ
Площ на УПИ IX 5424.0 кв.м

<p>Предназначение на новообразувани УПИ в кв.4 по ПУП на гр.Камено за жилищно строителство</p> <p>БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА</p>				<p>ОБЕКТ: ЧИ на ПУП - ПР на УПИ IX в кв.4 по ПУП на гр.Камено ,ОБЩИНА КАМЕНО</p>	
<p>ПЛАН ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ</p>				<p>Възложител: Гелюва Желева Байчева</p>	
Площ на	Площ на	Площ на	Площ на	ЛИСТ	