

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120

Регистрационен индекс и дата

01-01-168 / 10 09 2020



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

Общински съвет

гр. Камено
Вх. № 269 / 10.09.2020 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Определяне на начална тръжна цена за отдаване под наем на обособена част от недвижим имот – общинска собственост, представляваща лекарски кабинет в гр. Камено, ул. „Митко Палаузов“ № 10, в сградата на Поликлиниката

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на акт за публична общинска собственост № 49 от 30.10.1997 г., Община Камено е собственик на сграда – Поликлиника, находяща се на ул. „Митко Палаузов“ № 10, гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас. В сградата на втория етаж е оборудвано помещение за лекарски кабинет – Дентален кабинет № 19 с площ 17.16 кв.м., за който няма сключен договор за наем, към настоящия момент.

Съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост части от имоти, публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общинския съвет, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. Съгласно чл.14, ал.3 от ЗОС, срокът за отдаване под наем на имотите по ал. 1 се определя от общинския съвет в наредбата по чл.8, ал.2 и не може да бъде по-дълъг от 10 години. В община Камено е приета и действа Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, като според чл.13, ал.1 от нея, части от имоти – публична общинска собственост, с изключение на обектите, подлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем след решение на общинския съвет за срок до 10 години. Пак в същата наредба е уреден подробно и реда за провеждане на процедурите за отдаване под наем на имотите, общинска собственост.

С оглед факта, че помещенията ще се използват за медицинска дейност, е необходимо участниците в търга да отговарят на следните изисквания: да имат регистрация за извършване на медицинска дейност и да са регистрирани в РЗОК – гр. Бургас.

С решение, прието по т.17 от дневния ред на проведеното на 29.06.2017 год. заседание на Общински съвет – Камено, обективизирано в протокол № 24 от същата дата, е прието че началната тръжна наемна цена на имотите, които ще бъдат отдавани под наем за лекарски кабинети и кабинети по дентална медицина, ще е в размер на 10 на сто от базисната наемна цена без ДДС, която е определена с решение на Общински съвет – Камено, с решение взето по т. 38 от проведеното на 26.01.2017 г. заседание, обективизирано в протокол № 17 от същата дата.