

20

ОБЩИНА-КАМЕНО  
гр. Камено п.к. 8120

Регистрационен индекс и дата

61-01-173/11 09 2020



# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480  
e-mail: [obshtina@kameno.bg](mailto:obshtina@kameno.bg) [www.kameno.bg](http://www.kameno.bg)

Общински съвет  
гр. Камено  
Вх. № 274/11 09 2020г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА КАМЕНО

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от  
Жельо Василев Вардунски  
Кмет на Община Камено

**Относно:** Продажба на имот УПИ V-снс (пет римско-снс), в квартал 55 (петдесет и пет) по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, на собственик на законно построена сграда

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Камено е постъпило заявление от Иван Рачев Дервенски с вх. № 94-00-1533 от 21.07.2020г. за закупуване на урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ V-снс (пет римско-снс), в квартал 55 (петдесет и пет) по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, при граници и съседни: изток – УПИ VI-840 и УПИ VIII-531; запад – УПИ IV-842; север – улица; юг – УПИ XII-842; Одобрен ПУП със Заповед № 836/04.03.1966г. и Одобрен кадастрален план на гр. Камено със Заповед № РД-02-14-2222 от 27.12.2000г.

Върху имота има отстъпено право на строеж, видно от Договор за отстъпено право на строеж от 16.12.1981г. Заявителят е собственик на законно построена масивна жилищна сграда на два етажа, със застроена площ от 97.00 (деветдесет и седем) кв.м., и разгънатата застроена площ от 194.00 (сто деветдесет и четири) кв.м., видно от Нотариален акт № 566, том III, рег. №10595, дело № 487 от 2019г. Недвижимият имот е актуван с Акт за частна общинска собственост № 2346 от 29.06.2020г., целият с площ от 700.00 (седемстотин) кв.м.

Съгласно чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) – „Продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОС.“

Съгласно чл.57, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – „Продажбата на земя – частна общинска собственост, на физически лица или юридически лица, собственици на законно построена сграда в общински поземлен имот, се извършва от Кмета на общината, без публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общинския съвет.“