



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

21

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 61-01-172/11.09.2020

Общински съвет гр. Камено Вх. № 273/11.09.2020
--

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Продажба на имот УПИ VIII-287 (осем римско-двеста осемдесет и седем), в квартал 43 (четиридесет и трети) по плана на с. Тръстиково, общ. Камено, обл. Бургас, на собственик на законно построена сграда.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-1431 от 15.07.2020г., от Ташо Петков Ташев – наследник на Петко Ташев Чобанов, за закупуване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ VIII-287 (пет римско-двеста осемдесет и седем), в квартал 43 (четиридесет и три), по плана на с. Тръстиково, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 1010.00 (хиляда и десет) кв.м., при граници и съседни: изток – УПИ XVII-287; запад – УПИ VII-287; север – улица; юг – УПИ XVI-286 и УПИ III-276; Одобен ПУП със Заповед № 80/04.03.1940г. и Промени на ПУП със Заповед № РД-09-144/12.04.2009г.

Върху имота има отстъпено право на строеж, видно от Типов договор за отстъпено право на строеж от 27.02.1968г. на Петко Ташев Чобанов. Заявителят е наследник и единствен собственик на законно построените сгради в имота, както следва: масивна едноетажна жилищна сграда със застроена площ от 65.00 (шестдесет и пет) кв.м., Лятна кухня със застроена площ от 24.00 (двадесет и четири) кв.м., Два навеса с оградни стени с обща застроена площ от 44.00 (четиридесет и четири) кв.м. и Гараж със застроена площ от 22.00 (двадесет и два) кв.м., видно от Строително разрешително № 16/07.06.1969г., Строително разрешително № 35/23.09.1980г., Строително разрешително № 14/03.07.1986г. и Строителен протокол № 21/23.09.1980г. Недвижимият имот е актуван с Акт за частна общинска собственост № 425 от 12.06.2009г., целият с площ от 1010.00 (хиляда и десет) кв.м.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) – „Продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС.“

Съгласно чл. 56, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – „Продажбата на земя – частна общинска собственост, на физически лица или юридически лица, собственици на законно построена сграда в общински поземлен имот, се извършва от Кмета на общината, без публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общинския съвет.“