



# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480  
e-mail: [obshtina@kameno.bg](mailto:obshtina@kameno.bg) [www.kameno.bg](http://www.kameno.bg)

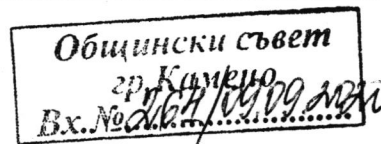
ОБЩИНА-КАМЕНО  
гр. Камено п.к. 8120

Регистрационен индекс и дата

61-01-163/09.09.2020

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. КАМЕНО

25



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА От

**ЖЕЛЮ ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ**  
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

**Относно:** Заявление от Николай Миленов Иванов, с искане за прекратяване на съсобственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№94-00-743/27.04.2020г. от Николай Миленов Иванов с искане за прекратяване на съсобственост с Община Камено в ПИ с идентификатор 80916.503.7 по КККР на с.Черни връх, местност „Край село“ чрез разделяне и обособяване на два ПИ в съответствие с документите за собственост.

Заявителят се легитимира като собственик, представяйки нотариален акт за 1000кв. м ид. ч. от ПИ с идентификатор 80916.503.7 по КККР на с.Черни връх, представляващ земеделска земя с НТП за земеделски труд и отдих /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Към заявлението са представени задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ и скица -предложение за разделяне на ПИ с идентификатор 80916.503.7 по КККР на с.Черни връх, с която се предлага обособяване на два самостоятелни имота с площи съответно 1000м<sup>2</sup> и 662м<sup>2</sup>, съобразени с квотите на собственост.

Предназначението на бъдещите УПИ съобразно с предварителния проект на ОУП на община Камено /в процедура/ е „за вилно строителство“ в устройствена зона „Ов“.

Предвид близостта на имота до уличната мрежа в урбанизираната територия на с.Черни връх е необходимо провеждане на улица за достъп до имота и изготвяне на проект за ПУП-План за улична регулация /ПУП-ПУР/, който ще обхваща част от ПИ с идентификатор 80916.503.79 по КККР на с.Черни връх-общински път.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. **Одобрява** представеното задание и **дава съгласие** за изработването на ПУП –ПРЗ на ПИ с идентификатор 80916.503.7 по КККР на с.Черни връх, местност „Край село“, с цел промяна предназначението на земята и обособяване на два самостоятелни УПИ с предназначение „за вилно строителство“ в устройствена зона –„Ов“.

2. **Разрешава** изработването на проект за ПУП-ПУР на част от ПИ с идентификатор 80916.503.79 по КККР на с.Черни връх-общински път.

ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР да се изготвят съгласно изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържанието на устройствените схеми и планове .

ПУП да се изготвят от името на собственика.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Копие от Протокол №7-13/07.07.2020г. на ОЕСУТ.
2. Копие от искане с вх.№94-00-743/27.04.2020г.
3. Задание за проектиране по чл.125, ал.1 от ЗУТ
4. Копие скица-предложение за изработване на ПУП –ПРЗ
5. Копие от скица на имота №15-334600/21.04.2020г., издадена от СГКК Бургас.

.....  
**ЖЕЛЮ ВАРДУИНСКИ**  
Кмет на Община Камено

