

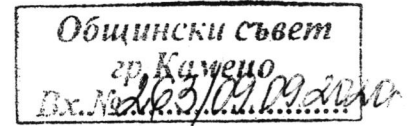
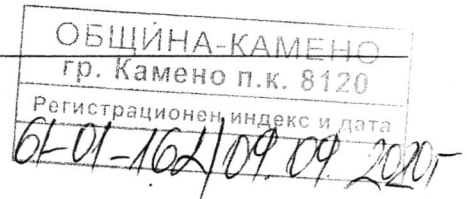


# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480  
e-mail: [obshtina@kamenobg](mailto:obshtina@kamenobg) [www.kamenobg](http://www.kamenobg)

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР. КАМЕНО

26



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ

**ЖЕЛЮ ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО**

**Относно:** *Заявление от Петър Станков Нончев с искане за разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за ПИ 80916.10.103 по КККР на с. Черни връх, местност „Край село“*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№94-00-1910/21.08.2020г. с искане за разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ на ПИ 80916.10.103 по КККР на с.Черни връх, местност „Край село“, община Камено, във връзка с процедура по промяна на предназначението на земята за неземеделски нужди. Имотът е частна собственост на заявителя.

Заявителят е представил предварителен проект за ПУП-ПРЗ и задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ. С проекта се предлага указване начин на застрояване и отреждане на имота „за жилищно строителство“, при параметри на застрояване за устройствена зона – „Жм“, а именно: плътност на застрояване – макс. 60%, интензивност на застрояване макс. 1.2, озеленяване мин.4 0%, макс. етажност до три етажа, макс. височина до 10,00м.

Предвид близостта на имота до уличната мрежа в урбанизираната територия на с.Черни връх е необходимо продължаване на съществуващата улица на запад и на юг от о.т.134 и изготвяне на проект за ПУП-План за улична регулация /ПУП-ПУР/.

Съгласно становище изх.№94-00-1910/08.09.2020г. на Главния архитект на Община Камено искането за изготвяне на ПУП-ПРЗ е допустимо на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал. 1 и чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното:

### РЕШЕНИЕ:

**1.Одобрява** представеното задание и **разрешава** на заявителя да разработи проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 80916.10.103 по КККР на с.Черни връх, с цел провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделски имот за неземеделски нужди „за жилищно строителство“, във връзка с реализиране на инвестиционни намерения.

**2. Разрешава** изработването на проект за ПУП-ПУР за продължаване на съществуващата улица на запад и на юг от о.т.134.